PASSIV

EXI5

iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE)

Euro (ausschüttend)

Germany iShares

iShares by BlackRock

Oktober 2026

Informationen zu Wertentwicklung, Portfolioaufteilung und Nettovermögen zum 31. Okt. 2026. Alle weiteren Daten per 19. Nov. 2026.

Bei diesem Dokument handelt es sich um Werbematerial. Für Anleger in Deutschland. Anleger sollten vor einer Anlage die wesentlichen Anlegerinformationen (KIID) / das PRIIPs-Dokument (BiB) und den Verkaufsprospekt lesen und werden auf die vollständige Aufzählung der Risiken des Fonds im Verkaufsprospekt verwiesen.

FONDSÜBERBLICK

Der Fonds strebt die Nachbildung der Wertentwicklung eines Index an, der aus Unternehmen aus dem europäischen Immobiliensektor besteht.

WESENTLICHE VORTEILE

1. Engagement in Unternehmen aus Industrieländern in Europa
2. Direkter Zugang zu Unternehmen aus dem Supersektor für Immobilien gemäß der Definition der Industry Classification Benchmark (ICB)
3. Engagement im Immobiliensektor

RISIKOINDIKATOR

Niedrigeres Risiko
Potenziell niedrigere Rendite

Höheres Risiko
Potenziell höhere Rendite



1	2	3	4	**5**	6	7

RISIKEN IM ZUSAMMENHANG MIT KAPITAL: Der Wert der Anlagen und die daraus entstandenen Erträge sind nicht garantiert und können sowohl fallen als auch steigen. Anleger erhalten den ursprünglich investierten Betrag eventuell nicht zurück.

WESENTLICHE RISIKEN:

- Das Anlagerisiko ist auf bestimmte Sektoren, Länder, Währungen oder Unternehmen konzentriert. Folglich reagiert der Fonds anfälliger auf lokale wirtschaftliche, marktbezogene, politische, nachhaltigkeitsbezogene oder aufsichtsrechtliche Ereignisse.
- Der Wert von Aktien und aktienähnlichen Papieren kann durch die täglichen Kursbewegungen an den Börsen beeinflusst werden. Weitere Einflussfaktoren sind Meldungen aus Politik und Wirtschaft sowie Unternehmensergebnisse und wichtige Unternehmensereignisse.
- Anlagen in Immobilienwerten können von der allgemeinen Wertentwicklung der Aktienmärkte und des Immobiliensektors beeinflusst werden. Insbesondere können sich Zinsänderungen auf den Wert von Immobilien auswirken, in die eine Immobiliengesellschaft investiert.
- Kontrahentenrisiko: Die Zahlungsunfähigkeit von Instituten, die Dienstleistungen wie die Verwahrung von Vermögenswerten anbieten oder als Kontrahent bei Derivategeschäften oder Geschäften mit anderen Instrumenten auftreten, kann zu Verlusten für den Fonds führen.

PRODUKTINFORMATIONEN

ISIN : DE000A0Q4R44

Auflegungsdatum der Anteilsklasse : 19. Sept. 2006

Basiswährung der Anteilsklasse : EUR

Gesamtkostenquote (TER) : 0,46%

Gewinnverwendung : ausschüttend

Nettovermögen der Anteilsklasse (M) : 57,91 EUR

ECKDATEN

Anlageklasse : Immobilien

Referenzindex : STOXX Europe 600 Real Estate (TR) Index - Net

Auflegungsdatum des Fonds : 19. Sept. 2006

Ausschüttungshäufigkeit : Bis zu 4x pro Jahr

Nettovermögen des Fonds (M) : 57,91 EUR

SFDR-Klassifizierung : Andere

Domizil : Deutschland

Methodik : Replikation

Emittent : iShares (DE) I Investmentaktiengesellschaft mit TGV

Produktstruktur : Physisch

PORTFOLIOMERKMALE

Kurs-Buchwert-Verhältnis : 0,82x

Kurs-Gewinn-Verhältnis : 9,85x

3J-Beta : 1,00

Rendite der letzten 12 Monate : 2,71%

Anzahl der Positionen : 27

Weitere Informationen finden Sie im Glossar.

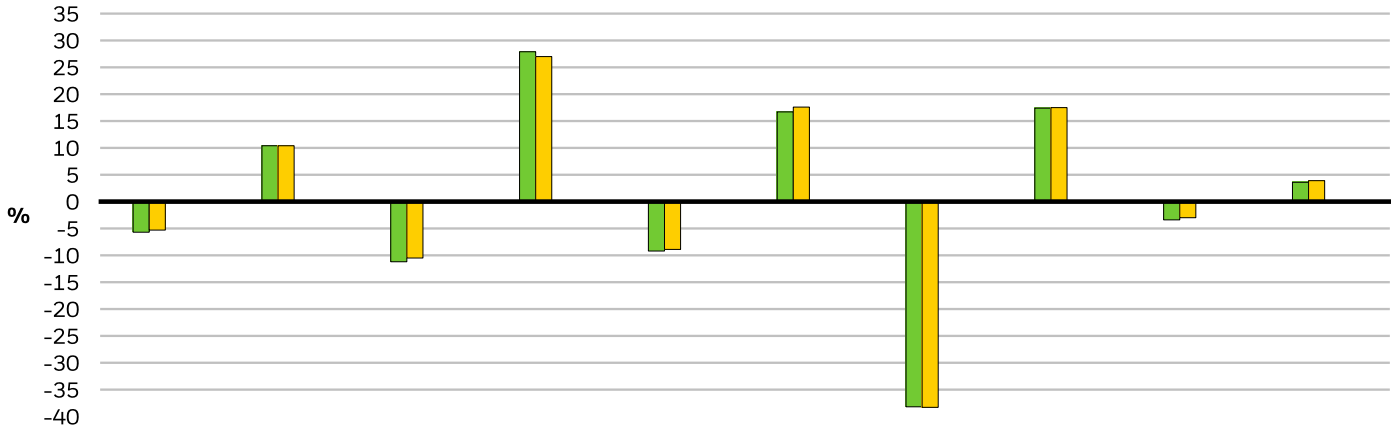
iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE)

Euro (ausschüttend)

Germany iShares

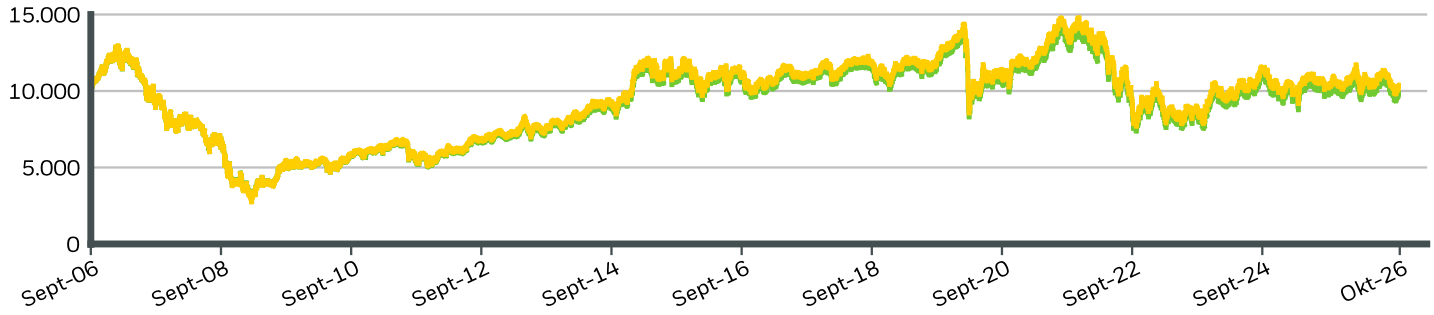
iShares by BlackRock

WERTENTWICKLUNG IM KALENDERJAHR



	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Anteilsklasse	-5,66	10,36	-11,15	27,92	-9,22	16,72	-38,18	17,38	-3,35	3,60
Referenzindex	-5,34	10,44	-10,49	27,04	-8,86	17,62	-38,29	17,47	-2,98	3,85

THEORETISCHER WERTZUWACHS BEI ANLAGE VON 10.000 EUR SEIT AUFLEGUNG



KUMULIERTE & ANNUALISIERTE WERTENTWICKLUNG

	KUMULIERT (%)					ANNUALISIERT (% p.a.)		
	1M	3M	6M	Seit Jahresan-fang	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	Seit Auflage
Anteilsklasse	3,78	-7,78	-2,46	-1,33	-1,66	7,86	-5,93	-0,05
Referenzindex	3,81	-7,68	-2,35	-1,24	-1,53	8,13	-5,79	0,19

Die aufgeführten Zahlen beziehen sich auf die Wertentwicklung in der Vergangenheit. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein zuverlässiger Indikator für die künftige Entwicklung und sollte nicht der alleinige Entscheidungsfaktor bei der Auswahl eines Produkts oder einer Anlagestrategie sein. Die Wertentwicklung der Anteilsklasse und des Referenzindex werden in EUR angezeigt, die Wertentwicklung des Referenzindex der Währungsgesicherten Anteilsklasse wird in EUR angezeigt. Die Wertentwicklung wird auf der Grundlage eines Nettoinventarwerts (NIW) mit reinvestiertem Bruttoertrag angezeigt, sofern vorhanden. Aufgrund von Währungsschwankungen kann Ihre Rendite höher oder geringer ausfallen, falls Sie in einer anderen Währung als derjenigen investieren, in der die Wertentwicklung in der Vergangenheit berechnet wurde.**Quelle:** BlackRock

Anteilsklasse (EUR) iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE) Euro (ausschüttend)

Referenzindex (EUR) STOXX Europe 600 Real Estate (TR) Index - Net

iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE)

Euro (ausschüttend)

Germany iShares

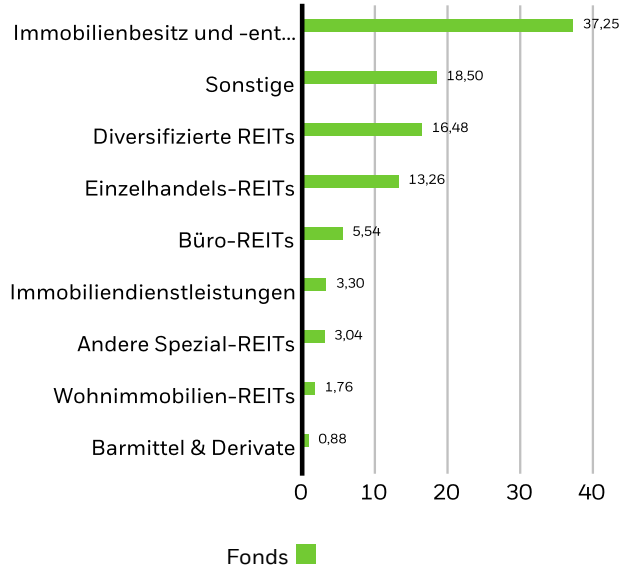
iShares by BlackRock

Top-10-Positionen

SEGRO REIT PLC	9,62%
VONOVIA SE	8,35%
SWISS PRIME SITE AG	7,95%
UNIBAIL RODAMCO WE STAPLED UNITS	7,59%
KLEPIERRE REIT SA	5,67%
PSP SWISS PROPERTY AG	5,37%
LAND SECURITIES GROUP REIT PLC	4,26%
AEDIFICA NV	4,17%
BRITISH LAND REIT	3,74%
LONDONMETRIC PROPERTY REIT PLC	3,41%
Portfolio insgesamt	**60,13%**

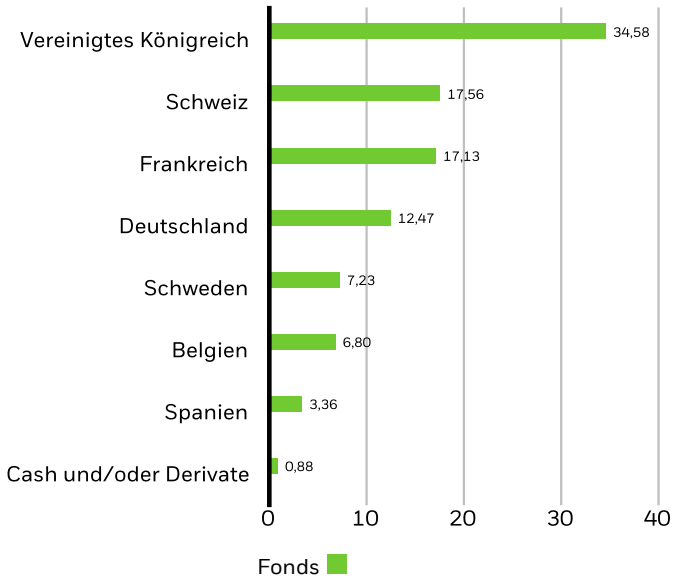
Die Fonds-Positionen können sich ändern.

AUFGLIEDERUNG NACH SEKTOREN (%)



Allokationen unterliegen Änderungen. **Quelle:** BlackRock

AUFTEILUNG NACH REGIONEN (%)



Ein geografisches Engagement bezieht sich grundsätzlich auf den Sitz der Emittenten der Wertpapiere, die in dem Produkt gehalten, zusammengesetzt und anschließend als ein Anteil der Gesamtpositionen des Produkts ausgedrückt werden. In einigen Fällen kann es jedoch den Ort wiedergeben, in dem der Emittent der Wertpapiere einen Großteil seiner Geschäftstätigkeit ausübt.

HANDELSINFORMATIONEN

Börse	Xetra	Berne Stock Exchange
Ticker	EXI5	SREEEX
Bloomberg-Ticker	SREEEX GY	SREEEX BW
RIC	SREEEX.DE	SREEEX.BN
SEDOL	B6191M6	BMT9V19
WKN	A0Q4R4	A0Q4R4
Währung des Angebots	EUR	EUR

iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE)

Euro (ausschüttend)

Germany iShares

iShares by BlackRock

GLOSSAR

SFDR-Klassifizierung: Artikel 8: Produkte, die ökologische oder soziale Merkmale und Verfahren der guten Unternehmensführung fördern. **Artikel 9:** Produkte, die nachhaltige Anlagen zum Ziel haben und Verfahren der guten Unternehmensführung entsprechen. **Andere:** Produkte, die die Kriterien für die Einstufung als Artikel 8 oder 9 nicht erfüllen.

Kurs-Gewinn: Eine Bewertungsrelation des aktuellen Aktienkurses eines Unternehmens gegenüber seinem Gewinn je Aktie im aktuellen Prognosejahr, die als aktueller Aktienkurs geteilt durch den aktuellen Gewinn je Aktie berechnet wird.

KBV (Kurs-Buchwert-Verhältnis): Das entspricht dem Verhältnis des aktuellen Schlusskurses der Aktie zum letzten vierteljährlichen Buchwert je Aktie.

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Im Europäischen Wirtschaftsraum (EWR): Das vorliegende Dokument wird von der BlackRock (Netherlands) B.V. herausgegeben, die von der niederländischen Behörde für die Finanzmärkte zugelassen wurde und deren Aufsicht untersteht. Eingetragener Geschäftssitz: Amstelplein 1, 1096 HA, Amsterdam, Niederlande, Tel.: 020 – 549 5200, Tel.: 31-20-549-5200. Handelsregister-Nr. 17068311. Zu Ihrer Sicherheit werden Telefonate in der Regel aufgezeichnet. Für Irland sowie ausschließlich in Bezug auf sogenannte geborene professionelle Kunden und/oder geeignete Gegenparteien (d. h. professionelle Anleger) kann das vorliegende Dokument auch von der BlackRock Investment Management (UK) Limited herausgegeben werden, die von der Financial Conduct Authority zugelassen wurde und deren Aufsicht untersteht. Eingetragener Geschäftssitz: 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL. Tel.: + 44 (0)20 7743 3000. Eingetragen in England und Wales unter der Nr. 02020394. Zu Ihrer Sicherheit werden Telefonate in der Regel aufgezeichnet. Eine Auflistung der zulässigen Tätigkeiten von BlackRock finden Sie auf der Website der Financial Conduct Authority.

Im Vereinigten Königreich und in Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) (ohne die Schweiz): Das vorliegende Dokument wird von der BlackRock Investment Management (UK) Limited herausgegeben, die von der Financial Conduct Authority zugelassen wurde und deren Aufsicht untersteht. Eingetragener Geschäftssitz: 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL. Tel.: + 44 (0)20 7743 3000. Eingetragen in England und Wales unter der Nr. 02020394. Zu Ihrer Sicherheit werden Telefonate in der Regel aufgezeichnet. Eine Auflistung der zulässigen Tätigkeiten von BlackRock finden Sie auf der Website der Financial Conduct Authority.

Bei den in Deutschland ansässigen Fonds handelt es sich um „Organismen für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren", die den Richtlinien im Sinne des deutschen Wertpapiergesetzes entsprechen. Diese Fonds werden von der BlackRock Asset Management Deutschland AG verwaltet, die von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht zugelassen ist und beaufsichtigt wird. Weiterführende Informationen zu dem Fonds und der Anteilklasse, beispielsweise Angaben zu den wichtigsten zugrunde liegenden Anlagen der Anteilklasse und den Preisen der Anteile, erhalten Sie auf der iShares-Website unter www.ishares.com oder telefonisch unter +44 (0)845 357 7000 oder bei Ihrem Makler oder Finanzberater. Der indikative Intra-Day-Nettoinventarwert der Anteilklasse ist einsehbar auf http://deutsche-boerse.com und/oder http://www.reuters.com. Auf dem Sekundärmarkt erworbene Anteile/Aktien eines ETF mit OGAW-Status können in der Regel nicht unmittelbar an den ETF mit OGAW-Status selbst zurückverkauft werden. Anleger, die keine zugelassenen Teilnehmer sind, müssen Anteile mit Unterstützung eines Vermittlers (z. B. eines Börsenmaklers) auf einem Sekundärmarkt kaufen und verkaufen, wobei Gebühren und zusätzliche Steuern anfallen können. Darüber hinaus kann es sein, dass Anleger beim Kauf von Anteilen mehr als den gegenwärtigen Nettoinventarwert je Anteil zahlen und beim Verkauf weniger als den gegenwärtigen Nettoinventarwert je Anteil erhalten, da der Marktpreis, zu dem die Anteile auf dem Sekundärmarkt gehandelt werden, unter Umständen vom Nettoinventarwert je Anteil abweicht. Anleger, die keine zugelassenen Teilnehmer sind, müssen Anteile mit Unterstützung eines Vermittlers (z. B. eines Börsenmaklers) auf einem Sekundärmarkt kaufen und verkaufen, wobei Gebühren und zusätzliche Steuern anfallen können. Darüber hinaus kann es sein, dass Anleger beim Kauf von Anteilen mehr als den gegenwärtigen Nettoinventarwert je Anteil zahlen und beim Verkauf weniger als den gegenwärtigen Nettoinventarwert je Anteil erhalten, da der Marktpreis, zu dem die Anteile auf dem Sekundärmarkt gehandelt werden, unter Umständen vom Nettoinventarwert je Anteil abweicht. Investitionsentscheidungen sollten auf der Grundlage der oben aufgeführten Informationen getroffen werden, und Anleger müssen alle Merkmale des Anlageziels der Fonds verstehen, bevor sie investieren; dazu gehören gegebenenfalls auch Angaben zur Nachhaltigkeit und die nachhaltigkeitsbezogenen Merkmale des betreffenden Fonds, wie im Prospekt beschrieben, der unter www.blackrock.com auf den jeweiligen Produktseiten der Länder, in denen der Fonds zum Vertrieb registriert ist, zu finden ist. Informationen über Anlegerrechte und das Vorgehen zum Einreichen von Beschwerden finden Sie auf der Website https://www.blackrock.com/corporate/compliance/investor-right, die in den Ländern, in denen die Produkte registriert sind, in der jeweiligen Landessprache zur Verfügung steht. OGAW BIETEN KEINE GARANTIERTE RENDITE, UND DIE WERTENTWICKLUNG IN DER VERGANGENHEIT IST KEINE GARANTIE FÜR DIE ZUKÜNFTIGE WERTENTWICKLUNG

Bei diesem Dokument handelt es sich um Werbematerial, das zwölf Monate nach der Ausgabe seine Gültigkeit verliert

Sämtliche in diesem Dokument enthaltenen Analyseergebnisse wurden von BlackRock beschafft und können von BlackRock für eigene Zwecke eingesetzt worden sein. Die Ergebnisse solcher Analysen werden in diesem Rahmen nur beiläufig zur Verfügung gestellt. Die geäußerten Ansichten stellen keine Anlageempfehlung oder sonstige Beratung dar und können sich jederzeit ändern. Sie geben nicht zwangsläufig die Ansichten eines Unternehmens in der BlackRock-Gruppe oder eines Teils davon wieder, und es wird keine Gewähr für ihre Richtigkeit übernommen.

Dieses Dokument dient ausschließlich Informationszwecken. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Investition in Fonds von BlackRock dar und wurde nicht in Verbindung mit einem solchen Angebot erstellt.

© Laufendes Jahr BlackRock, Inc. Alle Rechte vorbehalten. BLACKROCK, BLACKROCK SOLUTIONS und iSHARES sind Marken von BlackRock, Inc. oder ihren verbundenen Unternehmen. Alle anderen Marken sind Eigentum der jeweiligen Rechteinhaber.