HSBC Asset Management

HSBC ETFs PLC

HSBC FTSE EPRA NAREIT DEVELOPED UCITS ETF

Comunicazione marketing | Report mensile 31 ottobre 2026 | **HPRC SW | CHF Hedged Acc**

Obiettivo d'investimento

Il Fondo mira a replicare il più fedelmente possibile i rendimenti dell'Indice FTSE EPRA NAREIT Developed (l'"Indice"). Il Fondo investirà o otterrà esposizione alle azioni delle società che compongono l'Indice.

Strategia d'investimento

L'Indice è composto dalle principali società immobiliari e fondi comuni d'investimento immobiliare (Real Estate Investment Trust/REIT) quotati sui mercati sviluppati azionari mondiali, come stabilito dal fornitore dell'Indice.Il Fondo sarà gestito passivamente e tenterà d'investire nelle azioni delle società, generalmente secondo le stesse proporzioni dell'Indice. In alcuni casi potrebbe tuttavia non essere possibile o pratico investire in tutti i componenti dell'Indice. Se il Fondo non può investire direttamente nei componenti dell'Indice, potrebbe ottenervi esposizione attraverso altri investimenti, quali certificati di deposito, derivati o fondi.In condizioni di mercato straordinarie, il Fondo può investire fino al 35% del patrimonio in titoli di un singolo emittente.Il Fondo può investire fino al 10% del patrimonio in total return swap e contratti per differenza.Il Fondo può investire fino al 10% del patrimonio in altri fondi, compresi fondi HSBC.Per una descrizione completa degli obiettivi d'investimento e dell'uso di derivati si rimanda al Prospetto informativo.

Rischi principali

- Il valore delle quote del Fondo può aumentare così come diminuire e il capitale investito nel Fondo può essere a rischio.
- Il valore dei titoli oggetto d'investimento può cambiare nel tempo a causa di un'ampia gamma di fattori, inclusi a titolo esemplificativo ma non esaustivo: eventi politici ed economici, politiche di governo, cambiamenti demografici, culturali e delle popolazioni, disastri naturali o causati dall'uomo, ecc.
- Poiché il Fondo intende replicare le performance dell'indice investendo in singoli titoli, non vi è garanzia che la sua composizione o le sue performance rifletteranno esattamente quelle dell'indice di riferimento ("tracking error").

Informazioni sul Fondo

Gestore del fondo	HSBC Global Asset Management (UK) Limited
Banca depositaria	HSBC Continental Europe
Agente amministrativo del Fondo	HSBC Securities Services (Ireland) DAC

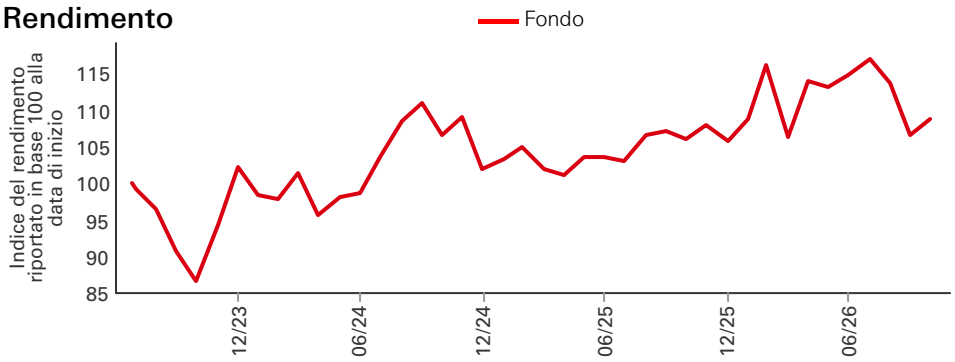
Dettagli della Classe di Azioni

Parametri principali	
NAV per Azione	**CHF 22,37**
Rendimento 1 mese	**2,00%**
Informazioni sul Fondo	
Conforme alla direttiva UCITS V	**Sì**
Trattamento dei dividendi	**Ad accumulazione**
Valuta dei dividendi	**CHF**
Valuta di base del Fondo	**USD**
Con copertura valutaria	**Fully Hedged**
Valuta di base della Classe di Azioni	**CHF**
Domicilio	**Irlanda**
Data di lancio	**25 luglio 2023**
Azioni in circolazione	**6.293.760**
Dimensione del Fondo	**USD 3.630.452.183**
Metodo di replica	**Fisico - Completo**
Ammissibile al SIPP	**Sì**
Emittente	**HSBC ETFs PLC**
Chiusura dell'anno fiscale	**Dic**
Commissioni e spese	
Dato relativo alle spese correnti[1]	**0,250%**
Codici	
ISIN	**IE0009YEDMC6**
Valoren	**128178292**

[1]L'importo relativo alle Spese correnti è basato sulle spese annuali. La cifra comprende la commissione di gestione annua, ma non i costi delle operazioni. Tale cifra è soggetta a variazioni.

I risultati ottenuti nel passato non costituiscono un'indicazione per i rendimenti futuri. I dati sono calcolati nella valuta di riferimento della classe di azioni, al netto delle commissioni.
Questa è una comunicazione di marketing. Si prega di consultare il prospetto di e il KID prima di prendere qualsiasi decisione finale sugli investimenti.
Per la definizione dei termini si rimanda al codice QR del Glossario e al Prospetto informativo.
Fonte: HSBC Asset Management, dati al 31 ottobre 2026

Rendimento

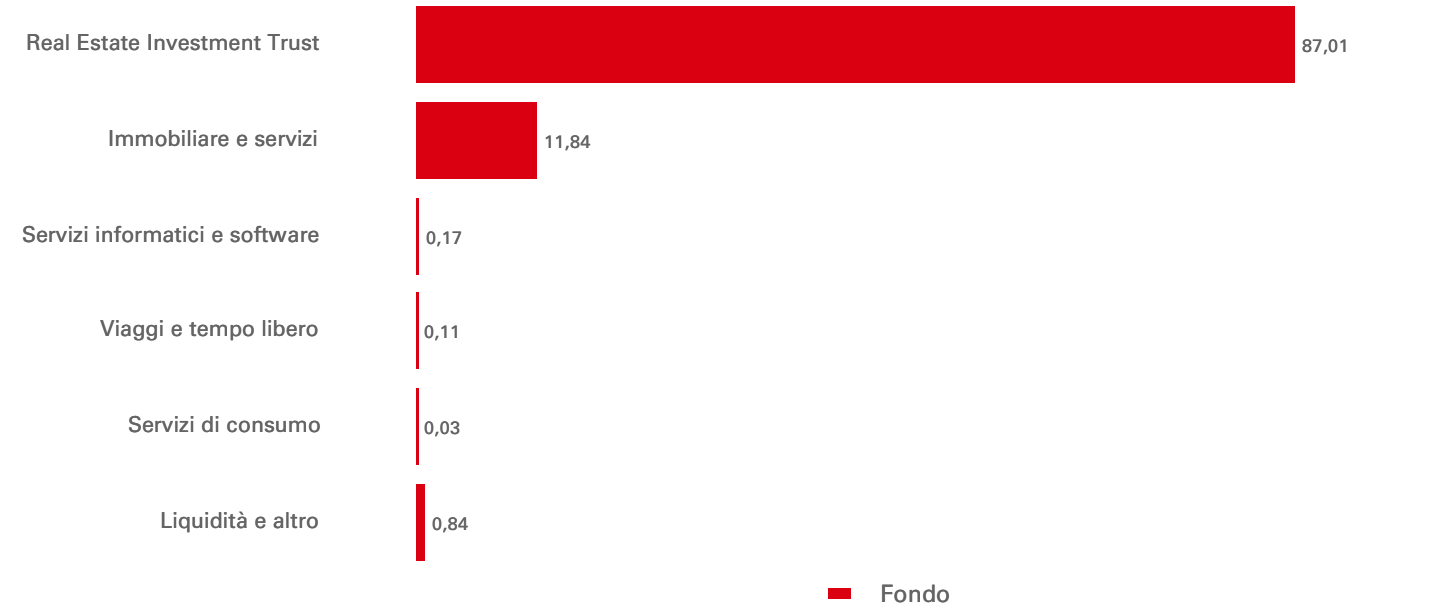


Rendimento (%)	YTD	1 mese	3 mesi	6 mesi	1 anno	3 anni annualizzato	5 anni annualizzato	Annualizzato dal lancio
Fondo	**2,69**	**2,00**	**-7,08**	**-4,68**	**2,64**	**7,85**	**--**	**2,60**
Tracking difference	--	--	--	--	--	--	--	--

Performance consecutive (%)	31/10/25-31/10/26	31/10/24-31/10/25	31/10/23-31/10/24	31/10/22-31/10/23	31/10/21-31/10/22
Fondo	**2,64**	**-0,69**	**23,07**	**--**	**--**

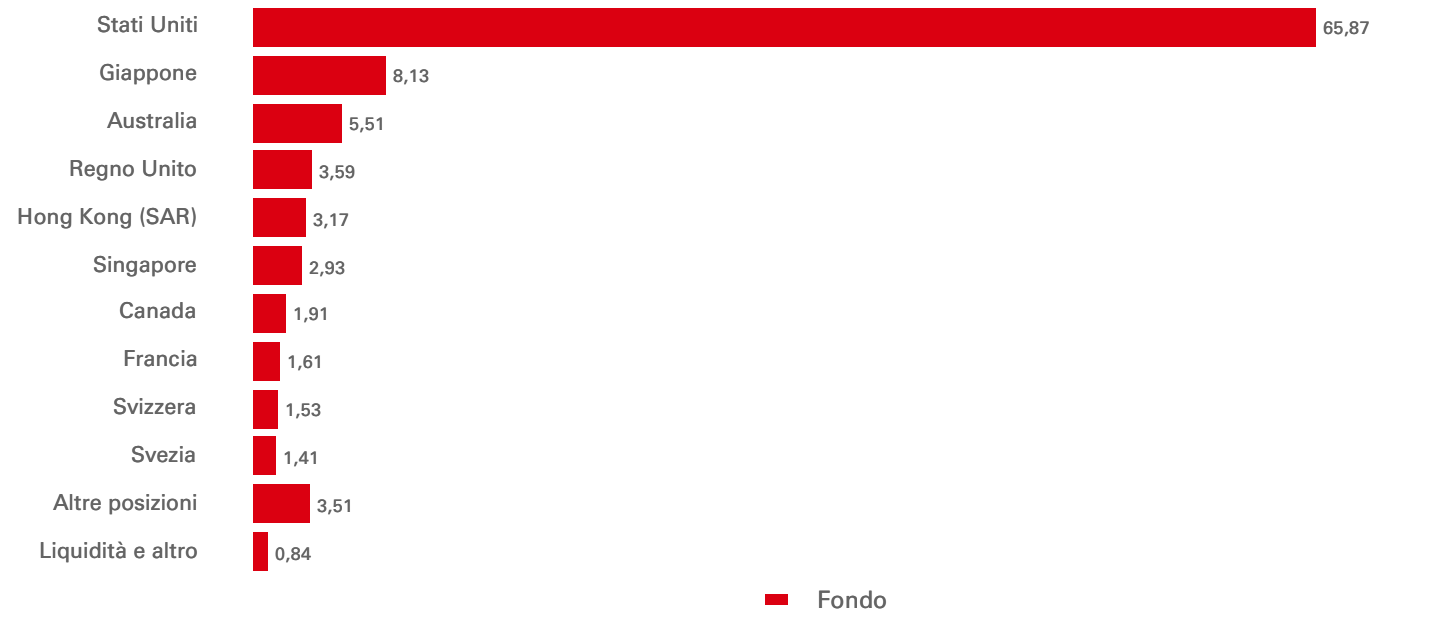
Caratteristiche azionarie	Fondo	Benchmark di riferimento
N. di partecipazioni escl. contanti	348	347
Capitalizzazione di mercato media (USD Mln)	45.597	45.591
Rapporto prezzo/utili	23,45	23,47

Allocazione settore (%)



I risultati ottenuti nel passato non costituiscono un'indicazione per i rendimenti futuri. I dati sono calcolati nella valuta di riferimento della classe di azioni, al netto delle commissioni.
I dati del benchmark sono quelli del benchmark di riferimento del fondo, in quanto sono calcolati a livello di fondo anziché di classe di azioni. Il benchmark di riferimento del fondo è 100% FTSE EPRA NAREIT Developed Net
Fonte: HSBC Asset Management, dati al 31 ottobre 2026

Allocazione geografica (%)



Prime 10 partecipazioni	Località	Settore	Ponderazione (%)
Welltower Inc	Stati Uniti	Real Estate Investment Trust	8,63
Prologis Inc	Stati Uniti	Real Estate Investment Trust	6,18
Equinix Inc	Stati Uniti	Real Estate Investment Trust	5,09
Simon Property Group Inc	Stati Uniti	Real Estate Investment Trust	3,55
Digital Realty Trust Inc	Stati Uniti	Real Estate Investment Trust	3,41
Public Storage	Stati Uniti	Real Estate Investment Trust	2,78
Realty Income Corp	Stati Uniti	Real Estate Investment Trust	2,71
Vivmark Residential	Stati Uniti	Real Estate Investment Trust	2,40
Ventas Inc	Stati Uniti	Real Estate Investment Trust	2,21
Goodman Group	Australia	Real Estate Investment Trust	1,93

Le prime 10 partecipazioni escludono partecipazioni in liquidità ed equivalenti e fondi del mercato monetario.

Nome della borsa	Data di quotazione	Valuta delle negoziazioni	Orari di negoziazione (ora locale)	Ticker Bloomberg	RIC Reuters	iNAV Bloomberg	iNAV Reuters
LONDON STOCK EXCHANGE		CHF	--	HPRC LN	HPRC.L	--	--
SIX SWISS EXCHANGE		CHF	--	HPRC SW	HPRC.L	--	--

I dati del benchmark sono quelli del benchmark di riferimento del fondo, in quanto sono calcolati a livello di fondo anziché di classe di azioni. Il benchmark di riferimento del fondo è 100% FTSE EPRA NAREIT Developed Net
Fonte: HSBC Asset Management, dati al 31 ottobre 2026

Informativa sui rischi

- Il Fondo può ricorrere ai derivati, che possono evidenziare un andamento imprevisto. Il prezzo e la volatilità di molti derivati possono non riflettere accuratamente il prezzo o la volatilità degli indici di riferimento, strumenti o asset sottostanti.
- Un investimento presenta una leva finanziaria quando l'esposizione economica è superiore all'importo investito, ad esempio nel caso di ricorso a strumenti derivati. Un Fondo che impiega la leva finanziaria può registrare utili e/o perdite maggiori a causa dell'effetto di amplificazione di un'oscillazione del prezzo della fonte di riferimento.
- Gli investimenti immobiliari e correlati possono subire le ripercussioni negative di fattori che rendono un settore o singole proprietà meno valutabili.
- Ulteriori informazioni sui potenziali rischi sono disponibili nel Documento contenente le informazioni chiave (KID) e/o nel Prospetto o nel Documento di offerta.

Seguici su:
HSBC Asset Management

Tel: +41 (0) 44 206 26 00 E-mail: swiss.investorservices@hsbc.com Sito internet: www.etf.hsbc.com
Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci Tel: +41 (0) 44 206 26 00.
Sito web: www.assetmanagement.hsbc.com/ch

Glossario

www.assetmanagement.hsbc.it/api/v1/download/document/lu2004780537/it/it/glossary

Note legali relative all'Indice

FTSE International Limited ("FTSE") © FTSE 2026. "FTSE®" è un marchio registrato delle società del Gruppo London Stock Exchange ed è utilizzato da FTSE International Limited in licenza. Tutti i diritti relativi agli indici FTSE e/o ai rating FTSE sono di FTSE e/o dei suoi licenziatari. FTSE e i suoi licenziatari non accettano alcuna responsabilità per eventuali errori od omissioni degli indici FTSE e/o nei rating FTSE o nei dati sottostanti. Non è autorizzata alcuna ulteriore distribuzione dei Dati FTSE senza il consenso esplicito e scritto di FTSE.

Informazioni importanti

Il presente materiale ha scopo puramente informativo ed è destinato esclusivamente agli investitori professionali. Non costituisce consulenza in materia di investimenti, consulenza legale o fiscale o una raccomandazione ad acquistare o vendere strumenti finanziari e non deve essere interpretata come tale. Il presente documento non ha alcun valore contrattuale e non costituisce né un invito né un'offerta. L'ETF è autorizzato alla distribuzione in Svizzera ai sensi dell'articolo 120 della Legge federale sugli investimenti collettivi di capitale (LICol). Il rappresentante per gli investitori in Svizzera è HSBC Asset Management (Switzerland) AG, Gartenstrasse 26, P.O. Casella postale, CH-8002 Zurigo, Svizzera. Agente pagatore: HSBC Private Bank (Suisse) S.A., Quai des Bergues 9-17, P.O. Casella postale 2888, CH-1211 Ginevra 1. Il prospetto, il documento informativo chiave (KID), lo statuto e la relazione (semestrale) annuale del fondo sono disponibili gratuitamente presso il rappresentante. Prima di prendere una decisione di investimento, gli investitori devono leggere attentamente le informazioni rilevanti sui rischi contenute nel prospetto e nel KID. I risultati passati non sono un indicatore affidabile dei risultati futuri.
Fonte: HSBC Asset Management, dati al 31 ottobre 2026