PASIVO

EXI5

iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE)

Euro (Distribución)

Germany iShares

iShares by BlackRock

octubre 2026

La rentabilidad, los desgloses de la cartera y la información sobre los activos netos son a: 31 oct 2026. Todos los demás datos a: 07 nov 2026.

Este documento es material de marketing. Para inversores en el España. Los inversores deben leer el documento KIID/PRIIP KID y el folleto antes de invertir, además de remitirse al folleto si desean conocer la lista completa de riesgos del fondo.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL FONDO

El fondo pretende replicar la rentabilidad de un índice compuesto por compañías del sector inmobiliario europeo.

VENTAJAS PRINCIPALES

1. Exposición a compañías de países desarrollados de Europa
2. Inversión directa en compañías del sector inmobiliario europeo según lo define el Industry Classification Benchmark (ICB)
3. Exposición al sector inmobiliario

INDICADOR DE RIESGO

Menor riesgo — Remuneración potencialmente menor

Mayor riesgo — Remuneración potencialmente mayor

1	2	3	4	**5**	6	7

CAPITAL EN RIESGO: El valor de las inversiones y los ingresos derivados de ellas pueden subir o bajar, y no están garantizados. Es posible que los inversores no recuperen la cantidad invertida originalmente.

RIESGOS CLAVES:

- El riesgo de inversión se concentra en ciertos sectores, países, divisas o empresas. Ello significa que el Fondo es más sensible a cualquier hecho localizado, ya sea económico, de mercado, político, relacionado con la sostenibilidad o normativo.
- El valor de los títulos de renta variable y los títulos relacionados con la renta variable se puede ver afectado por los movimientos diarios del mercado bursátil. Entre otros factores que influyen están los acontecimientos políticos, las noticias económicas, beneficios empresariales y los hechos societarios de importancia.
- Las inversiones en valores del sector inmobiliario pueden verse afectadas por el comportamiento general de los mercados bursátiles y el sector inmobiliario. En particular, las variaciones de los tipos de interés pueden afectar al valor de las propiedades en que invierte una sociedad inmobiliaria.
- Riesgo de contraparte: La insolvencia de cualquier entidad que presta servicios como la custodia de activos, o como contraparte de contratos financieros como los derivados u otros instrumentos, puede exponer al Fondo a pérdidas financieras.

INFORMACIÓN DEL PRODUCTO

ISIN : DE000A0Q4R44

Fecha de lanzamiento de la Clase de acciones : 19 sept 2006

Divisa de la clase del fondo : EUR

Porcentaje total de gastos : 0.46%

Uso de los Ingresos : Distribución

Activos netos de la Clase de acciones (M) : 57.91 EUR

FACTORES CLAVES

Clase de activos : Sector inmobiliario

Índice de referencia : STOXX Europe 600 Real Estate (TR) Index - Net

Fecha de lanzamiento del fondo : 19 sept 2006

Tipo de distribución : Hasta 4 veces al año

Activos netos del Fondo (M) : 57.91 EUR

Clasificación SFDR : No es artículo 8 o 9

Domicilio : Alemania

Metodología : Réplica

Empresa de gestión : iShares (DE) I Investmentaktiengesellschaft mit TGV

Estructura del producto : Físico

CARACTERÍSTICAS DE LA CARTERA

Múltiplo Precio/Valor en Libros : 0.82x

Múltiplo Precio/Utilidad : 9.85x

Beta a 3 años : 1.00

Rentabilidad al final de 12 meses : 2.71%

Número de valores : 27

Consulte el Glosario si desea obtener más información.

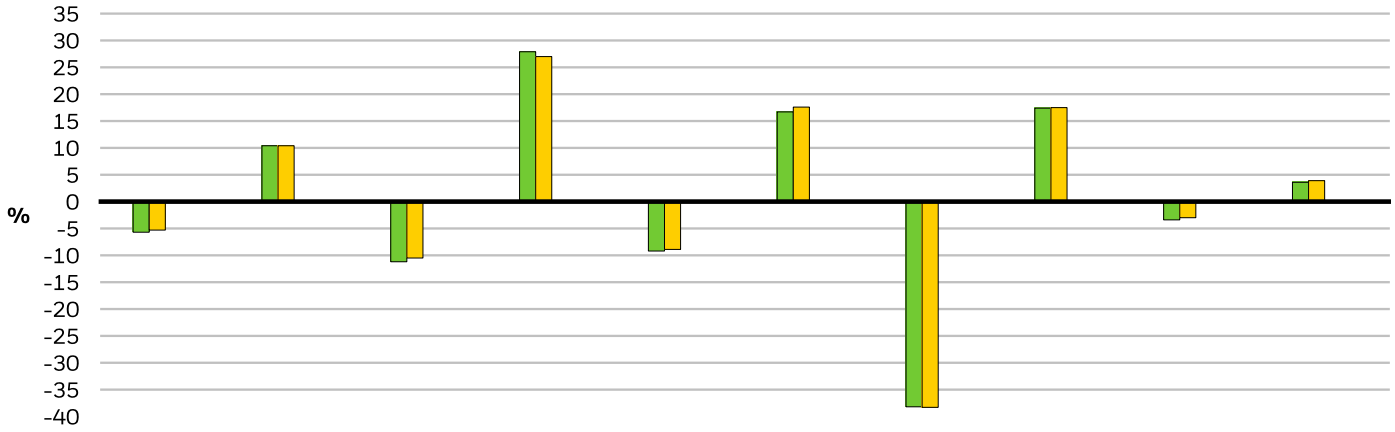
iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE)

Euro (Distribución)

Germany iShares

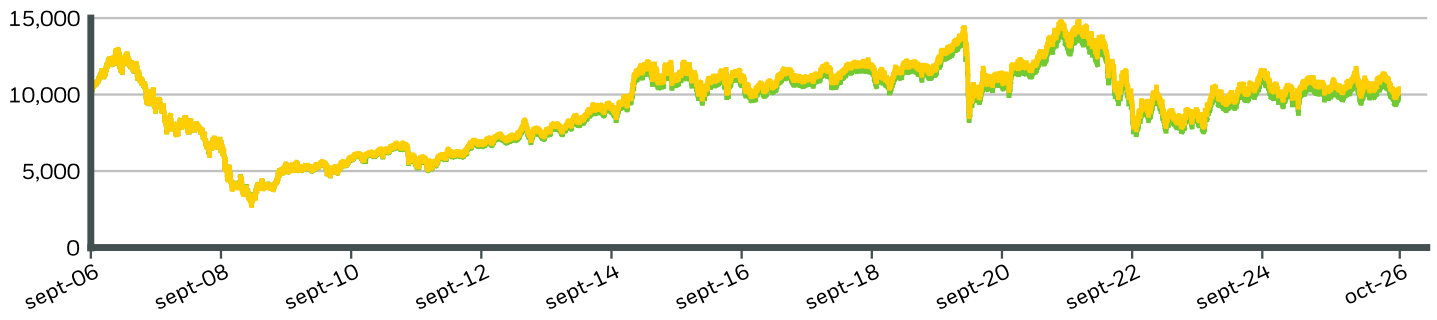
iShares by BlackRock

RENTABILIDAD EN EL AÑO NATURAL



	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Clase del fondo	-5.66	10.36	-11.15	27.92	-9.22	16.72	-38.18	17.38	-3.35	3.60
Índice de referencia	-5.34	10.44	-10.49	27.04	-8.86	17.62	-38.29	17.47	-2.98	3.85

CRECIMIENTO DE UNOS HIPOTÉTICOS 10.000 EUR DESDE EL LANZAMIENTO



RENTABILIDAD ACUMULADA Y ANUALIZADA

	ACUMULATIVO (%)					ANUALIZADO (% p.a.)		
	1m	3m	6m	YTD	1 Año	3 Años	5 Años	Desde su creación
Clase del fondo	3.78	-7.78	-2.46	-1.33	-1.66	7.86	-5.93	-0.05
Índice de referencia	3.81	-7.68	-2.35	-1.24	-1.53	8.13	-5.79	0.19

Las cifras mostradas hacen referencia a rentabilidades pasadas. La rentabilidad pasada no es un indicador fiable de los resultados futuros y no debe ser el único factor que se considere a la hora de seleccionar un producto o estrategia. La clase de las acciones y la rentabilidad de referencia se muestran en EUR, mientras que la rentabilidad de referencia del fondo de cobertura se muestra en EUR. La rentabilidad mostrada se basa en el valor liquidativo (Net Asset Value, NAV), con reinversión de los rendimientos brutos, cuando proceda. En caso de que su inversión se haya realizado en una divisa que no sea la utilizada en el último cálculo de rentabilidad, la rentabilidad de su inversión podrá ser mayor o menor en función de las fluctuaciones de la divisa. **Fuente:** BlackRock

Clase del fondo (EUR) iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE) Euro (Distribución)

Índice de referencia (EUR) STOXX Europe 600 Real Estate (TR) Index - Net

iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE)

Euro (Distribución)

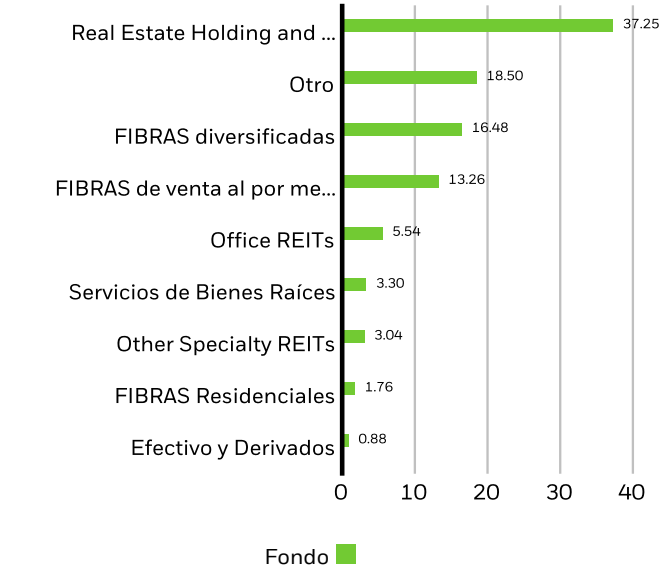
Germany iShares

Diez posiciones principales

SEGRO REIT PLC	9.62%
VONOVIA SE	8.35%
SWISS PRIME SITE AG	7.95%
UNIBAIL RODAMCO WE STAPLED UNITS	7.59%
KLEPIERRE REIT SA	5.67%
PSP SWISS PROPERTY AG	5.37%
LAND SECURITIES GROUP REIT PLC	4.26%
AEDIFICA NV	4.17%
BRITISH LAND REIT	3.74%
LONDONMETRIC PROPERTY REIT PLC	3.41%
Total de la cartera	**60.13%**

Tenencias sujetas a cambio.

DESGLOSE POR SECTORES (%)

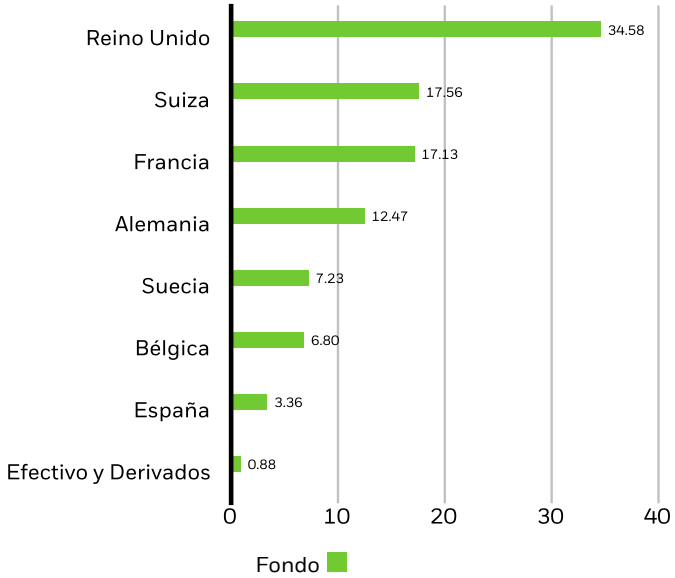


Las asignaciones están sujetas a cambios.**Fuente:** BlackRock

INFORMACIÓN EN MATERIA DE CONTRATACIÓN

Cambio	Xetra	Berne Stock Exchange
Ticker	EXI5	SREEEX
Ticker Bloomberg	SREEEX GY	SREEEX BW
RIC	SREEEX.DE	SREEEX.BN
SEDOL	B6191M6	BMT9V19
Moneda de listado	EUR	EUR

DESGLOSE GEOGRÁFICO (%)



La exposición geográfica se relaciona principalmente con el domicilio de los emisores de los valores mantenidos en el producto, añadidos en conjunto y expresados después como porcentaje de tenencias totales del producto. No obstante, en algunos casos puede reflejar el país en donde el emisor de los valores desarrolla gran parte de su actividad comercial.

iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE)

Euro (Distribución)

Germany iShares

iShares by BlackRock

GLOSARIO

Clasificación SFDR: Artículo 8: Productos que promueven las características ambientales o sociales y fomentan unas buenas prácticas de gobierno corporativo. **Artículo 9:** Productos que tienen como objetivo realizar inversiones sostenibles y que mantienen unas buenas prácticas de gobierno corporativo. **Otro:** Productos que no cumplen los criterios para ser clasificados como Artículo 8 o 9.

Precio-beneficio: Un ratio de valoración de la cotización actual de la acción de la sociedad comparado con su beneficio por acción en el ejercicio de pronóstico actual, calculado como cotización de la acción actual dividida entre el beneficio por acción actual.

Relación precio-libro: representa el coeficiente del precio de cierre actual de la acción respecto del valor contable por acción del último trimestre.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

En el Espacio Económico Europeo (EEE): el presente documento ha sido publicado por BlackRock (Netherlands) B.V., que está autorizada y regulada por la Autoridad reguladora de los mercados financieros de los Países Bajos. Domicilio social sito en Amstelplein 1, 1096 HA, Amsterdam, Tel: 020 – 549 5200, Tel: 31-20-549-5200. Inscrita en el Registro Mercantil con el n.º 17068311 Por su protección, normalmente las llamadas telefónicas se graban. En Irlanda, y solo en relación con Profesionales per se y/o Contrapartes Elegibles (es decir, Inversores Profesionales), el presente documento también puede ser publicado por BlackRock Investment Management (UK) Limited, entidad autorizada y regulada por la Autoridad de Conducta Financiera. Domicilio social: 12 Throgmorton Avenue, Londres, EC2N 2DL. Tel: + 44 (0)20 7743 3000. Inscrita en Inglaterra y Gales con el n.º 02020394. Por su protección, normalmente las llamadas telefónicas se graban. Consulte el sitio web de la FCA si desea obtener una lista de las actividades autorizadas que desarrolla BlackRock.

En el Reino Unido y en los países no pertenecientes al Espacio Económico Europeo (EEE) (con la excepción de Suiza): el presente documento es publicado por BlackRock Investment Management (UK) Limited, entidad autorizada y regulada por la Autoridad de Conducta Financiera. Domicilio social: 12 Throgmorton Avenue, Londres, EC2N 2DL. Tel: + 44 (0)20 7743 3000. Inscrita en Inglaterra y Gales con el n.º 02020394. Por su protección, normalmente las llamadas telefónicas se graban. Consulte el sitio web de la FCA si desea obtener una lista de las actividades autorizadas que desarrolla BlackRock.

Los fondos domiciliados en Alemania son «organismos de inversión colectiva en valores mobiliarios» de conformidad con las directivas en el sentido de la Ley alemana sobre inversiones. La gestión de estos fondos corre a cargo de BlackRock Asset Management Deutschland AG, entidad autorizada y regulada por la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht. Puede obtenerse información adicional sobre el Fondo o la Clase de Acciones, como los detalles de las principales inversiones subyacentes de esa Clase y los precios de las participaciones, en el sitio web de iShares: www.ishares.com, llamando al +44 (0)845 357 7000 o a través de su intermediario o asesor financiero. El valor liquidativo indicativo intradía de la Clase de Acciones puede obtenerse en http://deutsche-boerse.com y/o en http://www.reuters.com. Las participaciones / acciones de un ETF OICVM que se hayan adquirido en el mercado secundario, por lo general, no pueden revenderse directamente al mismo ETF OICVM. Los inversores que no sean Participantes Autorizados deben comprar y vender acciones en un mercado secundario a través de un intermediario (p. ej. un corredor de Bolsa) y, al hacerlo, podrían incurrir en comisiones e impuestos adicionales. Además, como el precio al que se negocian las Acciones en el mercado secundario puede diferir del Valor liquidativo por Acción, los inversores podrían pagar un importe superior al Valor liquidativo por Acción vigente en ese momento al comprar acciones y recibir un importe inferior al Valor liquidativo por Acción vigente en ese momento al venderlas. Los inversores que no sean Participantes Autorizados deben comprar y vender acciones en un mercado secundario a través de un intermediario (p. ej. un corredor de Bolsa) y, al hacerlo, podrían incurrir en comisiones e impuestos adicionales. Además, como el precio al que se negocian las Acciones en el mercado secundario puede diferir del Valor liquidativo por Acción, los inversores podrían pagar un importe superior al Valor liquidativo por Acción vigente en ese momento al comprar acciones y recibir un importe inferior al Valor liquidativo por Acción vigente en ese momento al venderlas. Toda decisión de inversión debe adoptarse sobre la base de la información mencionada anteriormente y los Inversores deben conocer todas las características del objetivo del fondo antes de invertir, lo que incluye, en su caso, la información sobre sostenibilidad y las características del fondo relacionadas con la sostenibilidad que figuran en el folleto, que puede encontrarse en www.blackrock.com, en las páginas de productos correspondientes de los países en los que el fondo está registrado para su venta. Si desea obtener información sobre los derechos de los inversores y el procedimiento de presentación de quejas, visite https://www.blackrock.com/corporate/compliance/investor-right, disponible en el idioma local en las jurisdicciones donde el fondo está registrado. LOS OICVM NO GARANTIZAN RENDIMIENTOS Y LA RENTABILIDAD HISTÓRICA NO GARANTIZA RESULTADOS FUTUROS

Este documento constituye material promocional y será válido durante los 12 meses siguientes a su publicación

BlackRock ha obtenido los análisis que aparecen en este documento para sus propios fines y puede que haya actuado basándose en ellos. Los resultados de dichos análisis se facilitan únicamente con carácter secundario. Las opiniones expresadas no constituyen asesoramiento de inversión ni de otro tipo, y están sujetas a modificación. No reflejan necesariamente las opiniones de ninguna empresa del Grupo BlackRock ni de ninguna parte de ellas, y no se ofrece garantía alguna respecto de su exactitud.

Este documento tiene fines meramente informativos y no constituye una oferta o una invitación para que ninguna persona invierta en ningún fondo de BlackRock, y no se ha elaborado en relación con ninguna oferta de tales características.

© Año actual BlackRock, Inc. Todos los derechos reservados. BLACKROCK, BLACKROCK SOLUTIONS e iSHARES son marcas comerciales de BlackRock, Inc. o de sus filiales. Las demás marcas comerciales pertenecen a sus respectivos propietarios.