HSBC Asset Management

Documento de Datos Fundamentales

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

HSBC FTSE EPRA NAREIT DEVELOPED UCITS ETF

un subfondo de HSBC ETFs PLC, (el OICVM). El Fondo está gestionado por HSBC Investment Funds (Luxembourg) S.A., ha sido autorizado en Irlanda y está supervisado por el Banco Central de Irlanda (BCI). HSBC Asset Management es el nombre de la marca del negocio de gestión de activos de HSBC Group.

Productor del PRIIP: HSBC Investment Funds (Luxembourg) S.A.

Clase de acciones: USD (Acc)

Teléfono: +352 48 88 961

ISIN: IE000G6GSP88

Fecha de elaboración: 07 abril 2026.

Sitio web: http://www.etf.hsbc.com

¿Qué es este producto?

Tipo

El Fondo es una sociedad de inversión de capital variable. El valor del Fondo depende de la rentabilidad de los activos subyacentes y puede subir o bajar. Cualquier capital invertido en el Fondo puede estar en riesgo.

Objetivos y política de inversión

Objetivo de inversión:

El Fondo tiene como objetivo reproducir, en la mayor medida posible, la rentabilidad del FTSE EPRA NAREIT Developed Index (el «Índice»). El Fondo invertirá en acciones de las empresas que conforman el Índice, u obtendrá exposición a las mismas.

Política de inversión:

El Índice se compone de las principales empresas inmobiliarias y fondos de inversión inmobiliaria (REIT) que cotizan en bolsa de los mercados de acciones desarrollados mundiales, según lo define el proveedor del Índice.

El Fondo se gestiona de forma pasiva y tiene como objetivo invertir en las acciones de las empresas, en general, en la misma proporción que en el Índice. Puede haber circunstancias en las que el Fondo no pueda, o no le resulte conveniente, invertir en todos los componentes del Índice. Si el Fondo no puede invertir directamente en las sociedades que componen el Índice, podrá obtener exposición utilizando otras inversiones, como recibos de depósito, derivados o fondos.

El Fondo puede invertir hasta el 35 % de sus activos en valores de un único emisor en condiciones del mercado excepcionales.

El Fondo puede invertir hasta el 10 % de sus activos en «swaps» de rentabilidad total y en contratos por diferencias. Sin embargo, no se espera que exceda el 5 %.

El Fondo puede invertir hasta el 10 % de sus activos en otros fondos, incluidos los fondos de HSBC.

Asimismo, el Fondo puede invertir en derivados con fines de gestión eficiente de la cartera (por ejemplo, para gestionar riesgos o costes, o para generar capital o ingresos adicionales) o de inversión.

- El Fondo puede destinar hasta el 30 % de sus activos a operaciones de préstamo de valores. Sin embargo, no se espera que exceda el 25 %.
- La moneda de referencia del Fondo es USD. La moneda de referencia de esta clase de acciones es USD.
- Los ingresos se reinvierten.
- Los Participantes autorizados solo podrán negociar las acciones del Fondo directamente con el OICVM.
- Las acciones del Fondo cotizan en una o más bolsas de valores.
- Puede vender su inversión la mayoría de los días laborables.
- Se espera que el nivel previsto de error de seguimiento en condiciones normales de mercado se sitúe en un 0.20%.

Inversor minorista al que va dirigido

La inversión en el Fondo puede resultar adecuada para inversores que busquen la revalorización del capital con un horizonte temporal de cinco años, mediante inversiones realizadas principalmente en valores de renta variable que coticen o se negocien en Mercados reconocidos, tal como se define en el Folleto. Un inversor debe considerar su tolerancia personal a las fluctuaciones diarias del mercado antes de invertir en el Fondo, ya que la volatilidad del Fondo puede ser elevada. Los inversores deberían estar preparados para soportar las pérdidas. Las Acciones del Fondo estarán disponibles para inversores tanto minoristas como institucionales.

Una inversión en el Fondo solo es adecuada para inversores que sean capaces de evaluar los riesgos y los beneficios de dicha inversión y que cuenten con recursos suficientes para soportar cualquier pérdida, ya que el Fondo no está garantizado y el importe recibido puede ser inferior a la cantidad invertida. El Fondo está diseñado para formar parte de una cartera de inversión diversificada. Los posibles inversores deben consultar a su asesor financiero antes de invertir.

Plazo:

El Fondo no tiene fecha de vencimiento.

El Productor del PRIIP no puede terminar el Fondo de forma unilateral. Asimismo, el Consejo de Administración podrá decidir liquidar el Fondo en determinadas circunstancias que se detallan en el folleto y los estatutos del Fondo.

Información adicional:

El presente documento describe una única clase de acciones de un subfondo de la Sociedad. Para obtener más información sobre la Sociedad, incluido el Folleto, los informes anual y semestral más recientes de la Sociedad y los últimos precios de las acciones de forma gratuita, en inglés, contacte con el Administrador mediante el correo electrónico ifsinvestorqueries@hsbc.com, o visite www.etf.hsbc.com. El Folleto más reciente se encuentra disponible en inglés, francés y alemán. Para obtener más información sobre las inversiones subyacentes del fondo, consulte www.etf.hsbc.com. El valor liquidativo intradiario indicativo del fondo puede consultarse en al menos una de las principales terminales de proveedores de datos bursátiles, como Bloomberg, y en un amplio abanico de sitios web que muestran datos del mercado de valores, entre los que se incluye www.reuters.com. El Folleto y los informes anual y semestral han sido elaborados para el conjunto de la Sociedad.

El Depositario es HSBC Continental Europe. El Depositario es el encargado de custodiar los activos del Fondo, que están segregados de los activos de otros Fondos.

Es posible canjear sus acciones o participaciones por las de una clase distinta u otro subfondo de la Sociedad. Para obtener más información al respecto, consulte el apartado del Folleto sobre la conversión de acciones o participaciones en el mercado primario.

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador de riesgo

1	2	3	**4**	5	6	7

Riesgo más bajo **Riesgo más alto**

El indicador de riesgo asume que usted va a mantener el producto 5 años.

El indicador resumido de riesgo es una orientación sobre el nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra la probabilidad que hay de que el producto pierda dinero por movimientos en los mercados o porque no podamos pagarle.

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 4 en una escala de 7, que es una clase de riesgo medio. Por tanto, las posibles pérdidas causadas por el comportamiento futuro se clasifican en un nivel medio. Las condiciones adversas del mercado podrían afectar a nuestra capacidad para pagarle.

Tenga en cuenta el riesgo de divisas. Usted recibirá pagos en una moneda diferente, por lo que la rentabilidad final que obtenga dependerá del tipo de cambio entre las dos monedas. Este riesgo no se tiene en cuenta en el indicador anterior.

Los riesgos adicionales no incluidos en el Indicador resumido de riesgo (IRR) incluyen: de liquidez, de contraparte, operativo, de apalancamiento de la inversión y de tipos de cambio. Consulte el folleto para obtener información sobre otros riesgos.

Este producto no incluye ninguna protección frente a la evolución futura del mercado, por lo que podría usted perder parte o la totalidad de su inversión.

Si no podemos atender nuestras obligaciones de pago, usted podría perder toda su inversión.

Escenarios de rentabilidad

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta del producto y de un valor de referencia adecuado durante los últimos 10 años. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

Período de mantenimiento recomendado: 5 años **Inversión de 10.000 USD**		**En caso de salida después de 1 año**	**En caso de salida después de 5 años**
Mínimo	El Fondo no está cubierto por ningún régimen de garantía ni de compensación para los inversores, por lo que usted podría perder parte o la totalidad del importe invertido.		
Escenario de tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes	USD5.220	USD4.090
	Rendimiento medio cada año	-47,84 %	-16,38 %
Escenario desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	USD7.570	USD9.600
	Rendimiento medio cada año	-24,27 %	-0,80 %
Escenario moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes	USD10.620	USD12.510
	Rendimiento medio cada año	6,21 %	4,58 %
Escenario favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	USD14.560	USD17.010
	Rendimiento medio cada año	45,64 %	11,21 %

Las cifras mostradas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba. El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados. El escenario desfavorable se produjo para una inversión entre diciembre 2021 y enero 2026. El escenario moderado se produjo para una inversión entre febrero 2018 y febrero 2023. El escenario favorable se produjo para una inversión entre diciembre 2016 y diciembre 2021. Se utilizó un valor de referencia adecuado cuando el Fondo no tenía suficiente historial.

¿Qué pasa si HSBC Investment Funds (Luxembourg) S.A. no puede pagar?

La capacidad del Fondo para pagarle no se vería afectada por el incumplimiento de HSBC Investment Funds (Luxembourg) S.A.. El Depositario es el encargado de custodiar los activos del Fondo, que están segregados de los activos de otros Fondos. Esto significa que las inversiones de un Fondo se mantienen separadas de las de los demás Fondos y la inversión que usted realiza en el Fondo no puede utilizarse para satisfacer los pasivos de cualquier otro Fondo. Es posible que el Depositario se exponga a un riesgo de responsabilidad en caso de que se pierdan los activos del Fondo. El Depositario es responsable en caso de incumplimiento, intencionado o por negligencia, de sus obligaciones.

En caso de quiebra o insolvencia del Depositario u otro proveedor de servicios, los inversores podrían sufrir retrasos (por ejemplo, retrasos en el procesamiento de suscripciones, conversiones y reembolsos de acciones o participaciones) u otros trastornos, y puede haber un riesgo de impago. El Fondo no está cubierto por un sistema de indemnización a los inversores ni de garantías.

¿Cuáles son los costes?

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que sean los resultados del producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles.

Hemos partido de los siguientes supuestos:

- El primer año recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del 0 %). En relación con los demás períodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado.
- Se invierten 10.000 USD.

Período de mantenimiento recomendado: 5 años **Inversión de 10.000 USD**	**En caso de salida después de 1 año**	**En caso de salida después de 5 años**
Costes totales	32 USD	203 USD
% de incidencia anual de los costes *	0,3 %	0,3 % cada año

* Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del período de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del período de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 4,92% antes de deducir los costes y del 4,58% después de deducir los costes.

Es posible que compartamos parte de los costes con la persona que le vende el producto para cubrir los servicios que le presta. El importe le será comunicado.

Composición de los costes

Costes únicos de entrada o salida		**En caso de salida después de 1 año**
Costes de entrada	No se aplican gastos de entrada ni de salida cuando los inversores operan con participaciones del mercado secundario, es decir, cuando las participaciones se compran y se venden en una bolsa de valores. En estos casos, es posible que los inversores deban pagar una comisión a su agente de bolsa. Los Participantes Autorizados que operen directamente con el Fondo pueden estar sujetos a una comisión de negociación directa (operación en efectivo) de hasta el 3,00 % en las suscripciones y hasta el 3,00 % en los reembolsos.	Hasta 0 USD
Costes de salida	No cobramos una comisión de salida por este producto, pero es posible que la persona que se lo venda sí lo haga.	0 USD
Costes corrientes detraídos cada año		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	0,24 % del valor de su inversión al año. Esta cifra se basa en los gastos del año anterior para el ejercicio finalizado a 31 diciembre 2025.	24 USD
Costes de operación	0,08 % del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación de los costes en que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará en función de la cantidad que compremos y vendamos.	8 USD
Costes accesorios detraídos en condiciones específicas		
Comisiones de rendimiento	No cobramos ninguna comisión de rendimiento para este producto.	0 USD

Se puede pagar un gasto por conversión.

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Período de mantenimiento recomendado: 5 años

La inversión en este Fondo puede ser adecuada para inversores que prevean invertir a largo plazo. Si lo desea, puede reembolsar sus participaciones en el Fondo antes del período de mantenimiento recomendado sin ningún tipo de penalización. Es posible que se aplique una comisión de salida, consulte la tabla «Composición de los costes» para obtener más información.

¿Cómo puedo reclamar?

Las reclamaciones sobre el producto o sobre la conducta de HSBC Investment Funds (Luxembourg) S.A., o de la persona que le asesoró sobre el producto o se lo vendió, deben dirigirse por escrito a 18 Boulevard de Kockelscheuer, 1821 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, o por correo electrónico a hifl.complaint@hsbc.com.

Otros datos de interés

Los escenarios de rentabilidad anterior y la rentabilidad histórica del Fondo de los 3 años anteriores se pueden encontrar en la sección «Nuestros fondos» de nuestro sitio web: http://www.etf.hsbc.com .

En caso de que este producto se utilice como apoyo vinculado a fondos de inversión para un contrato de seguro de vida o de capitalización, la información adicional sobre este contrato, como los costes del contrato, que no están incluidos en los costes indicados en este documento, el contacto en caso de siniestro y qué sucede en caso de quiebra de la compañía de seguros, se presenta en el documento de datos fundamentales de dicho contrato, que debe facilitarle su aseguradora, su agente de bolsa o cualquier otro intermediario de seguros de conformidad con su obligación legal.