Documento contenente le informazioni chiave

iShares by BlackRock

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

iShares Diversified Commodity Swap UCITS ETF (DE) (il "Fondo"), ISIN: **DE000A0H0728**, è autorizzato in Germania e ideato da BlackRock Asset Management Deutschland AG (il "Gestore") appartenente al gruppo BlackRock, Inc.
Il Gestore è autorizzato in Germania e regolamentato dall'Autorità federale di vigilanza finanziaria (BaFin) e BaFin è responsabile della supervisione del Gestore in relazione al presente Documento contenente le informazioni chiave.
Per ulteriori informazioni consultare **www.blackrock.com** o telefonare al numero **+49 (0) 89 42729 5858**. Il presente documento è datato 23 luglio 2026.

Cos'è questo prodotto?

Tipo: Il Fondo è un fondo speciale (Sondervermoegen) di diritto tedesco, autorizzato dall'Autorità federale di vigilanza finanziaria come Organismo d'investimento collettivo in valori mobiliari ("OICVM"). Il Fondo è un fondo OICVM indicizzato quotato, ossia un ETF OICVM.
Durata: Il Fondo non ha una durata fissa o una scadenza prestabilita, ma in determinate circostanze, come descritto nel prospetto del Fondo, può essere rescisso unilateralmente dal Gestore con ragionevole preavviso per iscritto ai sottoscrittori, in conformità al prospetto del Fondo e al regolamento applicabile.
Obiettivi

- iShares Diversified Commodity Swap UCITS ETF (DE) (il "Fondo") è un fondo indicizzato quotato (ETF) gestito in modo passivo, che mira a replicare la performance del Bloomberg CommoditySM (Indice di rendimento totale). A tale riguardo, mira a replicare l'indice di riferimento (Indice).
- L'Indice misura la performance di mercati ampiamente diversificati di materie prime che rappresentano i settori dell'energia, dell'agricoltura, dei metalli industriali, dei metalli preziosi e del bestiame. L'Indice rispecchia il rendimento totale di una posizione interamente collateralizzata in contratti future su materie prime fisiche. L'Indice viene ribilanciato annualmente ed è ponderato sulla base della liquidità dei contratti future e della produzione delle materie prime sottostanti, con limiti massimi per mantenere un'adeguata diversificazione.
- L'indice non viene replicato direttamente con l'acquisizione di contratti a termine inclusi nell'indice, ma indirettamente tramite uno o più contratti swap. In questo modo si scambia l'intera performance dei titoli di un paniere di titoli detenuti dal Fondo con la performance dell'indice sottostante, in modo che, in termini economici, venga di norma replicata la performance dell'indice sottostante.
- Il prezzo di un derivato varia su base giornaliera a seconda del valore dell'attività di riferimento sottostante che a sua volta può incidere sul valore dell'investimento. Una variazione del valore delle attività di riferimento sottostanti può avere un impatto maggiore sul valore dei derivati rispetto a una variazione del valore delle attività detenute direttamente, poiché i derivati possono essere più sensibili alle variazioni del valore delle attività di riferimento sottostanti.
- Il rapporto tra il rendimento dell'investimento, i fattori che incidono su di esso e il periodo di detenzione dell'investimento è descritto di seguito (v. paragrafo "Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?").
- La banca depositaria del Fondo è State Street Bank International GmbH.
- Per ulteriori informazioni sul Fondo, consultare la relazione annuale e le relazioni semestrali più recenti del Fondo. Questi documenti sono disponibili gratuitamente in tedesco, inglese e in alcune altre lingue. Gli stessi documenti, unitamente ad altre informazioni (pratiche), compresi i prezzi delle quote, sono disponibili inviando un'e-mail a info@iShares.de, visitando il sito www.ishares.com o telefonando al numero +49 (0) 89 42729 5858.
- Le quote nel Fondo sono quote ad accumulazione. Il reddito derivante dagli investimenti del Fondo sarà incluso nel valore delle quote invece di essere corrisposto all'investitore sotto forma di dividendo.
- Le quote nel Fondo sono denominate in euro.
- Le quote sono quotate in una o più Borse valori. Gli investitori possono acquistare o vendere le loro quote giornalmente durante l'orario di negoziazione tramite un intermediario in tale/i Borsa/e valori. Il valore delle quote è correlato al valore delle attività sottostanti del Fondo, al netto dei costi (v. paragrafo a seguire "Quali sono i costi?"). Il prezzo di mercato prevalente al quale le quote sono negoziate sul mercato secondario può differire dal valore delle quote. Il valore patrimoniale netto indicativo è pubblicato sui siti web delle borse valori interessate.

Investitore al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto: Il presente Fondo è destinato a investitori al dettaglio con conoscenza ed esperienza di base in grado di sostenere perdite fino all'intero importo investito nel Fondo. Il presente Fondo è adatto a investimenti a medio-lungo termine, sebbene possa anche essere indicato per un'esposizione all'Indice a più breve termine (v. paragrafo "Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?").
Prestazioni assicurative: Il Fondo non offre prestazioni assicurative.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio

Rischio più basso **Rischio più alto**

1	2	3	4	5	6	7

L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere inferiore al capitale investito.

- L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.
- Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde a una classe di rischio media. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio e che potrebbe darsi che le cattive condizioni di mercato influenzino il valore dell'investimento. Questa classificazione non è garantita e potrebbe variare nel tempo e non rappresentare un parametro affidabile del futuro profilo di rischio del Fondo. La categoria minima non deve intendersi come esente da rischi.
- **Attenzione al rischio di cambio.** Se ricevete pagamenti in una valuta diversa dalla valuta di denominazione del prodotto, il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.
- Consultare il Prospetto del prodotto per dettagli su altri rischi sostanzialmente rilevanti che possono essere correlati a questo prodotto.
- Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.
- Se il prodotto non è in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi che un investitore è tenuto a corrispondere al proprio consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della situazione fiscale del singolo investitore, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Il rendimento di questo prodotto dipende dalla performance futura del mercato. Gli sviluppi futuri del mercato sono incerti e non possono essere previsti con precisione. Gli scenari sfavorevoli, moderati e favorevoli mostrati sono esempi basati sulle performance peggiori, medie e migliori del prodotto, che possono includere variabili di indici di riferimento/proxy degli ultimi dieci anni. I mercati potrebbero seguire un andamento molto diverso in futuro.

Periodo di detenzione raccomandato : 5 anni		**Esempio di investimento : EUR 10.000**	
Scenari		**In caso di disinvestimento dopo 1 anno**	**In caso di disinvestimento dopo 5 anni**
Minimo	**Non è previsto un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.**		
Stress*	**Possibile rimborso al netto dei costi**	6.900 EUR	4.020 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-31,0%	-16,7%
Sfavorevole**	**Possibile rimborso al netto dei costi**	7.500 EUR	9.050 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-25,0%	-2,0%
Moderato**	**Possibile rimborso al netto dei costi**	9.600 EUR	13.690 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-4,0%	6,5%
Favorevole**	**Possibile rimborso al netto dei costi**	15.750 EUR	18.530 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	57,5%	13,1%

* Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

** Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento nel prodotto e/o nell'indice/negli indici di riferimento o proxy tra:

Scenari	**1 anno**	**5 anni**
Sfavorevole	maggio 2022 - maggio 2023	gennaio 2016 - gennaio 2021
Moderato	marzo 2023 - marzo 2024	settembre 2018 - settembre 2023
Favorevole	aprile 2021 - aprile 2022	marzo 2020 - marzo 2025

Cosa accade se BlackRock Asset Management Deutschland AG non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Le attività del Fondo sono tenute in custodia dalla sua banca depositaria, State Street Bank International GmbH (di seguito la "Banca depositaria"). L'eventuale insolvenza del Gestore, non inciderà sulle attività del Fondo in custodia presso la Banca depositaria. Tuttavia, in caso di insolvenza della Banca depositaria o di chiunque agisca per suo conto, il Fondo può subire una perdita finanziaria. A ogni modo, il rischio è in parte mitigato dal fatto che la Banca depositaria è obbligata per legge e in base ai regolamenti a separare le proprie attività da quelle del Fondo. La Banca depositaria sarà inoltre responsabile nei confronti del Fondo e degli investitori delle eventuali perdite derivanti, tra l'altro, dalla propria condotta negligente o fraudolenta o dal volontario mancato adempimento ai propri obblighi in modo corretto (salvo alcune limitazioni). Come investitori nel Fondo, non potreste richiedere un indennizzo ad alcun regime in relazione al Fondo nel caso in cui il Fondo non sia in grado di corrispondere quanto dovuto.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo: Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dall'importo investito, dal periodo di detenzione del prodotto e dalla performance del prodotto. Gli importi qui riportati sono esempi basati su un importo d'investimento esemplificativo e su diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato che:

- Nel primo anno, ricevereste l'importo che avete investito (0% del rendimento annuo).
- Per gli altri periodi di detenzione, abbiamo ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- EUR 10.000 di investimento.

	In caso di disinvestimento dopo 1 anno	In caso di disinvestimento dopo 5 anni
Costi totali	373 EUR	945 EUR
Impatto annuo sui costi (*)	3,7%	1,4%

(*) Qui è indicata la riduzione del rendimento annuo per effetto dei costi durante il periodo di detenzione. Ad esempio, indica che in caso di disinvestimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 7,9% al lordo dei costi e al 6,5% al netto dei costi.

Parte dei costi potrebbe essere condivisa con la persona che vende questo prodotto per coprire i servizi forniti. Otterrete maggiori informazioni sugli importi da tale soggetto.

Tali importi comprendono la commissione di distribuzione massima che la persona che vende questo prodotto può addebitare (2,0 % dell'importo investito/ 200 EUR). Otterrete maggiori informazioni sull'effettiva commissione di distribuzione da tale soggetto.

Composizione dei costi		
Costi di sottoscrizione o di rimborso una tantum		**In caso di disinvestimento dopo 1 anno**
Costi di sottoscrizione	2,00% dell'importo da voi pagato. Questa è la cifra massima che può essere addebitata. La persona che vende il prodotto vi informerà del costo effettivo.[1]	200 EUR
Costi di rimborso	1,00% % del vostro investimento prima che vi venga pagato. Questa è la cifra massima che può essere addebitata. La persona che vende il prodotto vi informerà del costo effettivo.[1]	100 EUR
Costi correnti trattenuti ogni anno		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi	0,46% del valore del vostro investimento all'anno. Tale importo si basa su una combinazione di dati sui costi stimati ed effettivi nell'ultimo anno. Tale importo include eventuali costi sottostanti in relazione al prodotto, ad eccezione dei costi di transazione che sono illustrati di seguito nella sezione "Costi di transazione".	46 EUR
Costi di transazione	0,27% del valore del vostro investimento all'anno. Questa è una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti in relazione al prodotto. L'importo effettivo varia a seconda dell'entità dell'investimento acquistato e venduto.	27 EUR
Oneri accessori trattenuti in condizioni specifiche		
Commissioni legate alla performance	Per questo prodotto non è prevista alcuna commissione di performance.	-

[1]Non applicabile agli investitori del mercato secondario. Gli investitori che negoziano su borse valori pagheranno le commissioni addebitate dagli intermediari. È possibile ottenere informazioni su tali spese presso le borse valori in cui le azioni sono quotate e negoziate o presso gli intermediari. Gli operatori di mercato autorizzati che negoziano direttamente nel Fondo o la Società di gestione sosterranno i relativi costi di transazione.

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente? Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

La Società può sospendere l'emissione e il rimborso di azioni qualora circostanze eccezionali lo rendano necessario, tenendo conto degli interessi degli investitori. Al fine di gestire i rischi di liquidità, la Società può ricorrere agli strumenti di gestione della liquidità (LMT) descritti nel prospetto, come la restrizione al rimborso qualora le richieste di rimborso degli investitori raggiungano una soglia predeterminata oltre la quale tali richieste non possono più essere eseguite nell'interesse di tutti gli investitori, oppure la proroga del periodo di rimborso delle azioni. La Società può inoltre ricorrere ad altre procedure descritte nel prospetto, quali, ad esempio, l'applicazione di una commissione di rimborso, un prelievo antidiluizione, il meccanismo di oscillazione del prezzo (swing pricing) o il meccanismo della doppia tariffazione (dual pricing), in base alle quali i costi sostenuti in occasione dell'emissione e/o del rimborso (ad es. i costi di transazione) vengono ripartiti tra gli investitori all'origine di tali attività, riducendo in tal modo il rischio di diluizione per gli investitori che rimangono nel fondo. La Società può scorporare attività illiquide nell'interesse degli investitori. Ulteriori dettagli relativi agli LMT applicabili sono disponibili nel prospetto.

Come presentare reclami?

Qualora l'investitore non sia pienamente soddisfatto di un qualsiasi aspetto del servizio ricevuto e desideri presentare un reclamo, i dettagli del nostro processo di gestione dei reclami sono disponibili all'indirizzo www.ishares.com/de/privatanleger/de/wissen-und-service/uber-ishares/kontakt. Inoltre, è possibile scrivere al Gestore, presso la sua sede legale, all'indirizzo Lenbachplatz 1, 80333 Munich o inviare un'e-mail a info@ishares.de.

Altre informazioni rilevanti

L'ultima versione del presente documento, le performance passate del Fondo negli ultimi 10 anni, il precedente scenario di performance del Fondo, l'ultima relazione annuale e semestrale e qualsiasi altra informazione aggiuntiva per gli investitori sono disponibili gratuitamente in tedesco, inglese e in alcune altre lingue sul sito www.ishares.com (selezionare il proprio paese e andare su Documenti), telefonando al numero +49 (0) 89 42729 5858 o rivolgendosi al proprio intermediario, consulente finanziario o distributore.

Gli indici di riferimento qui menzionati sono proprietà intellettuale dei relativi fornitori. Il prodotto non è sponsorizzato o approvato dal fornitore dell'indice. Consultare il prospetto del prodotto e/o il sito www.blackrock.com per le dichiarazioni di esclusione di responsabilità complete.

La Politica di remunerazione del Gestore, che descrive le modalità di determinazione e assegnazione di remunerazione e benefit, e gli accordi di governance associati sono disponibili all'indirizzo www.blackrock.com/Remunerationpolicy o su richiesta presso la sede legale del Gestore.