PASSIVO

EXI5

iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE)

Euro (Distribuzione)

Germany iShares

iShares by BlackRock

settembre 2026

Informazioni su Performance, Ripartizione del portafoglio e Patrimonio netto aggiornate al 30-set-2026. Tutti gli altri dati al 07-ott-2026.

Ad uso esclusivo di Investitori Qualificati.

OBIETTIVO DEL FONDO

Il Fondo mira a replicare il più fedelmente possibile l'andamento di un indice composto da società del settore immobiliare europeo.

PRINCIPALI VANTAGGI

1. Esposizione a società dei paesi europei sviluppati
2. Investimento diretto in società del "supersettore" immobiliare europeo, secondo la definizione del sistema Industry Classification Benchmark (ICB)
3. Esposizione al settore immobiliare

INDICATORE DI RISCHIO

Rischio più basso

Rendimenti potenzialmente più bassi

Rischio più elevato

Rendimenti potenzialmente più elevati

1	2	3	4	**5**	6	7

CAPITALE A RISCHIO: Il valore degli investimenti e il reddito da essi derivante sono soggetti a oscillazioni al rialzo o al ribasso e non sono garantiti. L'investitore potrebbe non recuperare l'importo inizialmente investito.

RISCHI CHIAVE:

- Il rischio di investimento è concentrato in settori, paesi, valute o società specifiche. Ciò implica che il Fondo è più sensibile a qualsiasi evento localizzato di natura economica, politica, normativa, di mercato o legato alla sostenibilità.
- Il valore delle azioni e dei titoli correlati ad azioni può essere influenzato dall'andamento giornaliero dei mercati azionari. Altri fattori che possono influire includono le notizie politiche ed economiche, gli utili societari ed eventi aziendali importanti.
- Gli investimenti in titoli immobiliari possono essere influenzati dall'andamento generale dei mercati azionari e del settore immobiliare. In particolare, le variazioni dei tassi d'interesse possono incidere sul valore degli immobili in cui investe una società immobiliare.
- Rischio di controparte: L'insolvenza di un qualsiasi istituto che fornisce servizi quali la custodia delle attività o che agisce come controparte di derivati o altri strumenti può esporre il Fondo a perdite finanziarie.

INFORMAZIONI SUL PRODOTTO

ISIN : DE000A0Q4R44

Data di lancio della Categoria di azioni : 19-set-2006

Valuta della classe di azioni : EUR

TER (Indice di spesa totale) : 0,46%

Utilizzo dei dividendi : Distribuzione

Attività nette di Categoria di Azioni (M) : 53,03 EUR

INFORMAZIONI SUL FONDO

Classe di attivo : Immobiliare

Segno di riferimento : STOXX Europe 600 Real Estate (TR) Index - Net

Data di lancio del Fondo : 19-set-2006

Frequenza di distribuzione : Fino a quattro volte l'anno

Attività nette del Fondo (M) : 53,03 EUR

Classificazione SFDR : Altro

Domiciliazione : Germania

Metodologia : Replica

Società di gestione : iShares (DE) I Investmentaktiengesellschaft mit TGV

Struttura del prodotto : Fisico

CARATTERISTICHE DEL PORTAFOGLIO

Rapporto prezzo/valore contabile : 0,82x

Rapporto prezzo/utili : 9,75x

Beta 3 anni : 1,00

Rendimento a 12 mesi : 2,60%

Numero di titoli : 27

Per ulteriori dettagli, consultare il Glossario.

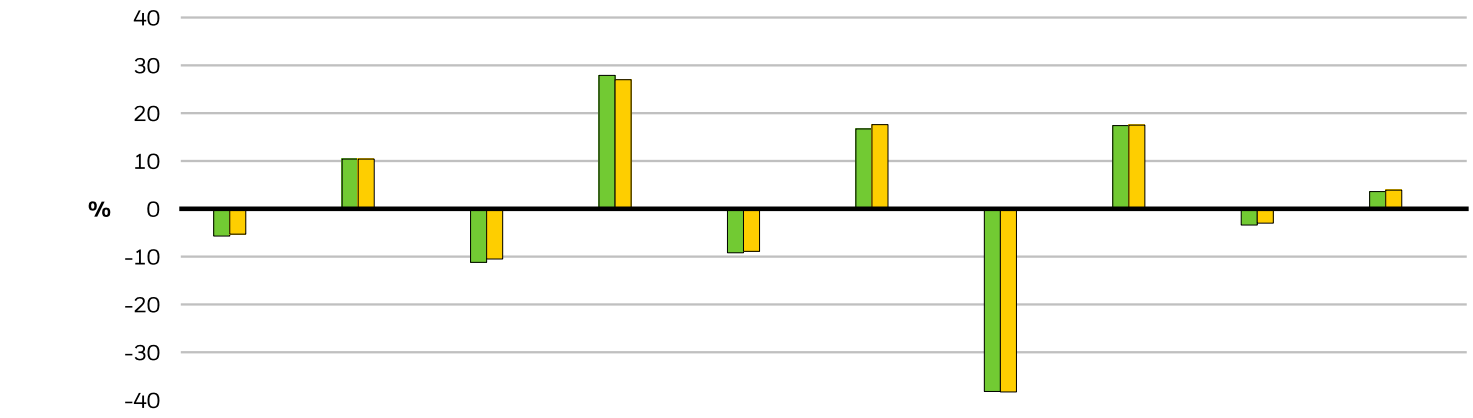
iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE)

Euro (Distribuzione)

Germany iShares

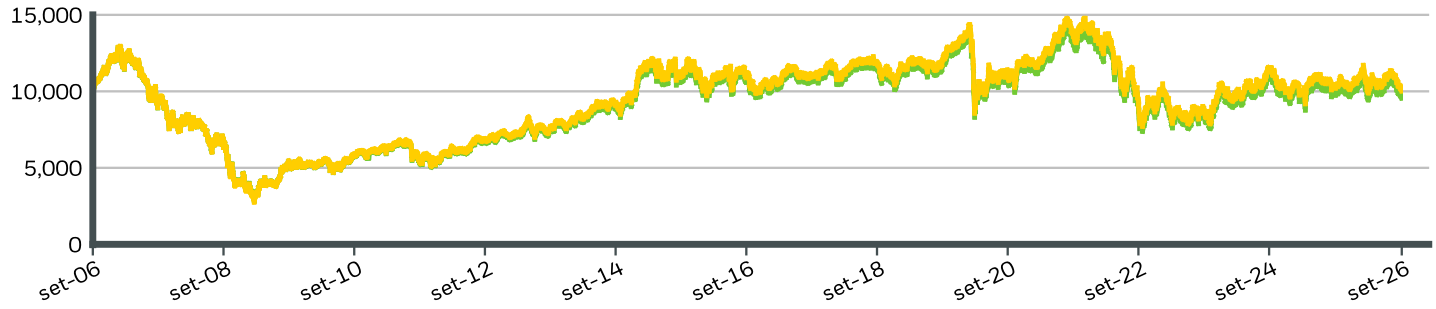
iShares by BlackRock

PERFORMANCE ANNO CIVILE



	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Classe	-5,66	10,36	-11,15	27,92	-9,22	16,72	-38,18	17,38	-3,35	3,60
Segno di riferimento	-5,34	10,44	-10,49	27,04	-8,86	17,62	-38,29	17,47	-2,98	3,85

CRESCITA DI IPOTETICI 10.000 EUR DAL LANCIO



RENDIMENTO CUMULATIVO E ANNUALIZZATO

	CUMULATIVO (%)					ANNUALIZZATO (% annua)		
	1 mese	3 mesi	6 mesi	Da inizio anno	1 Anno	3 Anni	5 Anni	Dal lancio
Classe	-7,18	-8,37	-0,76	-4,92	-4,27	5,07	-5,59	-0,24
Segno di riferimento	-7,14	-8,28	-0,71	-4,86	-4,12	5,34	-5,46	0,00

Le cifre mostrate si riferiscono a rendimenti ottenuti in passato. I rendimenti ottenuti in passato non rappresentano un indicatore affidabile per risultati futuri e non devono essere l'unico fattore di scelta di un prodotto o di una strategia. Categoria di Azioni e rendimento del Benchmark indicati in EUR, il rendimento del Benchmark del fondo coperto è indicato in EUR. Il rendimento è indicato sulla base del Valore patrimoniale netto (NAV), con reinvestimento dei redditi lordi, ove applicabile. Il rendimento dell'investimento può aumentare o diminuire a causa di fluttuazioni di valuta se l'investimento è in una valuta diversa da quella utilizzata nel calcolo dei rendimenti ottenuti in passato. **Fonte:** BlackRock

Classe (EUR)	iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE) Euro (Distribuzione)
Segno di riferimento (EUR)	STOXX Europe 600 Real Estate (TR) Index - Net

iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE)

Euro (Distribuzione)

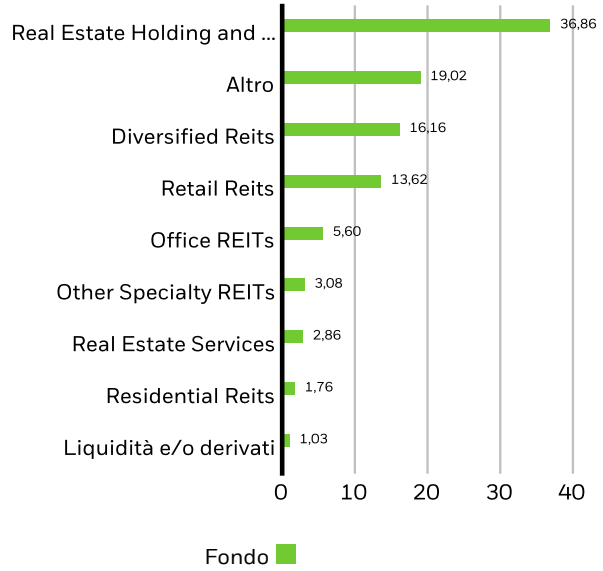
Germany iShares

10 maggiori posizioni

SEGRO REIT PLC	9,89%
VONOVIA SE	9,10%
UNIBAIL RODAMCO WE STAPLED UNITS	7,70%
SWISS PRIME SITE AG	7,49%
KLEPIERRE REIT SA	5,92%
PSP SWISS PROPERTY AG	5,06%
AEDIFICA NV	4,33%
LAND SECURITIES GROUP REIT PLC	4,03%
MERLIN PROPERTIES REIT	3,62%
BRITISH LAND REIT	3,54%
Totale del portafoglio	**60,68%**

Le partecipazioni sono soggette a variazioni.

SETTORI (%)

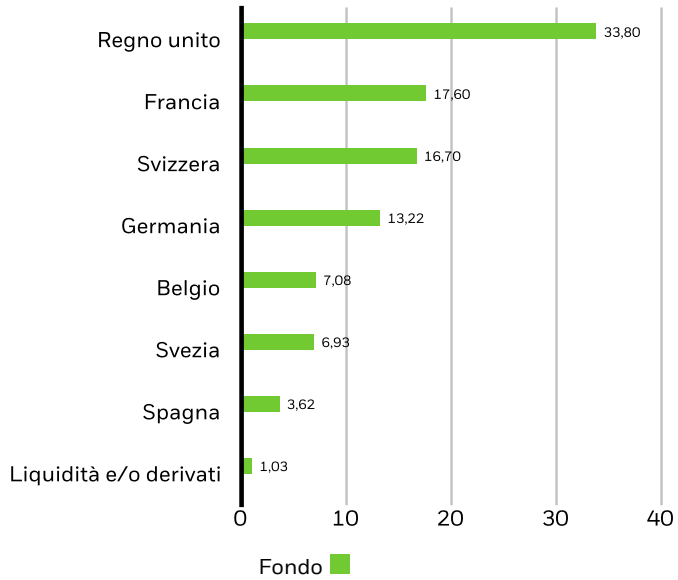


Le allocazioni sono soggette a modifiche.**Fonte:** BlackRock

INFORMAZIONI SULLE NEGOZIAZIONI

Borsa	Xetra	Berne Stock Exchange
Ticker	EXI5	SREEEX
Codice Bloomberg	SREEEX GY	SREEEX BW
RIC	SREEEX.DE	SREEEX.BN
SEDOL	B6191M6	BMT9V19
Valuta dell'inserzione	EUR	EUR

ESPOSIZIONE GEOGRAFICA (%)



L'esposizione geografica si riferisce principalmente alla sede degli emittenti dei titoli detenuti nel prodotto, sommati e poi espressi in forma di percentuale delle posizioni totali detenute dal prodotto. In alcuni casi, tuttavia, può rappresentare il luogo nel quale l'emittente dei titoli svolge la parte prevalente della sua attività.

iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE)

Euro (Distribuzione)

Germany iShares

iShares by BlackRock

GLOSSARIO

Classificazione SFDR: Articolo 8: Prodotti che promuovono caratteristiche ambientali o sociali e buone pratiche di governance. **Articolo 9:** Prodotti il cui obiettivo è l'investimento sostenibile e che seguono buone pratiche di governance. **Altro:** Prodotti che non soddisfano i criteri di cui all'Articolo 8 o 9.

Rapporto prezzo/utili: multiplo di valutazione che confronta la quotazione azionaria corrente di una società con il suo utile per azione nell'esercizio finanziario in corso e si calcola dividendo la quotazione azionaria corrente per l'utile per azione corrente.

Rapporto prezzo/valore contabile: rappresenta il rapporto fra il prezzo di chiusura corrente dell'azione e il valore contabile per azione dell'ultimo trimestre.

INFORMAZIONI IMPORTANTI:

Il presente materiale è destinato alla distribuzione unicamente presso i Clienti e gli Investitori professionali qualificati.

L'indice Bloomberg MSCI December 2025 Maturity USD Corporate ESG Screened Index e i marchi utilizzati nel nome dell'indice sono proprietà intellettuale di STOXX Limited, Zurigo, Svizzera e/o dei suoi licenzianti. L'indice è utilizzato in licenza da STOXX. I titoli basati sull'indice non sono in alcun modo sponsorizzati, avallati, venduti o promossi da STOXX e/o dai suoi licenzianti e né STOXX né i suoi licenzianti avranno alcuna responsabilità in merito a ciò.

Nello Spazio economico europeo (SEE): pubblicato da BlackRock (Netherlands) B.V., autorizzata e regolamentata dall'Autorità per i mercati finanziari olandese. Sede legale Amstelplein 1, 1096 HA, Amsterdam, Tel.: 020 – 549 5200, Tel.: 31-20-549-5200. Numero di iscrizione al registro delle imprese 17068311 Per la vostra tutela, le telefonate vengono solitamente registrate. In Irlanda e solo in relazione ai Clienti professionali di diritto e/o Controparti qualificate (ossia Investitori professionali), il presente materiale può inoltre essere emesso da BlackRock Investment Management (UK) Limited, autorizzata e regolamentata dalla Financial Conduct Authority. Sede legale: 12 Throgmorton Avenue, Londra, EC2N 2DL. Tel.: + 44 (0)20 7743 3000. Registrata in Inghilterra e nel Galles con il numero 02020394. Per la vostra tutela, le telefonate vengono solitamente registrate. Per un elenco delle attività autorizzate condotte da BlackRock si invita a consultare il sito web della Financial Conduct Authority.

Nel Regno Unito e nei paesi esterni allo Spazio economico europeo (SEE) (esclusa la Svizzera): pubblicato da BlackRock Investment Management (UK) Limited, autorizzata e regolamentata dalla Financial Conduct Authority. Sede legale: 12 Throgmorton Avenue, Londra, EC2N 2DL. Tel.: + 44 (0)20 7743 3000. Registrata in Inghilterra e nel Galles con il numero 02020394. Per la vostra tutela, le telefonate vengono solitamente registrate. Per un elenco delle attività autorizzate condotte da BlackRock si invita a consultare il sito web della Financial Conduct Authority.

I fondi domiciliati in Germania sono "organismi di investimento collettivo in valori mobiliari" in conformità alle direttive ai sensi della Legge tedesca sugli investimenti. Questi fondi sono gestiti da BlackRock Asset Management Deutschland AG, autorizzata e regolamentata dalla Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht. Ulteriori informazioni sul Fondo e sulla Classe di azioni, come i dettagli sui principali investimenti sottostanti della Classe di azioni e i prezzi delle azioni, sono disponibili sul sito web di iShares all'indirizzo www.ishares.com, telefonando al numero +44 (0)845 357 7000 o rivolgendosi al proprio intermediario o consulente finanziario. Il valore patrimoniale netto infragiornaliero indicativo della Classe di azioni è disponibile su http://deutsche-boerse.com e/o http://www.reuters.com. Le quote/azioni di un ETF OICVM che sono state acquistate sul mercato secondario non possono solitamente essere rivendute direttamente all'ETF OICVM stesso. Gli investitori che non sono Partecipanti autorizzati devono acquistare e vendere le azioni su un mercato secondario con l'assistenza di un intermediario (ad esempio, un agente di cambio) e nell'ambito di tali operazioni possono andare incontro a commissioni e tasse aggiuntive. Inoltre, poiché il prezzo di mercato al quale le Azioni sono scambiate sul mercato secondario può differire dal Valore patrimoniale netto per Azione, gli investitori potrebbero pagare un importo superiore al Valore patrimoniale netto per Azione corrente quando acquistano azioni e ricevere un importo inferiore al Valore patrimoniale netto per Azione corrente quando le vendono. Gli investitori che non sono Partecipanti autorizzati devono acquistare e vendere le azioni su un mercato secondario con l'assistenza di un intermediario (ad esempio, un agente di cambio) e nell'ambito di tali operazioni possono andare incontro a commissioni e tasse aggiuntive. Inoltre, poiché il prezzo di mercato al quale le Azioni sono scambiate sul mercato secondario può differire dal Valore patrimoniale netto per Azione, gli investitori potrebbero pagare un importo superiore al Valore patrimoniale netto per Azione corrente quando acquistano azioni e ricevere un importo inferiore al Valore patrimoniale netto per Azione corrente quando le vendono. Qualsiasi decisione d'investimento deve essere presa sulla base delle informazioni sopra illustrate e gli Investitori devono comprendere tutte le caratteristiche dell'obiettivo del fondo prima di investire, comprese, ove applicabile, l'informativa sulla sostenibilità e le caratteristiche di sostenibilità del fondo indicate nel prospetto, disponibile all'indirizzo www.blackrock.com nelle pagine dei prodotti pertinenti nelle giurisdizioni in cui il fondo è registrato per la vendita. Per informazioni sui diritti degli investitori e su come presentare reclami, si rimanda al sito https://www.blackrock.com/corporate/compliance/investor-right, disponibile in lingua locale nelle giurisdizioni registrate. GLI OICVM NON PREVEDONO UN RENDIMENTO GARANTITO E LE PERFORMANCE PASSATE NON SONO UNA GARANZIA DI QUELLE FUTURE

Il presente documento costituisce materiale promozionale e scadrà dopo 12 mesi dall'emissione

In Italia: Qualsiasi richiesta di sottoscrizione di azioni dei fondi è soggetta ai termini specificati nel Prospetto delle Società. Le Azioni di alcuni comparti delle Società sono state ammesse alla quotazione in Italia e sono attualmente quotate sul Mercato Telematico Fondi di Borsa Italiana S.p.A. L'elenco dei comparti quotati in Italia, il Prospetto delle Società, il Documento di quotazione dei fondi iShares, l'ultima relazione annuale e semestrale delle Società sono pubblicati (i) sul sito web delle Società all'indirizzo www.iShares.com in italiano e in inglese, (ii) sul sito web di Borsa Italiana S.p.A. all'indirizzo www.borsaitalia.it. Questi documenti sono disponibili per il pubblico nella versione italiana con certificazione che tali documenti sono una traduzione fedele dei documenti originali. Gli investitori hanno diritto a ricevere gratuitamente, anche a domicilio, una copia dei suddetti documenti, previa richiesta scritta inoltrata alle Società. Per informazioni complete sulle spese addebitate a un fondo e sulle commissioni applicabili agli investitori, si rimanda al Documento di quotazione e al Prospetto. Qualsiasi decisione d'investimento deve basarsi unicamente sulle informazioni contenute nel Prospetto, nel Documento contenente le informazioni chiave per i prodotti d'investimento al dettaglio e assicurativi preassemblati (PRIIP KID), nell'ultima relazione semestrale e nei bilanci non certificati e/o nella relazione annuale e nei bilanci certificati della Società. Gli investitori devono leggere i rischi specifici del fondo nel Documento contenente le informazioni chiave per i prodotti d'investimento al dettaglio e assicurativi preassemblati (PRIIP KID) e nel Prospetto della Società. Ulteriori informazioni sul Fondo e sulla Classe di azioni, come i dettagli sui principali investimenti sottostanti della Classe di azioni e i prezzi delle azioni, sono disponibili sul sito web di iShares all'indirizzo www.ishares.com, telefonando al numero +44 (0)845 357 7000 o rivolgendosi al proprio intermediario o consulente finanziario. Il valore patrimoniale netto infragiornaliero indicativo della Classe di azioni è disponibile su http://deutsche-boerse.com e/o http://www.reuters.com. Gli investitori che non sono Partecipanti autorizzati devono acquistare e vendere le azioni su un mercato secondario con l'assistenza di un

INFORMAZIONI IMPORTANTI:

intermediario (ad esempio, un agente di cambio) e nell'ambito di tali operazioni possono andare incontro a commissioni e tasse aggiuntive. Inoltre, poiché il prezzo di mercato al quale le Azioni sono scambiate sul mercato secondario può differire dal Valore patrimoniale netto per Azione, gli investitori potrebbero pagare un importo superiore al Valore patrimoniale netto per Azione corrente quando acquistano azioni e ricevere un importo inferiore al Valore patrimoniale netto per Azione corrente quando le vendono. Per informazioni sui diritti degli investitori e su come presentare reclami, si rimanda al sito https://www.blackrock.com/corporate/compliance/investor-right, disponibile in italiano.

Qualsiasi ricerca contenuta nel presente documento è stata ottenuta e può essere stata utilizzata da BlackRock per i propri scopi. I risultati di queste ricerche vengono resi disponibili solo incidentalmente. Le opinioni espresse non costituiscono una consulenza di investimento o di altro tipo e sono soggette a modifiche. Non riflettono necessariamente le opinioni di una società del Gruppo BlackRock o di una sua parte e non vengono fornite garanzie sulla loro accuratezza

Il presente documento ha scopo puramente informativo e non costituisce un'offerta o un invito a investire in fondi BlackRock e non è stato redatto in relazione a un'offerta di questo tipo.

© Anno corrente BlackRock, Inc. Tutti i diritti riservati. BLACKROCK, BLACKROCK SOLUTIONS e iSHARES sono marchi di BlackRock, Inc. o delle sue affiliate Tutti gli altri marchi appartengono ai rispettivi proprietari