OBIETTIVI

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

PRODOTTO

BNP Paribas Easy FTSE EPRA Nareit Global Developed Green CTB UCITS ETF, un comparto di BNP PARIBAS Easy ICAV, Classe di azioni: UCITS ETF EUR Capitalisation (IE0007YP0PL1)
Società di Gestione: BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe ("BNPP AM")
Sito web: https://www.bnpparibas-am.com
Numero di telefono: per ulteriori informazioni, chiamare il numero +33.1.58.97.13.09.
La Central Bank of Ireland ("CBI") è responsabile della supervisione del Prodotto. BNPP AM è autorizzato in Francia e regolamentato dall'Autorité des marchés financiers ("AMF").
Data di validità del presente documento: 24/06/2026

COS'È QUESTO PRODOTTO ?

Tipo

Questo prodotto è un organismo di investimento collettivo in valori mobiliari (OICVM) qualificato come fondo indicizzato quotato (ETF). È un comparto di BNP PARIBAS Easy ICAV, un veicolo d'investimento aperto a capitale variabile organizzato secondo le leggi irlandesi e la Direttiva OICVM 2009/65/CE.

Scadenza

Questo Prodotto non ha una data di scadenza fissa.
BNPP AM non può procedere unilateralmente all'estinzione del Prodotto. Il consiglio di amministrazione dell'ICAV ha la facoltà di decidere di porre fine al Prodotto in determinate circostanze, come descritto nel prospetto.

Obiettivi

Obiettivo d'investimento; L'obiettivo d'investimento del Fondo è replicare il rendimento dell'Indice FTSE EPRA Nareit Developed Green EU CTB (NTR) (Bloomberg: FENGRECN Index) (l' Indice), puntando a ridurre al minimo il tracking error tra il valore patrimoniale netto per azione del Fondo e l'Indice. Replicando la performance dell'Indice, il Fondo punta a offrire agli investitori un'esposizione a società di tutto il mondo, tenendo conto al contempo di criteri ambientali, sociali e di governance (ESG), nello specifico degli standard minimi del regolamento delegato della Commissione (UE) 2020/1818 per quanto riguarda le norme minime per gli indici di riferimento UE di transizione climatica e per gli indici di riferimento UE allineati con l'accordo di Parigi (gli Atti delegati) relativi agli indici di riferimento di transizione climatica (Climate Transition Benchmarks o CTB), che comprendono a titolo esemplificativo ma non esaustivo, un obiettivo di riduzione delle emissioni di gas ad effetto serra di almeno il 30% rispetto all'Indice principale (come di seguito definito) e a un ulteriore obiettivo di decarbonizzazione di almeno il 7% annuo, secondo la definizione degli atti delegati.
Politica d'investimento: Al fine di conseguire il proprio obiettivo d'investimento, il Fondo adotta una strategia a gestione passiva (index tracking). Il Fondo cercherà in generale di replicare l'Indice detenendo tutti i titoli azionari dell'Indice in proporzione simile alla loro ponderazione nell'Indice (replica totale , come definita nel Prospetto). Tuttavia, il Fondo può utilizzare una replica ottimizzata (come definita nel Prospetto) e selezionare titoli azionari dell'Indice al fine di costruire un portafoglio rappresentativo che offra un rendimento paragonabile a quello dell'Indice. L'Indice è costituito da azioni immobiliari quotate nelle borse di tutto il mondo e REIT delle seguenti regioni: Nord America, Europa sviluppata, Giappone e Asia-Pacifico sviluppato (Giappone escluso), selezionati in base ai criteri ESG: certificazione Green Building, utilizzo dell'energia, punteggio di qualità della Transition Pathway Initiative Management e intensità delle emissioni di carbonio, mirando, al contempo, al rispetto degli obiettivi dell'indice Climate Transition Benchmark (CTB), ovvero di riduzione dell'intensità di carbonio di almeno il 30% rispetto allo spettro iniziale di investimenti ammissibili nonché il conseguimento di un ulteriore obiettivo di riduzione delle emissioni di carbonio pari almeno al 7% annuo, in base a quanto stabilito nel quadro normativo del regolamento europeo sugli indici di riferimento. L'Indice seleziona i titoli in base a criteri ESG quali opportunità ambientali, inquinamento e rifiuti, emissioni di carbonio, capitale umano, corporate governance e sulla base degli sforzi compiuti per ridurre l'esposizione al carbone e ai combustibili fossili non convenzionali. Di conseguenza, sono escluse dagli investimenti del Fondo le società operanti in settori con ripercussioni negative potenzialmente elevate sui criteri ESG, ovvero quelle a cui sono associate violazioni significative dei principi del Global Compact delle Nazioni Unite e quelle coinvolte in gravi controversie correlate ai suddetti criteri.
La strategia extrafinanziaria dell'Indice, realizzata in ogni fase del processo d'investimento, può comprendere limitazioni metodologiche quali criteri extrafinanziari e il rischio relativo agli investimenti sostenibili o il ribilanciamento dell'Indice. Ulteriori informazioni sull'Indice e su composizione, calcolo e regole concernenti il monitoraggio e il ribilanciamento periodico correlati, nonché sulla metodologia generale alla base degli indici FTSE Russell sono consultabili all'indirizzo www.ftserussell.com.
La valuta base del Fondo è l'EUR.
Politica di distribuzione: Attualmente gli amministratori non intendono dichiarare dividendi per le classi identificate come Capitalizzazione .
Raccomandazione: Questo Fondo è adatto per investimenti a medio-lungo termine, sebbene il Fondo possa essere adatto anche per un'esposizione a breve termine all'Indice. Per ulteriori dettagli sull'obiettivo e la politica d'investimento, si rimanda al supplemento del Fondo (il Supplemento).

Potenziale investitore al dettaglio

Questo Prodotto è stato concepito per gli investitori che non hanno né competenze finanziarie né conoscenze specifiche per comprendere il Prodotto, ma che possono comunque sopportare una perdita totale di capitale. È adatto ai clienti che intendono accrescere il capitale. I potenziali investitori dovrebbero avere un orizzonte d'investimento di almeno 5 anni.

Informazioni pratiche

- Depositario: BNP PARIBAS, Dublin Branch
- Il presente documento contenente le informazioni chiave è redatto per la categoria di azioni sopra menzionata e descrive un comparto di BNP PARIBAS Easy ICAV. Ulteriori informazioni sul Prodotto sono contenute nel prospetto e nelle relazioni periodiche pubblicati a livello di ICAV. L'ICAV è strutturata come fondo multicomparto con separazione delle passività tra i comparti. L'Atto costitutivo prevede che l'ICAV possa offrire Categorie di azioni distinte, ciascuna delle quali rappresenta interessi in un comparto e ogni comparto comprende un portafoglio di investimenti distinto.
- Ulteriori informazioni sul Prodotto, tra cui l'ultimo prospetto, il documento contenente le informazioni chiave, i valori patrimoniali netti, gli ultimi prezzi pubblicati delle azioni, la relazione periodica, la descrizione dell'investimento, possono essere ottenute gratuitamente, in inglese, da BNPP AM o all'indirizzo https://www.bnpparibas-am.com.

QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?

Indicatore di rischio





L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto venga utilizzato per 5 anni.

Potreste non essere in grado di vendere facilmente il prodotto o essere costretti a venderlo a un prezzo che compromette in maniera significativa l'importo recuperato.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o della nostra incapacità di pagare quanto dovuto.
Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla classe di rischio media. La categoria di rischio è giustificata dall'investimento prevalentemente in titoli azionari, il cui valore può fluttuare in misura considerevole. Tali fluttuazioni sono spesso amplificate nel breve termine.
Siate consapevoli del rischio valutario: se la valuta del vostro conto è diversa dalla valuta di questo Prodotto, i pagamenti che otterrete dipenderanno dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è considerato nell'indicatore riportato sopra.
Altro rischio rilevante per il Prodotto non incluso nell'indicatore sintetico di rischio:

- Rischio operativo: in caso di fallimento operativo della Società di gestione, di uno dei suoi rappresentanti o del depositario, gli investitori potrebbero subire diversi inconvenienti (ritardi nei pagamenti, nella consegna, ecc.).

Per ulteriori dettagli sui rischi, si rimanda al prospetto.
Questo prodotto non prevede alcuna protezione dall'andamento futuro del mercato e pertanto potreste perdere la totalità o parte dell'investimento.

Scenari di performance

Le cifre riportate includono tutti i costi del prodotto stesso, ma potrebbero non includere tutti i costi che corrispondete al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, il che può quindi influenzare l'importo recuperato. Il rendimento che potrà ottenere da questo prodotto dipende dalle performance future del mercato. L'andamento futuro del mercato è incerto e non può essere previsto con precisione. Gli scenari sfavorevoli, intermedi e favorevoli presentati rappresentano esempi che utilizzano le performance migliori e peggiori, nonché le performance medie del prodotto e/o dell'indice di riferimento appropriato degli ultimi 10 anni. I mercati potrebbero avere un andamento molto diverso in futuro. Lo scenario di stress mostra l'importo che potreste recuperare in condizioni di mercato estreme.

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni Esempio di investimento: 10.000 EUR		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di disinvestimento dopo 5 anni
Scenari			
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
Stress	**Possibile rimborso al netto dei costi**	6.698,15 EUR	4.263,8 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-33,02%	-15,67%
Sfavorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi**	7.357,53 EUR	8.932,83 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-26,42%	-2,23%
Moderato	**Possibile rimborso al netto dei costi**	10.116,82 EUR	10.732,93 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	1,17%	1,42%
Favorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi**	13.825,79 EUR	12.702,47 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	38,26%	4,90%

I seguenti scenari si sono verificati per un investimento che utilizza un proxy adeguato. Lo scenario favorevole si è verificato per un investimento tra 2016 e 2021.
Lo scenario moderato si è verificato per un investimento tra 2017 e 2022.
Lo scenario sfavorevole si è verificato per un investimento tra 2021 e 2026.

COSA ACCADE SE BNPP AM NON È IN GRADO DI CORRISPONDERE QUANTO DOVUTO?

La ICAV è costituita come entità separata, distinta dalla BNPP AM. Qualora BNPP AM fosse inadempiente, le attività del Prodotto/della ICAV, detenute presso un depositario, non ne sarebbero influenzate.
In caso di insolvenza del depositario, il rischio di perdita finanziaria per il Prodotto/la ICAV è mitigato dalla separazione legale delle attività del depositario da quelle del Prodotto/della ICAV.

QUALI SONO I COSTI?

Il consulente o il venditore di questo Prodotto potrebbero addebitarvi altri costi. In tal caso, sarà loro cura fornirvi le relative informazioni e spiegarvi come tali costi possono influenzare il vostro investimento. Se il Prodotto viene utilizzato nell'ambito di un contratto di assicurazione vita o di un contratto di capitalizzazione, i costi evidenziati non includono eventuali costi legati a tali contratti.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'ammontare e dalla durata di detenzione del Prodotto. Gli importi qui riportati si basano su un investimento esemplificativo e su diversi periodi d'investimento possibili.
Si suppone:

- Nel primo anno, recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR vengono investiti.

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di disinvestimento dopo 5 anni
Totale costi	42,06 EUR	227,64 EUR
Impatto annuale dei costi (*)	0,42%	0,43% ogni anno

(*) Da qui si evince in che misura i costi riducono annualmente il rendimento durante il periodo di detenzione. Ad esempio, se si liquida l'investimento alla scadenza del periodo di detenzione raccomandato, il rendimento medio annuo è stimato al 1,85% al lordo dei costi e al 1,42% al netto dei costi.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o uscita	In caso di uscita dopo 1 anno	
Costi di ingresso (*)	Non addebitiamo una commissione di ingresso.	0 EUR
Spese di uscita (*)	Non addebitiamo una commissione di uscita.	0 EUR
Costi ricorrenti prelevati ogni anno		
Spese di gestione e altre spese amministrative e operative	0,41% del valore dell'investimento all'anno. L'importo delle spese correnti si basa sulle spese passate calcolate al 31/12/2025.	41 EUR
Spese di transazione	0,01% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il Prodotto. L'importo effettivo può variare. Questo dato è pertanto indicativo e può essere rivisto al rialzo o al ribasso.	1,06 EUR
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance	Per questo prodotto non è prevista alcuna commissione legata al rendimento.	0 EUR

(*) Non addebitiamo alcuna commissione di sottoscrizione o di rimborso sul mercato secondario. Gli investitori al dettaglio che non siano partecipanti autorizzati né investitori autorizzati saranno in genere in grado di acquistare o vendere azioni solo sul mercato secondario, dove le azioni del Prodotto sono negoziate tramite intermediario (ad esempio, un broker). In questo caso, tali investitori potrebbero dover sostenere commissioni e costi dovuti all'intermediario ma non addebitati dal Prodotto stesso o dal suo Ideatore. È possibile verificare quanto sopra consultando il proprio consulente finanziario. Si sottolinea che il prospetto descrive i costi massimi applicabili sul mercato primario, solitamente per i partecipanti autorizzati e gli investitori autorizzati e/o in circostanze eccezionali.

In caso di conversione, non saranno applicate commissioni.

PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO? POSSO RITIRARE IL CAPITALE PREMATURAMENTE?

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni.
Il periodo di detenzione consigliato è stato definito in base al profilo di rischio e di rendimento del prodotto.
Gli investitori possono richiedere il rimborso delle loro azioni su base giornaliera (nei giorni lavorativi bancari), come indicato nel prospetto.
Qualsiasi rimborso avvenuto prima della fine del periodo di detenzione consigliato può influire negativamente sul profilo di performance del PRIIP.

COME PRESENTARE RECLAMI?

Per qualsiasi richiesta, vi invitiamo a contattare il vostro abituale relationship manager che vi ha fornito le informazioni sul Prodotto. Potete altresì contattare BNPP AM, come descritto sul sito web www.bnpparibas-am.com ("Politica di gestione dei reclami" a piè di pagina), scrivendo a BNPP AM - Client Service - SA 90007 - 92729 Nanterre CEDEX.

ALTRE INFORMAZIONI PERTINENTI

- Per accedere alle performance passate e agli scenari di performance del Prodotto, attenersi alle istruzioni riportate di seguito:
  (1) Fare clic su https://www.bnpparibas-am.com (2) Nella pagina di benvenuto, scegliere "Irlanda" come paese e scegliere la lingua e il profilo dell'investitore; accettarei termini e le condizioni del sito web (3) Aprire la scheda "FONDI" e quindi "Fund explorer" (4) Cercare il Prodotto utilizzando il codice ISIN o il nome e fare clic sul Prodotto (5) Fare clic sulla scheda "Performance".
- Il grafico sul sito web mostra la performance del Prodotto in termini di percentuale annua di perdite o di guadagni negli ultimi 2 anni rispetto al suo parametro di riferimento. I risultati passati possono aiutare a valutare il modo in cui il Prodotto è stato precedentemente gestito e a confrontarlo con il parametro di riferimento.