Document d'informations clés

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

iShares Swiss Domestic Government Bond 3-7 ETF (CH) (le « Fonds »), ISIN : **CH0016999846**, est émis par BlackRock Asset Management Switzerland AG (la « Société de gestion du Fonds ») qui fait partie du groupe BlackRock, Inc.
La Société de gestion du Fonds est agréée en Suisse et réglementée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (« FINMA »), qui est responsable de la supervision de la Société de gestion du Fonds par rapport au présent Document d'informations clés.
Pour plus d'informations, rendez-vous sur **www.blackrock.com** ou appelez le **+41 (0)800 33 66 88**. Ce document est daté du 09 avril 2026.
Avertissement : vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit ?

Type: Le Fonds est un compartiment d'iShares ETF (CH), un fonds à compartiments multiples de droit suisse, agréé par la FINMA en tant qu'« Autre fonds de placement traditionnel », conformément à la loi suisse sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) du 23 juin 2006, telle que modifiée.
Durée de vie : Le Fonds a été constitué pour une durée indéterminée, mais, dans certaines circonstances, telles que décrites dans le prospectus du Fonds (avec contrat de fonds intégré) (ensemble, le « Prospectus »), le Fonds ou des compartiments individuels peuvent être dissous par le Gestionnaire du Fonds ou la Banque dépositaire en résiliant le contrat de Fonds sans préavis ou par ordre de la FINMA et, dans chaque cas, conformément avec le Prospectus et la réglementation applicable.
Objectifs

- Le Fonds vise un rendement sur votre investissement, en combinant croissance du capital et revenu des actifs du Fonds, qui soit similaire au rendement du Swiss Bond Index Domestic Government 3-7 (l'Indice de référence).
- Le Fonds vise à investir, dans la mesure du possible, dans les titres à revenu fixe (RF) (tels que des obligations) qui constituent l'Indice de référence et se conforment à ses exigences en matière de notation de crédit.
- L'Indice de référence mesure la performance d'obligations d'État suisses libellées en francs suisses qui sont cotées sur le SIX Swiss Exchange et dont la durée résiduelle jusqu'à l'échéance est comprise entre 3 et 7 ans. Chaque obligation figurant dans l'Indice de référence est pondérée par sa capitalisation boursière. La capitalisation boursière est le prix de l'obligation multiplié par le montant nominal des obligations émises.
- Le Fonds est géré passivement et entend reproduire l'Indice de référence en détenant les titres RF qui le composent dans des proportions similaires à celles de cet indice.
- Le Fonds peut également s'engager dans des prêts garantis à court terme de ses investissements à certains tiers éligibles pour générer des revenus supplémentaires.
- Le gestionnaire d'investissement peut utiliser des instruments financiers dérivés (IFD) (c'est-à-dire des investissements dont le prix repose sur un ou plusieurs actifs sous-jacents) pour atteindre l'objectif d'investissement du Fonds.
- Le prix des titres à revenu fixe peut être affecté par la variation des taux d'intérêt, ce qui peut à son tour affecter la valeur de votre investissement. Le prix des titres à revenu fixe évolue à l'inverse des taux d'intérêt. Par conséquent, la valeur de marché des titres à revenu fixe peut diminuer à mesure que les taux d'intérêt augmentent. La notation de crédit d'une entité émettrice affectera généralement le rendement qui peut être obtenu sur les titres à revenu fixe ; plus la notation de crédit est élevée, plus le rendement est faible.
- La relation entre le rendement, ses facteurs d'influence et la période de détention de votre investissement sont détaillés dans la rubrique ci-dessous (voir « Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ? »).
- La Banque dépositaire du Fonds est State Street Bank International GmbH, Munich, succursale de Zurich.
- Pour de plus amples informations sur le Fonds, veuillez consulter le Prospectus, le dernier rapport annuel et les rapports semestriels d'iShares ETF (CH). Ces documents sont disponibles gratuitement en allemand. Vous les trouverez, ainsi que d'autres informations (pratiques), notamment le prix des parts, sur le site Internet d'iShares à l'adresse : www.ishares.com. Le prix des parts est publié quotidiennement sur la plateforme électronique www.fundinfo.com.
- Vos parts seront des parts de distribution (c'est-à-dire que les intérêts seront payés au moins une fois par an).
- La devise de référence du Fonds est le franc suisse.
- Les parts du Fonds sont cotées et négociées quotidiennement sur le SIX Swiss Exchange. La valeur des parts est liée à celle des actifs sous-jacents du Fonds, déduction faite des coûts (voir « Que va me coûter cet investissement ? » ci-dessous). Le cours des parts en vigueur sur le marché secondaire peut s'écarter de la valeur des parts. La valeur liquidative indicative est publiée sur les sites Internet des bourses concernées.

Investisseur de détail visé : Le Fonds est destiné aux investisseurs de détail capables de supporter des pertes pouvant aller jusqu'au montant investi dans le Fonds (voir « Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ? »).
Prestations d'assurance : Le Fonds n'offre pas de prestations d'assurance.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

Indicateur de risque

Risque plus faible **Risque plus élevé**

1	2	3	4	5	6	7

L'indicateur de risque suppose que vous conservez le produit pendant 3 ans. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour.

- L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.
- Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 2 sur 7, qui est une classe de risque basse. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau faible et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, la valeur de votre investissement pourrait en être affectée. Ce classement ne constitue pas une garantie et est susceptible d'évoluer dans le temps. Il pourrait ne pas être un indicateur fiable du profil de risque futur du Fonds. La catégorie de risque la plus faible n'est pas synonyme d'investissement sans risque.
- **Attention au risque de change.** Si les sommes qui vous seront versées le sont dans une autre monnaie, votre gain final dépendra du taux de change entre les deux monnaies. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur ci-dessus.
- Veuillez vous référer au Prospectus du produit pour plus de détails sur les autres risques importants qui peuvent s'appliquer à ce produit.
- Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.
- Si le produit n'est pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Scénarios de performance

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures des marchés. Les évolutions du marché sont aléatoires et ne peuvent pas être prédites avec précision. Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés sont des illustrations utilisant les pires, moyennes et meilleures performances du produit, qui peuvent inclure des données d'indice(s) de référence/d'indicateur de proximité, au cours des dix dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment.

Période de détention recommandée : 3 ans		**Exemple d'investissement : CHF 10'000**	
Scénarios		**Si vous sortez après 1 an**	**Si vous sortez après 3 ans**
Minimal	**Il n'y a pas de rendement minimum garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.**		
Tension*	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts**	8'510 CHF	7'990 CHF
	Rendement annuel moyen	-14.9 %	-7.2 %
Défavorable**	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts**	8'510 CHF	8'270 CHF
	Rendement annuel moyen	-14.9 %	-6.1 %
Intermédiaire**	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts**	9'140 CHF	9'000 CHF
	Rendement annuel moyen	-8.6 %	-3.5 %
Favorable**	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts**	9'660 CHF	9'890 CHF
	Rendement annuel moyen	-3.4 %	-0.4 %

* Le scénario de tension montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

** Ce type de scénario s'est produit pour un investissement dans le produit et/ou l'/les indice(s) de référence ou indicateur de substitution entre :

Scénarios	**1 an**	**3 ans**
Défavorable	décembre 2021 - décembre 2022	février 2020 - février 2023
Intermédiaire	octobre 2019 - octobre 2020	octobre 2016 - octobre 2019
Favorable	mai 2024 - mai 2025	décembre 2022 - décembre 2025

Que se passe-t-il si BlackRock Asset Management Schweiz AG n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Ce produit est un fonds contractuel en vertu de la loi sur les placements collectifs de capitaux (LPCC), qui exige que BlackRock Asset Management Schweiz AG sépare les actifs du produit de ses propres actifs. En cas d'insolvabilité de BlackRock Asset Management Schweiz AG, les actifs du Fonds gardés par la Banque dépositaire ne seront pas affectés.

Que va me coûter cet investissement ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

Coûts au fil du temps : Les tableaux indiquent les montants prélevés sur votre investissement pour couvrir différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, de la durée de détention et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous sommes partis de l'hypothèse que :

- La première année, vous récupérez le montant investi (rendement annuel de 0 %).
- Pour les autres périodes de détention, nous sommes partis de l'hypothèse que la performance du produit était conforme au scénario intermédiaire.
- 10'000 CHF sont investis.

	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 3 ans
Coûts totaux	825 CHF	830 CHF
Impact sur les coûts annuels (*)	8.2 %	2.9 %

(*) Ceci montre comment les coûts réduisent votre rendement chaque année pour la période de détention. Par exemple, cela montre que si vous sortez à la période de détention recommandée, votre rendement moyen annuel devrait être de -0.6% avant coûts et de -3.5% après coûts.
Nous pouvons partager une partie des coûts avec la personne qui vous vend le produit pour couvrir les services qu'elle vous fournit. Elle vous communiquera le montant.
Ces chiffres comprennent les frais de distribution maximum que la personne qui vous vend le produit peut vous demander de payer (5.0 % du montant investi/ 500 CHF). Cette personne vous informera au sujet des frais de distribution réels.

Composition des coûts		
Coûts d'entrée ou de sortie ponctuels		**Si vous sortez après 1 an**
Coûts d'entrée	5.00 % du montant que vous payez. C'est le maximum qui vous sera prélevé. La personne qui vous vend le produit vous informera au sujet des frais réels.[1]	500 CHF
Coûts de sortie	3.00 % de votre investissement avant qu'il ne vous soit versé. C'est le maximum qui vous sera prélevé. La personne qui vous vend le produit vous informera au sujet des frais réels.[1]	300 CHF
Coûts récurrents encourus chaque année		
Frais de gestion et autres coûts administratifs ou frais d'exploitation.	0.15 % de la valeur de votre investissement par an. Ceci est basé sur une combinaison de données de coûts estimés et réels au cours de l'année écoulée. Tous les coûts sous-jacents du produit sont inclus ici, à l'exception des coûts de transaction qui sont inclus ci-dessous sous « Coûts de transaction ».	15 CHF
Coûts de transaction	0.10 % de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts supportés lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents du produit. Le montant réel variera en fonction du montant que nous achetons et vendons.	10 CHF
Coûts accessoires encourus dans des conditions spécifiques		
Commissions liées aux résultats	Il n'y a aucune commission de performance pour ce produit.	-

[1]Non applicable aux investisseurs du marché secondaire. Les investisseurs qui négocient par le biais de bourses paieront des frais prélevés par les courtiers. Vous pouvez obtenir le montant de ces frais sur les bourses où les actions sont cotées et négociées, ou auprès de courtiers. Les participants autorisés traitant directement avec le Fonds ou la Société de gestion paieront les coûts de transaction y afférents.

Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ? Période de détention recommandée : 3 ans

La période de détention recommandée (PDR) a été calculée en fonction de la stratégie d'investissement du Fonds et du délai nécessaire pour atteindre ses objectifs d'investissement. Toutes les opportunités d'investissement devraient être étudiées selon vos besoins spécifiques et votre tolérance au risque. BlackRock n'a pas analysé la pertinence ou l'adéquation de cet investissement avec votre situation personnelle. En cas de doute sur l'adéquation entre le Fonds et vos besoins, veuillez demander conseil à un professionnel. Vous pourriez recevoir un montant inférieur à celui escompté en cas de sortie avant la fin de la PDR. La PDR est une estimation et ne constitue pas une garantie ou une indication du niveau futur de performance, de rendement ou de risque. Veuillez consulter la section « Que va me coûter cet investissement ? » pour plus de détails sur les frais de sortie éventuels.

Comment puis-je formuler une réclamation ?

Si vous n'êtes pas entièrement satisfait(e) de l'un des aspects du service que vous avez reçu et que vous souhaitez déposer une réclamation, les détails de la procédure sont disponibles sur www.blackrock.com/ch/individual/en/contact-us. Vous pouvez également contacter l'équipe de Services aux Investisseurs, par écrit à l'adresse BlackRock Asset Management Schweiz AG, Bahnhofstrasse 39, 8001 Zurich, ou par e-mail à iSharesSwitzerland@blackrock.com.

Autres informations pertinentes

Pour de plus amples informations sur le Fonds, veuillez consulter le Prospectus et les derniers rapports annuel et semestriel du Fonds. Ces documents peuvent être obtenus gratuitement en allemand auprès de la Société de gestion du Fonds, de la Banque dépositaire et du distributeur. Les dernières informations, y compris 10 année(s) de performance passée et le scénario de performance précédent du Fonds, sont également disponibles sur le site www.blackrock.com. Le prix des parts est publié quotidiennement sur la plateforme électronique www.fundinfo.com.
Le ou les indices de référence auxquels il est fait référence dans le présent document sont la propriété intellectuelle du ou des fournisseurs d'indices. Le produit n'est ni commandité ni avalisé par le(s) fournisseur(s) d'indices. Veuillez consulter le prospectus du produit et/ou le site www.blackrock.com pour connaître les clauses de non-responsabilité complètes.
Le représentant et agent payeur de la Principauté du Liechtenstein est LGT Bank AG, FL-Vaduz. Le prospectus et le contrat de fonds ainsi que les rapports annuels et périodiques en allemand sont disponibles gratuitement auprès du représentant et de l'agent payeur au Liechtenstein.