HSBC Asset Management

## HSBC ETFs PLC

# HSBC FTSE EPRA NAREIT DEVELOPED UCITS ETF

**Comunicazione marketing | Report mensile** 30 settembre 2026 | **HPRS LN | USD (Acc)**

## Obiettivo d'investimento

Il Fondo mira a replicare il più fedelmente possibile i rendimenti dell'Indice FTSE EPRA NAREIT Developed (l'"Indice"). Il Fondo investirà o otterrà esposizione alle azioni delle società che compongono l'Indice.

## Strategia d'investimento

L'Indice è composto dalle principali società immobiliari e fondi comuni d'investimento immobiliare (Real Estate Investment Trust/REIT) quotati sui mercati sviluppati azionari mondiali, come stabilito dal fornitore dell'Indice.Il Fondo sarà gestito passivamente e tenterà d'investire nelle azioni delle società, generalmente secondo le stesse proporzioni dell'Indice. In alcuni casi potrebbe tuttavia non essere possibile o pratico investire in tutti i componenti dell'Indice. Se il Fondo non può investire direttamente nei componenti dell'Indice, potrebbe ottenervi esposizione attraverso altri investimenti, quali certificati di deposito, derivati o fondi.In condizioni di mercato straordinarie, il Fondo può investire fino al 35% del patrimonio in titoli di un singolo emittente.Il Fondo può investire fino al 10% del patrimonio in total return swap e contratti per differenza.Il Fondo può investire fino al 10% del patrimonio in altri fondi, compresi fondi HSBC.Per una descrizione completa degli obiettivi d'investimento e dell'uso di derivati si rimanda al Prospetto informativo.

## Rischi principali

- Il valore delle quote del Fondo può aumentare così come diminuire e il capitale investito nel Fondo può essere a rischio.
- Il valore dei titoli oggetto d'investimento può cambiare nel tempo a causa di un'ampia gamma di fattori, inclusi a titolo esemplificativo ma non esaustivo: eventi politici ed economici, politiche di governo, cambiamenti demografici, culturali e delle popolazioni, disastri naturali o causati dall'uomo, ecc.
- Poiché il Fondo intende replicare le performance dell'indice investendo in singoli titoli, non vi è garanzia che la sua composizione o le sue performance rifletteranno esattamente quelle dell'indice di riferimento ("tracking error").

**Informazioni sul Fondo**

| | |
|---|---|
| Gestore del fondo | HSBC Global Asset Management (UK) Limited |
| Banca depositaria | HSBC Continental Europe |
| Agente amministrativo del Fondo | HSBC Securities Services (Ireland) DAC |

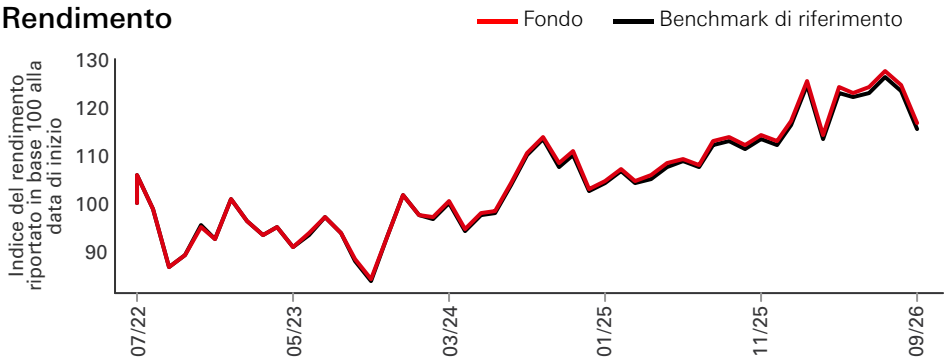
## Dettagli della Classe di Azioni

| **Parametri principali** | |
|---|---|
| NAV per Azione | **USD 28,36** |
| Rendimento 1 mese | **-6,36%** |
| Tracking Error 3 anni | **0,10%** |
| **Informazioni sul Fondo** | |
| Conforme alla direttiva UCITS V | **Sì** |
| Trattamento dei dividendi | **Ad accumulazione** |
| Valuta dei dividendi | **USD** |
| Valuta di base del Fondo | **USD** |
| Valuta di base della Classe di Azioni | **USD** |
| Domicilio | **Irlanda** |
| Data di lancio | **19 luglio 2022** |
| Azioni in circolazione | **31.514.460** |
| Dimensione del Fondo | **USD 3.531.886.298** |
| Benchmark di riferimento | **100% FTSE EPRA NAREIT Developed Net** |
| Metodo di replica | **Fisico - Completo** |
| Ammissibile al SIPP | **Sì** |
| Emittente | **HSBC ETFs PLC** |
| Chiusura dell'anno fiscale | **Dic** |
| **Commissioni e spese** | |
| Dato relativo alle spese correnti[1] | **0,240%** |
| **Codici** | |
| ISIN | **IE000G6GSP88** |

[1]L'importo relativo alle Spese correnti è basato sulle spese annuali. La cifra comprende la commissione di gestione annua, ma non i costi delle operazioni. Tale cifra è soggetta a variazioni.

**I risultati ottenuti nel passato non costituiscono un'indicazione per i rendimenti futuri. I dati sono calcolati nella valuta di riferimento della classe di azioni, al netto delle commissioni.**
**Questa è una comunicazione di marketing. Si prega di consultare il prospetto di e il KID prima di prendere qualsiasi decisione finale sugli investimenti.**
**Per la definizione dei termini si rimanda al codice QR del Glossario e al Prospetto informativo.**
**Fonte: HSBC Asset Management, dati al 30 settembre 2026**

## Rendimento



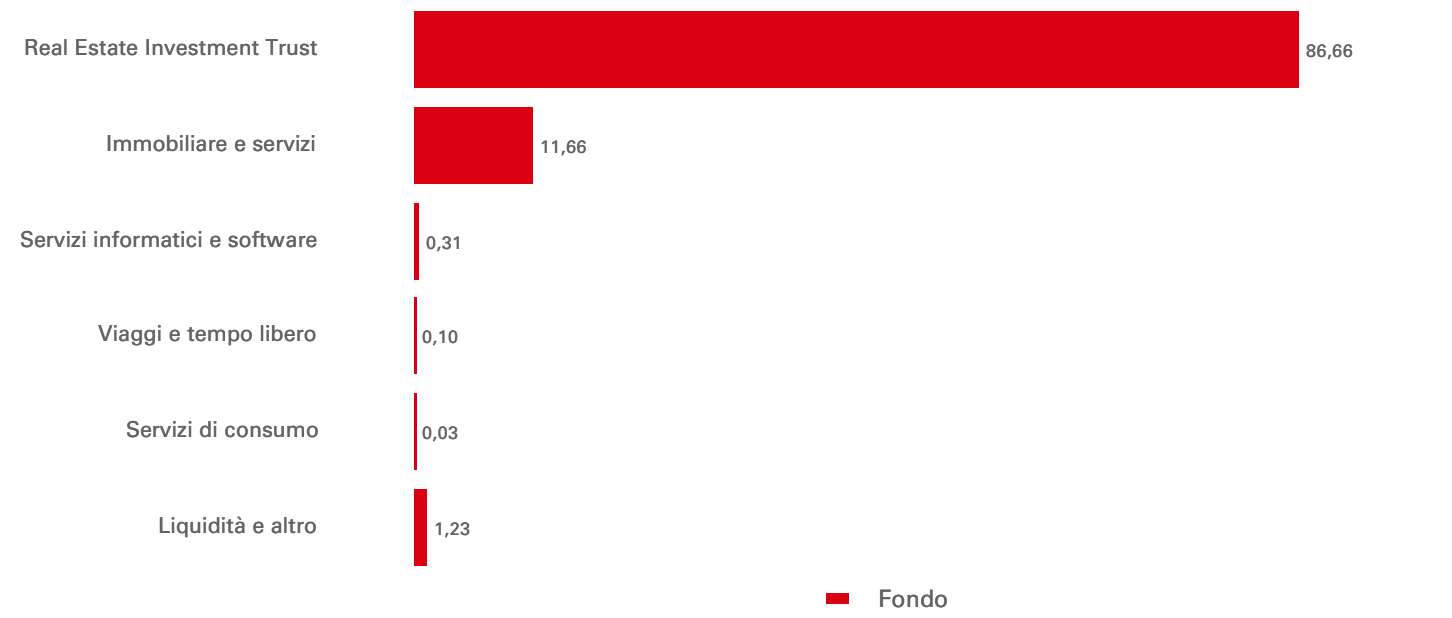

| Rendimento (%) | YTD | 1 mese | 3 mesi | 6 mesi | 1 anno | 3 anni annualizzato | 5 anni annualizzato | Annualizzato dal lancio |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Fondo** | **3,20** | **-6,36** | **-6,03** | **2,08** | **2,46** | **9,78** | **--** | **3,76** |
| Benchmark di riferimento | 2,95 | -6,39 | -6,10 | 1,90 | 2,20 | 9,50 | -- | 3,51 |
| Tracking difference | 0,24 | 0,02 | 0,07 | 0,18 | 0,27 | 0,28 | -- | 0,24 |
| Tracking Error | -- | -- | -- | -- | 0,11 | 0,10 | -- | 0,10 |

| Performance consecutive (%) | 30/09/25-30/09/26 | 30/09/24-30/09/25 | 30/09/23-30/09/24 | 30/09/22-30/09/23 | 30/09/21-30/09/22 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Fondo** | **2,46** | **-0,04** | **29,17** | **1,88** | **--** |
| Benchmark di riferimento | 2,20 | -0,31 | 28,86 | 1,64 | -- |

| Caratteristiche azionarie | Fondo | Benchmark di riferimento |
|---|---|---|
| N. di partecipazioni escl. Liquidità | 349 | 347 |
| Capitalizzazione di mercato media (USD Mln) | 44.269 | 44.267 |
| Rapporto prezzo/utili | 22,97 | 22,99 |

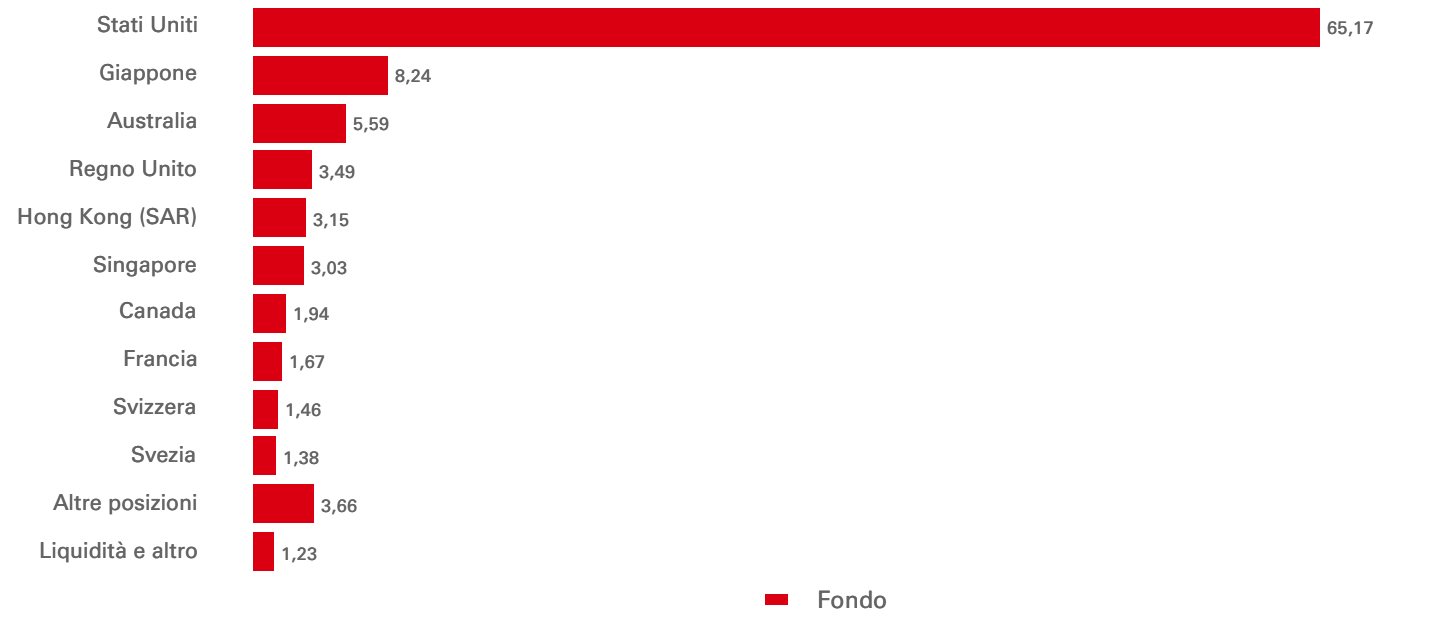
| Informazioni sul benchmark | |
|---|---|
| Nome dell'indice | 100% FTSE EPRA NAREIT Developed Net |
| Valuta dell'indice | USD |
| Frequenza di ribilanciamento dell'indice | Trimestrale |
| Simbolo Bloomberg dell'indice TR | TRNGLU |
| RIC Reuters dell'indice TR | .TFTRNGLU |

**Allocazione settore (%)**




**I risultati ottenuti nel passato non costituiscono un'indicazione per i rendimenti futuri. I dati sono calcolati nella valuta di riferimento della classe di azioni, al netto delle commissioni.**
**Fonte: HSBC Asset Management, dati al 30 settembre 2026**

**Allocazione geografica (%)**




| Prime 10 partecipazioni | Domicilio | settoriale | Ponderazione (%) |
|---|---|---|---|
| Welltower Inc | Stati Uniti | Real Estate Investment Trust | 8,62 |
| Prologis Inc | Stati Uniti | Real Estate Investment Trust | 6,38 |
| Equinix Inc | Stati Uniti | Real Estate Investment Trust | 5,17 |
| Digital Realty Trust Inc | Stati Uniti | Real Estate Investment Trust | 3,37 |
| Simon Property Group Inc | Stati Uniti | Real Estate Investment Trust | 3,33 |
| Realty Income Corp | Stati Uniti | Real Estate Investment Trust | 2,63 |
| Public Storage | Stati Uniti | Real Estate Investment Trust | 2,46 |
| Vivmark Residential | Stati Uniti | Real Estate Investment Trust | 2,39 |
| Ventas Inc | Stati Uniti | Real Estate Investment Trust | 2,25 |
| Goodman Group | Australia | Real Estate Investment Trust | 1,96 |

Le prime 10 partecipazioni escludono partecipazioni in liquidità ed equivalenti e fondi del mercato monetario.

| Borsa di quotazione | Data di quotazione | Valuta di negoziazione | Orari di negoziazione (ora locale) | Ticker Bloomberg | RIC Reuters | iNAV Bloomberg | iNAV Reuters |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LONDON STOCK EXCHANGE | 20 lug 2022 | USD | 08:00 - 16:30 | HPRA LN | HPRA.L | HPRUSXIV | HPRAUSDINAV =SOLA |
| LONDON STOCK EXCHANGE | 20 lug 2022 | GBP | 08:00 - 16:30 | HPRS LN | HPRS.L | HPRSGBIV | HPRSGBPINAV =SOLA |
| DEUTSCHE BOERSE AG-XETRA | 25 lug 2022 | EUR | 09:00 - 17:30 | H4Z7 GY | H4Z7.DE | H4Z7EUIV | H4Z7EURINAV =SOLA |
| BOLSA INSTITUCIONAL DE VALORES | 23 apr 2026 | MXN | -- | HPRAN MM | -- | -- | -- |
| SIX SWISS EXCHANGE | 31 lug 2026 | USD | -- | HPRA SW | HPRA.S | HPRUSXIV | HPRAUSDINAV =SOLA |

**Fonte: HSBC Asset Management, dati al 30 settembre 2026**

## Informativa sui rischi

- Il Fondo può ricorrere all'utilizzo di strumenti derivati, che possono evidenziare un andamento imprevisto. Il prezzo e la volatilità di molti derivati possono non riflettere accuratamente il prezzo o la volatilità degli indici di riferimento, strumenti o asset sottostanti.
- Un investimento presenta una leva finanziaria quando l'esposizione economica è superiore all'importo investito, ad esempio nel caso di ricorso a strumenti derivati. Un Fondo che impiega la leva finanziaria può registrare utili e/o perdite maggiori a causa dell'effetto di amplificazione di un'oscillazione del prezzo della fonte di riferimento.
- Gli investimenti immobiliari e correlati possono subire le ripercussioni negative di fattori che rendono un settore o singole proprietà meno valutabili.
- Ulteriori informazioni sui potenziali rischi sono disponibili nel Documento contenente le informazioni chiave (KID) e/o nel Prospetto o nel Documento di offerta.

Seguici su:

**HSBC Asset Management**

Tel: (+44) 845 607 6144 E-mail: etf.client.services@hsbc.com Sito internet: www.etf.hsbc.com

**Centro Fondi**

**Glossario**

www.assetmanagement.hsbc.it/api/v1/download/document/lu2004780537/it/it/glossary

## Note legali relative all'Indice

FTSE International Limited ("FTSE") © FTSE 2026. "FTSE®" è un marchio registrato delle società del Gruppo London Stock Exchange ed è utilizzato da FTSE International Limited in licenza. Tutti i diritti relativi agli indici FTSE e/o ai rating FTSE sono di FTSE e/o dei suoi licenziatari. FTSE e i suoi licenziatari non accettano alcuna responsabilità per eventuali errori od omissioni degli indici FTSE e/o nei rating FTSE o nei dati sottostanti. Non è autorizzata alcuna ulteriore distribuzione dei Dati FTSE senza il consenso esplicito e scritto di FTSE.

**Fonte: HSBC Asset Management, dati al 30 settembre 2026**

## Informazioni importanti

Il presente documento è prodotto e distribuito da HSBC Asset Management ed è destinato esclusivamente agli investitori non professionisti come definito dalla MiFID. Le informazioni contenute nel presente documento sono soggette a modifica senza preavviso. La riproduzione o l'uso non autorizzato del presente commento e della presente analisi sarà responsabilità dell'utente e comporterà probabili procedimenti legali.
Le presenti informazioni non hanno alcun valore contrattuale e non sono in alcun caso da intendersi quali sollecitazione o consulenza d'investimento ai fini dell'acquisto o della vendita di qualsivoglia strumento finanziario in qualsiasi giurisdizione in cui tale offerta sia contro la legge.
Il commento e l'analisi presentati in questo documento riflettono l'opinione di HSBC Asset Management sui mercati, in base alle informazioni disponibili fino ad oggi. Non costituiscono alcun tipo di impegno assunto da parte di HSBC Asset Management.
Il trattamento fiscale si basa sulle condizioni individuali di ciascun cliente e può essere soggetto a variazioni in futuro.
Il capitale non è garantito. È importante ricordare che il valore degli investimenti e gli eventuali ricavi derivanti da essi possono subire incrementi o diminuzioni e non sono garantiti.
Occorre notare che la distribuzione del prodotto può interrompersi in qualsiasi momento su decisione della società di gestione.
Di conseguenza, HSBC Asset Management non sarà ritenuta responsabile per eventuali decisioni di investimento o disinvestimento intraprese sulla base del commento e/o dell'analisi contenuti in questo documento.
Tutti i dati sono forniti da HSBC Asset Management, salvo diversamente specificato.
Qualsiasi informazione di terze parti è stata ottenuta da fonti che riteniamo affidabili, ma che non abbiamo verificato in modo indipendente.
Per ulteriori informazioni aggiuntive e complete (inclusi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, i diritti, i costi e le spese degli investitori), si rimanda al prospetto.
Condizioni: La società di gestione non può procedere alla chiusura del Fondo unilateralmente. Il Consiglio di amministrazione può inoltre decidere di liquidare il Fondo in determinate circostanze indicate nel prospetto e nello statuto del Fondo.
e necessario, gli investitori possono consultare il documento per la gestione dei reclami disponibile nel banner del nostro sito web: https://www.assetmanagement.hsbc.it/it/complaints-handling
Gli ETF HSBC sono comparti di HSBC ETFs plc, società d'investimento a capitale variabile e passività separate tra i comparti, costituita in Irlanda sotto forma di public limited company (società per azioni) ed è autorizzata dalla Banca centrale d'Irlanda. La società è costituita in forma di fondo multicomparto con passività separate tra i comparti. Di norma, le azioni acquistate sul mercato secondario non possono essere direttamente rivendute alla Società. Gli investitori sono tenuti ad acquistare e vendere azioni sul mercato secondario con l'assistenza di un intermediario (ad es. mediatore di titoli); tale operazione può comportare delle commissioni. È inoltre possibile che, al momento dell'acquisto, gli investitori paghino un importo superiore al Valore patrimoniale netto per azione e ricevano un importo inferiore al Valore patrimoniale netto per azione al momento della relativa vendita. Tutte le applicazioni sono realizzate sulla base dell'attuale Prospetto informativo di HSBC ETF plc, del documento contenente le informazioni chiave per gli investitori chiave ("KID") e del supplemento del fondo, nonché dei report annuali e semestrali più recenti, che possono essere ottenuti sul nostro sito web: www.etf.hsbc.com, o facendone gratuitamente richiesta a HSBC Global Asset Management (France). Gli ETF HSBC sono gestiti da HSBC Global Asset Management (UK) Limited, 8 Canada Square, Canary Wharf, Londra, E14 5HQ, Regno Unito, una società di gestione autorizzata e regolamentata dalla Financial Conduct Authority. Limitazioni: le azioni di HSBC ETFs plc non sono state né saranno offerte in vendita o vendute negli Stati Uniti d'America, loro territori o possedimenti né in tutte le aree soggette alla loro giurisdizione, ovvero a Soggetti statunitensi.
"Maggiori informazioni sulla Società, ivi compreso il Prospetto, le relazioni annuali e semestrali più recenti della Società e i più recenti prezzi delle azioni sono disponibili gratuitamente in lingua inglese tramite l'Agente amministrativo via e-mail all'indirizzo ifsinvestorqueries@hsbc.com, o visitando il sito www.etf.hsbc.com.
L'ultimo Prospetto informativo è disponibile in inglese, tedesco e francese. Il Documento contenente le informazioni chiave (KID dei PRIIP) è disponibile nelle lingue locali nei Paesi in cui è registrato.
I dettagli degli investimenti sottostanti del fondo sono disponibili sul sito www.etf.hsbc.com. Il valore patrimoniale netto indicativo infragiornaliero del fondo è disponibile sul terminale di almeno uno dei principali fornitori di dati di mercato quale Bloomberg, nonché su un'ampia gamma di siti web che presentano i dati del mercato azionario, tra cui www.reuters.com.