Documento contenente le informazioni chiave

iShares by BlackRock

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

iShares Swiss Domestic Government Bond 3-7 ETF (CH) (il "Fondo"), ISIN: **CH0016999846**, è emesso da BlackRock Asset Management Switzerland AG (la "Società di gestione del Fondo") appartenente al gruppo BlackRock, Inc.
La Società di gestione del Fondo è autorizzata in Svizzera e soggetta alla vigilanza dell'Autorità svizzera di vigilanza sui mercati finanziari ("FINMA") e la FINMA è responsabile della supervisione della Società di gestione del Fondo in relazione al presente Documento contenente le informazioni chiave.
Per ulteriori informazioni consultare **www.blackrock.com** o telefonare al numero **+41 (0)800 33 66 88**. Il presente documento è datato 09 aprile 2026.
Attenzione: state per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Cos'è questo prodotto?

Tipo: Il Fondo è un comparto di iShares ETF (CH), un fondo multicomparto di diritto svizzero, autorizzato dalla FINMA, appartenente alla categoria "Altri fondi per investimenti tradizionali", costituito ai sensi della Legge svizzera sugli Organismi d'investimento collettivo (CISA) del 23 giugno 2006, e successive modifiche.
Durata: Il Fondo è stato costituito per un periodo indefinito, ma in determinate circostanze, come descritto nel prospetto del Fondo (con contratto del fondo integrato) (collettivamente, il "Prospetto"), il Fondo o i singoli comparti possono essere sciolti dalla Società di gestione del Fondo o dalla Banca depositaria mediante rescissione del contratto del fondo senza preavviso o su ordine della FINMA e, in ogni caso, in conformità al Prospetto e al regolamento applicabile.
Obiettivi

- Il Fondo mira a conseguire un rendimento sull'investimento mediante una combinazione di incremento di capitale e reddito sulle attività del Fondo che rispecchi il rendimento dello Swiss Bond Index Domestic Government 3-7 (l'Indice di riferimento).
- Il Fondo mira a investire per quanto possibile e fattibile nei titoli a reddito fisso (a RF) (quali obbligazioni) che compongono l'Indice di riferimento e soddisfano i suoi requisiti di rating di credito.
- L'Indice di riferimento misura la performance di titoli di Stato svizzeri denominati in franchi svizzeri, quotati sul SIX Swiss Exchange e con una durata residua alla scadenza compresa tra 3 e 7 anni. Ogni obbligazione contenuta nell'Indice di riferimento è ponderata in base alla sua capitalizzazione di mercato. La capitalizzazione di mercato è determinata dal prezzo dell'obbligazione moltiplicato per la quantità nominale di obbligazioni emesse.
- Il Fondo è a gestione passiva e intende replicare l'Indice di riferimento detenendo i titoli a RF che lo compongono in proporzioni simili a esso.
- Il Fondo può anche stipulare prestiti garantiti a breve termine dei propri investimenti con talune terze parti idonee al fine di generare reddito aggiuntivo.
- Il gestore degli investimenti potrà utilizzare strumenti finanziari derivati (SFD) (ossia investimenti i cui prezzi si basano su una o più attività sottostanti) per contribuire al raggiungimento dell'obiettivo di investimento del Fondo.
- Il prezzo dei titoli a reddito fisso può essere influenzato dalle variazioni dei tassi di interesse che, a loro volta, possono incidere sul valore dell'investimento. I prezzi dei titoli a reddito fisso si muovono in direzione opposta rispetto ai tassi di interesse. Pertanto, il valore di mercato dei titoli a reddito fisso può diminuire all'aumentare dei tassi di interesse. Il rating di credito di un'entità emittente in genere incide sul rendimento che è possibile ottenere sui titoli a reddito fisso; migliore è il rating di credito, minore è il rendimento.
- Il rapporto tra il rendimento dell'investimento, i fattori che incidono su di esso e il periodo di detenzione dell'investimento è descritto di seguito (v. paragrafo "Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?").
- La Banca depositaria del Fondo è State Street Bank International GmbH, Munich, filiale di Zurigo.
- Per ulteriori informazioni sul Fondo, consultare il Prospetto, la relazione annuale e le relazioni semestrali più recenti di iShares ETF (CH). Questi documenti sono disponibili gratuitamente in tedesco. Gli stessi documenti, unitamente ad altre informazioni (pratiche), compresi i prezzi delle quote, sono disponibili sul sito web di iShares all'indirizzo: www.ishares.com. I prezzi delle quote sono pubblicati giornalmente sulla piattaforma elettronica all'indirizzo www.fundinfo.com.
- Le quote dell'investitore saranno di distribuzione (i proventi degli investimenti saranno cioè pagati almeno una volta all'anno sotto forma di interessi).
- La valuta di denominazione del Fondo è il franco svizzero.
- Le quote del Fondo sono quotate e negoziate giornalmente sul SIX Swiss Exchange. Il valore delle quote è correlato al valore delle attività sottostanti del Fondo, al netto dei costi (v. paragrafo a seguire "Quali sono i costi?"). Il prezzo di mercato prevalente al quale le quote sono negoziate sul mercato secondario può differire dal valore delle quote. Il valore patrimoniale netto indicativo è pubblicato sui siti web delle borse valori interessate.

Investitore al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto: Il Fondo è destinato a investitori al dettaglio in grado di sostenere perdite fino all'intero importo investito nel Fondo (v. paragrafo "Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?").
Prestazioni assicurative: Il Fondo non offre prestazioni assicurative.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio

Rischio più basso **Rischio più alto**

1	2	3	4	5	6	7

L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 3 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere inferiore al capitale investito.

- L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.
- Abbiamo classificato questo prodotto al livello 2 su 7, che corrisponde a una classe di rischio bassa. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello basso e che potrebbe darsi che le cattive condizioni di mercato influenzino il valore dell'investimento. Questa classificazione non è garantita e potrebbe variare nel tempo e non rappresentare un parametro affidabile del futuro profilo di rischio del Fondo. La categoria minima non deve intendersi come esente da rischi.
- **Attenzione al rischio di cambio.** Se ricevete pagamenti in una valuta diversa dalla valuta di denominazione del prodotto, il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.
- Consultare il Prospetto del prodotto per dettagli su altri rischi sostanzialmente rilevanti che possono essere correlati a questo prodotto.
- Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.
- Se il prodotto non è in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi che un investitore è tenuto a corrispondere al proprio consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della situazione fiscale del singolo investitore, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Il rendimento di questo prodotto dipende dalla performance futura del mercato. Gli sviluppi futuri del mercato sono incerti e non possono essere previsti con precisione. Gli scenari sfavorevoli, moderati e favorevoli mostrati sono esempi basati sulle performance peggiori, medie e migliori del prodotto, che possono includere variabili di indici di riferimento/proxy degli ultimi dieci anni. I mercati potrebbero seguire un andamento molto diverso in futuro.

Periodo di detenzione raccomandato : 3 anni		**Esempio di investimento : CHF 10'000**	
Scenari		**In caso di disinvestimento dopo 1 anno**	**In caso di disinvestimento dopo 3 anni**
Minimo	**Non è previsto un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.**		
Stress*	**Possibile rimborso al netto dei costi**	8'510 CHF	7'990 CHF
	Rendimento medio per ciascun anno	-14.9%	-7.2%
Sfavorevole**	**Possibile rimborso al netto dei costi**	8'510 CHF	8'270 CHF
	Rendimento medio per ciascun anno	-14.9%	-6.1%
Moderato**	**Possibile rimborso al netto dei costi**	9'140 CHF	9'000 CHF
	Rendimento medio per ciascun anno	-8.6%	-3.5%
Favorevole**	**Possibile rimborso al netto dei costi**	9'660 CHF	9'890 CHF
	Rendimento medio per ciascun anno	-3.4%	-0.4%

* Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

** Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento nel prodotto e/o nell'indice/negli indici di riferimento o proxy tra:

Scenari	**1 anno**	**3 anni**
Sfavorevole	dicembre 2021 - dicembre 2022	febbraio 2020 - febbraio 2023
Moderato	ottobre 2019 - ottobre 2020	ottobre 2016 - ottobre 2019
Favorevole	maggio 2024 - maggio 2025	dicembre 2022 - dicembre 2025

Cosa accade se BlackRock Asset Management Schweiz AG non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Questo prodotto è un fondo contrattuale ai sensi della Legge sugli Organismi d'investimento collettivo (CISA), che obbliga BlackRock Asset Management Schweiz AG a separare il patrimonio del prodotto dal proprio patrimonio. L'eventuale insolvenza di BlackRock Asset Management Schweiz AG non inciderà sulle attività del Fondo in custodia presso la Banca depositaria.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo: Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dall'importo investito, dal periodo di detenzione del prodotto e dalla performance del prodotto. Gli importi qui riportati sono esempi basati su un importo d'investimento esemplificativo e su diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato che:

- Nel primo anno, ricevereste l'importo che avete investito (0% del rendimento annuo).
- Per gli altri periodi di detenzione, abbiamo ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- CHF 10'000 di investimento.

	In caso di disinvestimento dopo 1 anno	In caso di disinvestimento dopo 3 anni
Costi totali	825 CHF	830 CHF
Impatto annuo sui costi (*)	8.2%	2.9%

(*) Qui è indicata la riduzione del rendimento annuo per effetto dei costi durante il periodo di detenzione. Ad esempio, indica che in caso di disinvestimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al -0.6% al lordo dei costi e al -3.5% al netto dei costi.

Parte dei costi potrebbe essere condivisa con la persona che vende questo prodotto per coprire i servizi forniti. Otterrete maggiori informazioni sugli importi da tale soggetto.

Tali importi comprendono la commissione di distribuzione massima che la persona che vende questo prodotto può addebitare (5.0 % dell'importo investito/ 500 CHF). Otterrete maggiori informazioni sull'effettiva commissione di distribuzione da tale soggetto.

Composizione dei costi		
Costi di sottoscrizione o di rimborso una tantum		**In caso di disinvestimento dopo 1 anno**
Costi di sottoscrizione	5.00% dell'importo da voi pagato. Questa è la cifra massima che può essere addebitata. La persona che vende il prodotto vi informerà del costo effettivo.[1]	500 CHF
Costi di rimborso	3.00% % del vostro investimento prima che vi venga pagato. Questa è la cifra massima che può essere addebitata. La persona che vende il prodotto vi informerà del costo effettivo.[1]	300 CHF
Costi correnti trattenuti ogni anno		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi	0.15% del valore del vostro investimento all'anno. Tale importo si basa su una combinazione di dati sui costi stimati ed effettivi nell'ultimo anno. Tale importo include eventuali costi sottostanti in relazione al prodotto, ad eccezione dei costi di transazione che sono illustrati di seguito nella sezione "Costi di transazione".	15 CHF
Costi di transazione	0.10% del valore del vostro investimento all'anno. Questa è una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti in relazione al prodotto. L'importo effettivo varia a seconda dell'entità dell'investimento acquistato e venduto.	10 CHF
Oneri accessori trattenuti in condizioni specifiche		
Commissioni legate alla performance	Per questo prodotto non è prevista alcuna commissione di performance.	-

[1]Non applicabile agli investitori del mercato secondario. Gli investitori che negoziano su borse valori pagheranno le commissioni addebitate dagli intermediari. È possibile ottenere informazioni su tali spese presso le borse valori in cui le azioni sono quotate e negoziate o presso gli intermediari. Gli operatori di mercato autorizzati che negoziano direttamente nel Fondo o la Società di gestione sosterranno i relativi costi di transazione.

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente? Periodo di detenzione raccomandato: 3 anni

Il periodo di detenzione raccomandato (PDR) è stato calcolato in linea con la strategia di investimento del Fondo e il periodo di tempo in cui si prevede che sarà possibile raggiungere l'obiettivo di investimento del Fondo. Qualsiasi investimento deve essere valutato in base alle specifiche esigenze di investimento e alla propensione al rischio. BlackRock non ha esaminato l'idoneità o l'adeguatezza dell'investimento alle circostanze personali dell'investitore. Qualora esistano dubbi circa l'idoneità del Fondo alle proprie esigenze, si consiglia di richiedere un'opportuna consulenza professionale. Potreste ottenere meno del previsto in caso di disinvestimento prima del PDR. Il periodo di detenzione raccomandato è una stima e non deve essere considerato una garanzia o un'indicazione di performance, rendimento o livelli di rischio futuri. Vedere la sezione "Quali sono i costi?" per i dettagli sulle eventuali commissioni di rimborso.

Come presentare reclami?

Qualora l'investitore non sia pienamente soddisfatto di un qualsiasi aspetto del servizio ricevuto e desideri presentare un reclamo, i dettagli del nostro processo di gestione dei reclami sono disponibili all'indirizzo www.blackrock.com/ch/individual/en/contact-us. Inoltre, è possibile scrivere al team per i servizi agli investitori, all'indirizzo BlackRock Asset Management Schweiz AG, Bahnhofstrasse 39, 8001 Zurich o inviare un'e-mail a iSharesSwitzerland@blackrock.com.

Altre informazioni rilevanti

Per ulteriori informazioni sul Fondo, consultare il Prospetto, la relazione annuale e le relazioni semestrali più recenti. Questi documenti sono disponibili gratuitamente in tedesco presso la Società di gestione del Fondo, la Banca depositaria e il distributore. Le informazioni più recenti, compresa la performance passata degli ultimi 10 anni e il precedente scenario di performance del Fondo, sono anch'essi disponibili sul sito www.blackrock.com. I prezzi delle quote sono pubblicati giornalmente sulla piattaforma elettronica all'indirizzo www.fundinfo.com.

Gli indici di riferimento qui menzionati sono proprietà intellettuale dei relativi fornitori. Il prodotto non è sponsorizzato o approvato dal fornitore dell'indice. Consultare il prospetto del prodotto e/o il sito www.blackrock.com per le dichiarazioni di esclusione di responsabilità complete.

Il rappresentante e agente per i pagamenti nel Principato del Liechtenstein è LGT Bank AG, FL-Vaduz. Il prospetto e il contratto del fondo, nonché le relazioni annuali e semestrali in tedesco sono disponibili gratuitamente presso il rappresentante e l'agente per i pagamenti nel Liechtenstein.