

iShares UK Property UCITS ETF

Hedged Euro (Accumulating)

iShares II plc

avril 2024

Informations sur la performance, la ventilation du portefeuille au: 30-avr.-2024. Toutes les autres statistiques sont en date du 06-mai-2024.

Ce document est une publication commerciale. Il est destiné aux investisseurs du France. Les investisseurs doivent lire le DICI/PRIIP et le prospectus avant tout investissement et se référer au prospectus pour obtenir la liste complète des risques du fonds.

APERÇU DU FONDS

Le Compartiment cherche à répliquer la performance d'un indice composé de sociétés immobilières cotées et de fiducies d'investissement immobilier (REIT) britanniques.

PRINCIPAUX AVANTAGES

- Une exposition diversifiée à des sociétés immobilières britanniques sur une seule opération
- Un investissement direct dans des sociétés immobilières cotées et des REIT
- Une exposition à un seul pays axée sur la croissance

INDICATEUR DE RISQUE

Risque plus faible

Rendements potentiellement plus faible

Risque plus élevé

Rendements potentiellement plus élevé



RISQUE DE PERTE EN CAPITAL: La valeur des investissements et les revenus qui en découlent peuvent baisser comme augmenter et ne sont pas garantis. Les investisseurs peuvent ne pas récupérer le montant initialement investi.

RISQUES-CLÉS:

- Le risque d'investissement est concentré sur des secteurs, pays, devises ou sociétés spécifiques. Cela signifie que le Fonds est plus sensible aux événements locaux, que ces derniers relèvent de l'économie, du marché, de la politique, du développement durable ou du cadre réglementaire.
- La valeur des actions ou titres liés à des actions est sensible aux mouvements de marché boursier quotidiens ainsi qu'à l'actualité politique et économique, aux résultats des entreprises et aux événements significatifs d'entreprises.
- Les investissements dans des titres immobiliers peuvent être affectés par la performance générale des marchés d'actions et le secteur de l'immobilier. En particulier, les variations de taux d'intérêt peuvent affecter la valeur des propriétés dans lesquelles une société immobilière investit.
- Risque de contrepartie : L'insolvabilité de tout établissement fournissant des services tels que la conservation d'actifs ou agissant en tant que contrepartie à des instruments dérivés ou à d'autres instruments, peut exposer la Classe d'Actions à des pertes financières.

INFORMATIONS SUR LE PRODUIT

ISIN : IE000FI414K7

Date de lancement de la Catégorie d'Actions : 18-mai-2022

Devise de la Classe d'Actions : EUR

Ratio des charges totales : 0,42%

Utilisation des gains : Accumulating

Actif net de la Catégorie d'actions (M) : 11,65 EUR

POINTS CLÉS

Classe d'actifs : Immobilier

Indice de référence : FTSE EPRA Nareit UK Net of Tax Index (GBP)

Date de lancement du Fonds : 16-mars-2007

Devise de référence : GBP

Actif net du Fonds (M) : 642,84 GBP

Classification SFDR : Autre

Domicile : Irlande

Méthodologie : Réplication totale

Société de gestion : iShares II plc

Régime fiscal PEA : -

Structure du produit : Physique

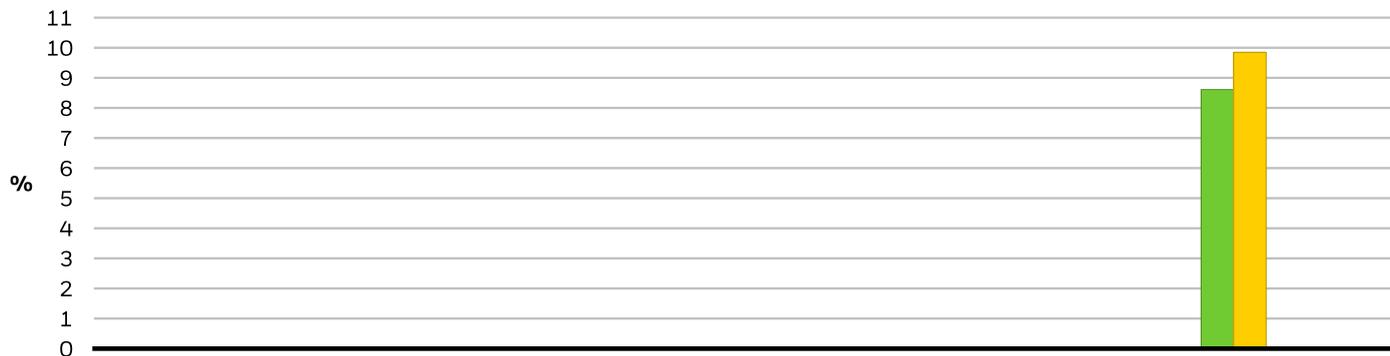
CARACTÉRISTIQUES DU PORTEFEUILLE

Ratio cours/valeur comptable : 0,80x

Cours/bénéfice : 13,37x

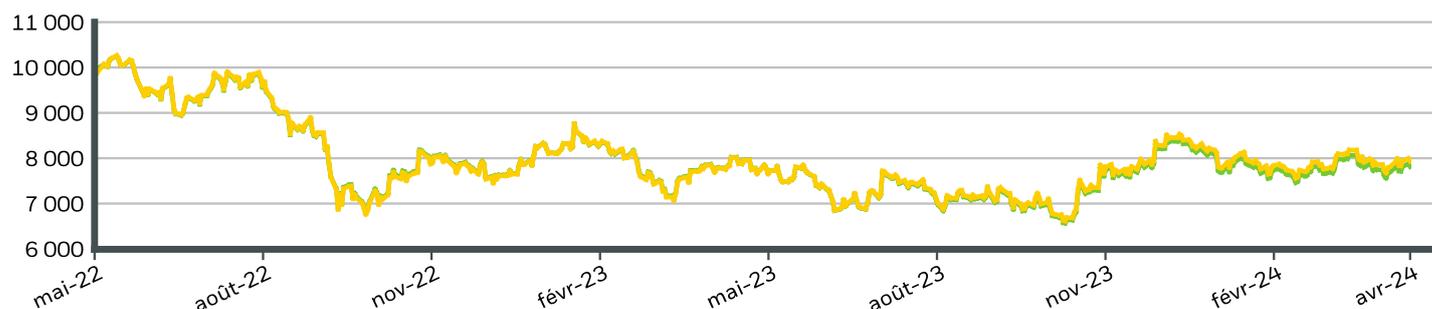
Nombre de positions : 41

PERFORMANCE DE L'ANNÉE CIVILE



	2019	2020	2021	2022	2023
Classe d'Actions	-	-	-	-	8,61
Indice de référence	-	-	-	-	9,85

CROISSANCE DE 10 000 EUR HYPOTHÉTIQUES DEPUIS LE LANCEMENT



PERFORMANCE CUMULÉE ET ANNUALISÉE

	CUMULÉ (%)					ANNUALISÉ (% p.a.)		
	1 mois	3m	6 mois	DDA	1 An	3 Ans	5 Ans	Depuis la création
Classe d'Actions	-3,12	-2,75	15,67	-6,09	-2,59	-	-	-11,89
Indice de référence	-3,02	-2,43	16,57	-5,60	-0,98	-	-	-11,20

Les chiffres mentionnés font référence à des performances passées. Les performances passées ne constituent pas un indicateur fiable des performances futures et ne doivent pas être le seul facteur pris en considération lors du choix d'un produit ou d'une stratégie. Performances des Catégories d'Actions et de l'indice de référence indiquées en EUR et performances de l'indice de référence du fond couvert en GBP. Performance indiquée sur la base de la valeur nette d'inventaire (VNI), avec revenus bruts réinvestis, le cas échéant. Le rendement de votre investissement pourrait augmenter ou diminuer à la suite de variations de change si votre investissement est réalisé dans une devise autre que celle utilisée pour calculer les performances passées. **Source:** BlackRock

■ Classe d'Actions iShares UK Property UCITS ETF Hedged Euro (Accumulating)

■ Indice de référence FTSE EPRA Nareit UK Net of Tax Index (GBP)

Nous contacter

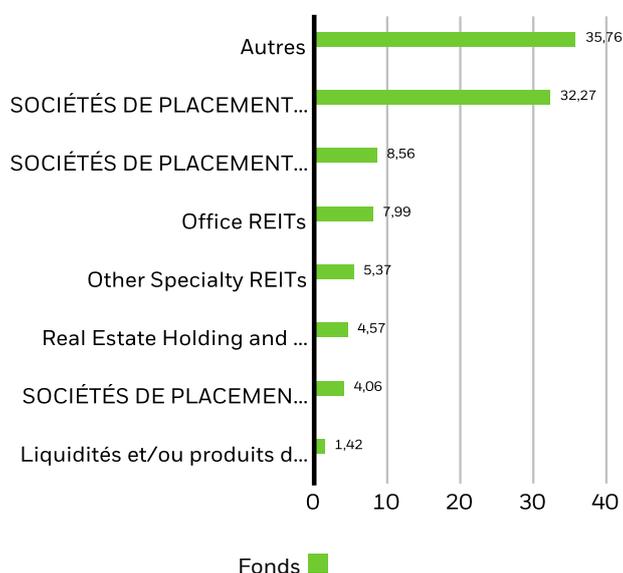
For EMEA: +353 1 612 3394 • www.blackrock.com • investor.services@blackrock.com

PRINCIPALES 10 POSITIONS (%)

SEGRO REIT PLC	21,05 %
LAND SECURITIES GROUP REIT PLC	8,93 %
LONDONMETRIC PROPERTY REIT PLC	6,90 %
BRITISH LAND REIT PLC	6,68 %
UNITE GROUP PLC	5,98 %
TRITAX BIG BOX REIT PLC	5,37 %
DERWENT LONDON REIT PLC	4,26 %
BIG YELLOW GROUP PLC	3,76 %
GRAINGER PLC	3,48 %
SHAFTESBURY CAPITAL PLC	3,42 %
Total du portefeuille	69,83 %

Les positions sont susceptibles d'évoluer.

RÉPARTITION DES SECTEURS (%)

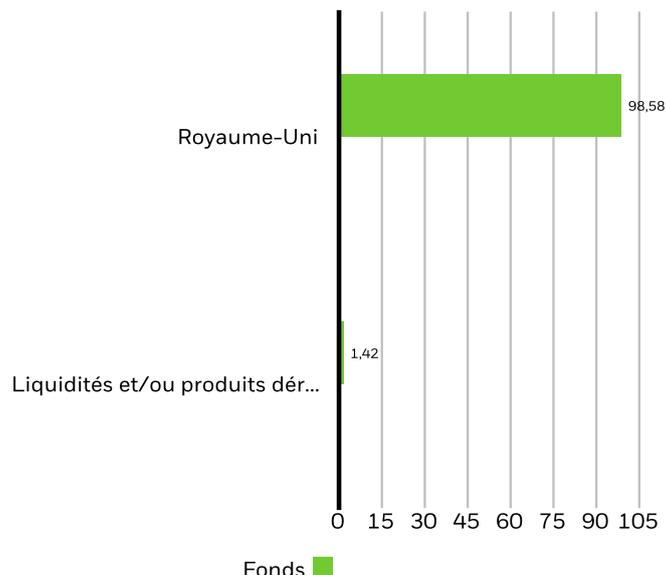


Allocations susceptibles de modification. Source: BlackRock

INFORMATIONS RELATIVES À LA NÉGOCIATION

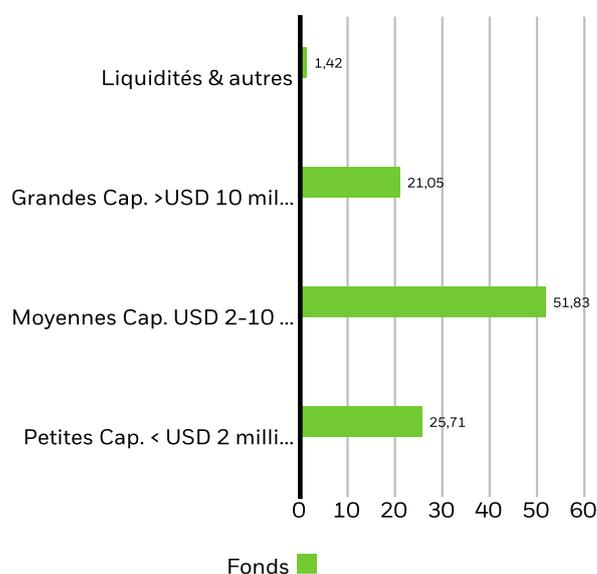
Bourse de valeurs	Xetra
Symbole	UKPH
Symbole Bloomberg	UKPH GY
RIC	UKPH.DE
SEDOL	BN7T538
Devise de l'annonce	EUR

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE (%)



L'exposition géographique concerne principalement le domicile des émetteurs des titres détenus par le produit. Ces titres sont additionnés par origine, puis exprimés sous la forme d'un pourcentage du total des positions du produit. Dans certains cas cependant, l'exposition géographique peut faire référence au territoire dans lequel l'émetteur des titres exerce une grande partie de ses activités.

CAPITALISATION BOURSÈRE (%)



Allocations susceptibles de modification. Source: BlackRock

Nous contacter

For EMEA: +353 1 612 3394 • www.blackrock.com • investor.services@blackrock.com

iShares UK Property UCITS ETF

Hedged Euro (Accumulating)

iShares II plc

iShares
by BlackRock

GLOSSAIRE

Classification SFDR: Article 8: Produits qui promeuvent les caractéristiques environnementales ou sociales et les pratiques de bonne gouvernance. **Article 9:** Des produits qui ont des investissements durables comme objectif et suivent des pratiques de bonne gouvernance. **Autre:** Produits qui ne satisfont pas aux critères pour être classés comme Articles 8 ou 9.

Cours/bénéfice: Ratio de valorisation du cours actuel d'une société comparativement à son bénéfice par action pour l'exercice en cours (prévision), calculé comme le cours actuel de l'action divisé par le bénéfice par action actuel.

Rapport cours/valeur comptable : rapport entre le cours de l'action d'une entreprise et la valeur comptable par action au dernier trimestre.

INFORMATIONS IMPORTANTES :

Au Royaume-Uni et dans les pays non membres de l'Espace économique européen (EEE): BlackRock Advisors (UK) Limited, entité agréée et réglementée par la Financial Conduct Authority (« FCA ») au Royaume-Uni, siège social: 12 Throgmorton Avenue, Londres, EC2N 2DL, Royaume-Uni, Tel +44 (0)20 7743 3000, a publié ce document exclusivement à l'attention des investisseurs en France exclusivement et nulle autre personne n'est autorisée à prendre en considération les informations contenues dans le présent document. Pour votre protection, les appels téléphoniques sont souvent enregistrés.

iShares plc, iShares II plc, iShares III plc, iShares IV plc, iShares V plc, iShares VI et iShares VII (ci-après les Sociétés) sont des sociétés d'investissement à capital variable ayant une responsabilité séparée entre leurs compartiments et régies selon les lois d'Irlande et autorisées par la Central Bank of Ireland.

De plus amples informations concernant le Fonds et la Classe d'Actions, comme la liste détaillée des principaux investissements sous-jacents de la Classe d'Actions et les cours des actions, peuvent être obtenues en consultant le site Internet d'iShares (www.ishares.com), en appelant le +44 (0) 845 357 7000 ou en contactant votre courtier ou conseiller financier. La valeur substantielle intrajournalière indicative de la Classe d'Actions est disponible sur <http://deutsche-boerse.com> et/ou <http://www.reuters.com>. Les parts/actions d'un ETF OPCVM qui ont été achetées sur le marché secondaire ne peuvent généralement pas être vendues directement à l'ETF OPCVM. Pour les investisseurs qui ne sont pas des Participants Autorisés, l'achat et la vente des actions doivent être effectués sur un marché secondaire avec l'aide d'un intermédiaire (par ex. un courtier) et peuvent ainsi faire l'objet de frais et taxes supplémentaires. En outre, dans la mesure où le prix du marché auquel les Actions sont négociées sur le marché secondaire peut différer de la Valeur Substantielle par Action, les investisseurs sont susceptibles de payer une somme supérieure à la Valeur Substantielle par Action alors en cours lors de l'achat d'actions et de recevoir une somme inférieure à la Valeur Substantielle par Action alors en cours lors de la vente de ces actions.

Pour les investisseurs en France: Le présent document ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat d'actions des Fonds. Toute souscription d'actions d'un compartiment d'une des Fonds sera effectuée selon les conditions spécifiées dans les Prospectus complet et le Prospectus simplifié ou le PRIIPS KID, dans les Addenda et dans les Suppléments des Fonds selon le cas. Ces documents sont disponibles auprès du correspondant centralisateur des Fonds : BNP Paribas Securities Services, 3 rue d'Antin, 75002 Paris, tél : 00 33 1 42 98 10 00 ou sur la partie française du site www.ishares.fr. Veuillez noter que la distribution d'actions de certains compartiments des Fonds n'est pas autorisée en France. Toute décision d'investir doit être basée uniquement sur les informations contenues dans le Prospectus, le document d'information clé sur les produits d'investissement de détail et d'assurance (PRIIPs KID) et le dernier rapport semestriel et comptes non audités et/ou rapport annuel et comptes audités. Les investisseurs doivent lire les risques spécifiques au fonds dans le Document d'informations clés sur les produits d'investissement de détail et fondés sur l'assurance (PRIIPs KID) ou le Prospectus simplifié et le Prospectus.

Risque de perte en capital: Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances actuelles ou futures et ne doivent en aucun cas constituer le seul facteur de sélection d'un produit ou d'une stratégie. Les fluctuations des taux de change entre les devises sont susceptibles d'entraîner une diminution ou une augmentation de la valeur des investissements. Les fluctuations peuvent être particulièrement importantes pour les fonds dont la volatilité est plus élevée et la valeur d'un investissement peut diminuer subitement et de manière substantielle. Les niveaux d'imposition et leur assiette peuvent évoluer à tout moment. Veuillez noter que certains fonds mentionnés dans ce document sont soumis à un risque de concentration (les indices de référence de ces fonds concentrent l'investissement des actifs sur des marchés nationaux particuliers. Ces fonds sont donc exclusivement exposés à l'évolution desdits marchés nationaux et non à celle du marché dans son ensemble).

« FTSE » est une marque commerciale déposée détenue conjointement par London Stock Exchange plc et Financial Times Limited (« FT »). « NAREIT » est une marque commerciale de la National Association of Real Estate Investment Trusts (« NAREIT ») et « EPRA » est une marque commerciale de la European Public Real Estate Association (« EPRA »), toutes deux utilisées par FTSE dans le cadre d'une licence. L'indice Bloomberg MSCI December 2025 Maturity USD Corporate ESG Screened Index est calculé par FTSE International Limited (« FTSE »). London Stock Exchange, FT, FTSE, Euronext N.V., NAREIT et EPRA ne sponsorisent, ne cautionnent ni n'assurent la promotion du iShares ETF n'y sont pas liés et déclinent toute responsabilité quant à sa émission, son fonctionnement et sa négociation. Tous les droits de propriété intellectuelle et relatifs aux bases de données sur les valeurs et la liste des composantes de l'indice demeurent la propriété de FTSE, Euronext N.V., NAREIT et EPRA. BlackRock Advisors (UK) Limited s'est vu accorder par FTSE une licence lui permettant d'utiliser les droits d'auteur et les droits relatifs aux bases de données dans le cadre de la création de ce produit.

Toute recherche présentée dans ce document a été fournie et est susceptible d'avoir été utilisée par BlackRock à ses propres fins. Les résultats de telles recherches ne sont communiqués qu'à titre accessoire. Les opinions exprimées ne constituent pas un conseil d'investissement ni un conseil de quelque autre nature que ce soit et sont susceptibles de changer. Elles ne reflètent pas nécessairement les opinions d'une société du Groupe BlackRock ou d'une partie de celui-ci et aucune garantie n'est donnée quant à leur exactitude.

© 2024 BlackRock, Inc. Tous droits réservés. BLACKROCK, BLACKROCK SOLUTIONS, iSHARES sont des marques enregistrées ou non de BlackRock Inc. ou de ses filiales aux Etats-Unis et ailleurs. Toutes les autres marques commerciales sont celles de leurs propriétaires respectifs.

Nous contacter

For EMEA: +353 1 612 3394 • www.blackrock.com • investor.services@blackrock.com