abrdn Future Real Estate UCITS ETF

Hierbei handelt es sich um eine Marketingkommunikation. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt des OGAW/die Informationsunterlagen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen (KIID oder KID), bevor Sie endgültige Anlageentscheidungen treffen.

30. September 2026

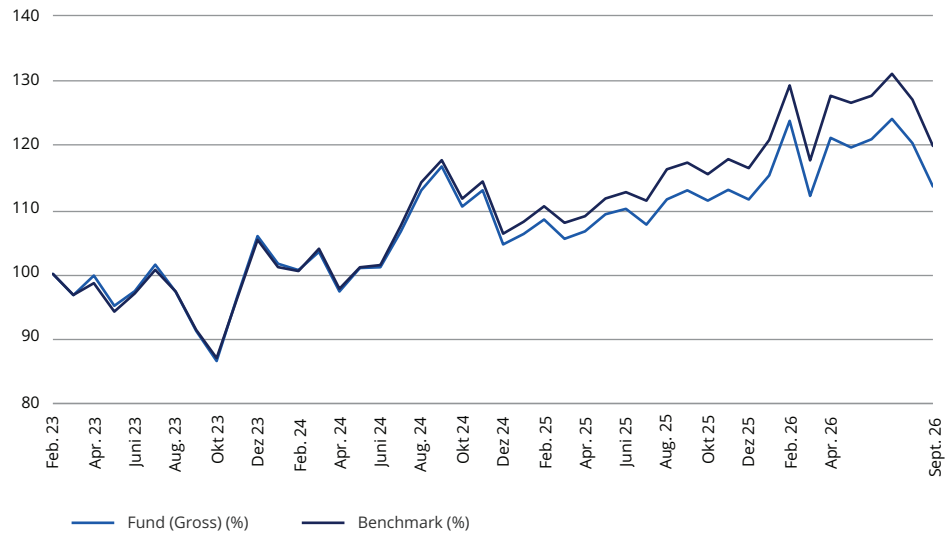
Ziel

Ein langfristiges Wachstum (über mindestens 5 Jahre) durch Anlagen in börsennotierte REITs (Real Estate Investment Trusts) und Aktien (Unternehmensanteile) von Unternehmen, die weltweit in Immobilienaktivitäten engagiert sind.
Performanceziel: Die Outperformance gegenüber dem FTSE EPRA NAREIT Developed Net Index (die \ „Benchmark") vor Gebühren. Das Erreichen des Performanceziels kann jedoch weder zugesichert noch garantiert werden.
Nach Ansicht des Anlageverwalters ist dies auf Grundlage der Anlagepolitik des Fonds und der Bestandteile der Benchmark ein angemessenes Ziel für den Fonds.

Anlagerichtlinien

- Der Fonds investiert mindestens 80 % seines Vermögens in börsennotierte Immobilienholding und entwicklungsgesellschaften und REITs, die an Börsen weltweit notiert sind, die die Benchmark bilden.
- Der Fonds kann bis zu 20 % in börsennotierte Unternehmen weltweit investieren, die nicht Bestandteil des BenchmarkIndex sind, aber in Sektoren tätig sind, die von der Aberdeen Investments Real Estate Global House View untersucht werden (siehe unten).
- Die Overall Sustainability Assessment (OSA) von Aberdeen Investments bietet eine Gesamtübersicht über die Nachhaltigkeit eines Unternehmens, basierend auf der Bewertung seiner Unternehmensführung, Geschäftstätigkeiten sowie Produkte und/oder Dienstleistungen. Unternehmen, die den höchsten ESGRisiken ausgesetzt sind, werden ausgeschlossen.
- Darüber hinaus wird eine Reihe von Unternehmensausschlüssen angewendet, um eine eng definierte Liste unzulässiger Aktivitäten und Verhaltensweisen auszuschließen, die mit dem UN Global Compact, Unternehmen in Staatsbesitz (SOE), Waffen, Tabak, Kraftwerkskohle, Öl und Gas sowie Stromerzeugung im Zusammenhang stehen.
- Insgesamt schließt der Fonds mindestens 10 % der Benchmark aus dem Anlageuniversum aus. Weitere Einzelheiten zu diesem Gesamtprozess sind weiter unten sowie in den ESGKriterien des Fonds aufgeführt, die in der „Nachhaltigkeitsbezogenen Offenlegung" des Fonds zu finden sind, welche unter www.aberdeeninvestments.com im Bereich „Fondscenter" veröffentlicht ist.
- Der Fonds kann bis zu 10 % in andere Fonds (darunter auch Fonds, die von Aberdeen Investments verwaltet werden), Geldmarktinstrumente und Barmittel zur Liquiditätssteuerung investieren. Diese Anlagen entsprechen möglicherweise nicht den vom Fonds angewandten ESGKriterien.

Wertentwicklung



Kumulative und annualisierte Wertentwicklung

	1 Monat	6 Monate	Seit Jahresbeginn	1 Jahr
Fund (Gross)	-5,58	1,31	1,81	0,53
Performance Comparator	-5,65	1,90	2,95	2,20

Einzelne jährliche Renditen - Jahr bis 30/9

	2026	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Fund (Gross)	0.53	-3.17	27.99	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Performance Comparator	2.20	-0.31	28.86	1.64	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

Performancedaten: Share Class USD Accumulating ETF.
Benchmark-Historie: Benchmark - FTSE EPRA Nareit Developed Net Index (USD)
Quelle: Factset. Basis: Gesamtrendite, Nettoinventarwerte, vor Abzug der jährlichen Kosten, Bruttoerträge reinvestiert, (GBP). Kosten können aufgrund von Währungs- und Wechselkursschwankungen steigen oder fallen. Dies kann sich auf den Betrag auswirken, den Sie möglicherweise wieder zurückerhalten.„Fonds (netto)" bezieht sich auf die tatsächliche Entwicklung des Anteilspreises der gezeigten Anteilsklasse; „Fonds (brutto)" fügt Gebühren wie die jährliche Verwaltungsgebühr hinzu, um die Leistung auf derselben Grundlage wie das Performanceziel / den Performancevergleich / die Benchmark für Portfoliobegrenzungen darzustellen. Alle Renditedaten beinhalten die Kosten für die Anlageverwaltung, die betrieblichen Aufwendungen und Kosten und setzen die Reinvestition aller Ausschüttungen voraus. Die angegebenen Renditen wurden ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlags berechnet. Wäre dieser berücksichtigt worden, würde die dargestellte Performance niedriger ausfallen. Performance und Benchmarkrenditen werden in der Währung der Anteilsklasse ausgewiesen, die von der Basiswährung des Fonds abweichen kann.

Wichtigste Daten

Fund name	**abrdn Future Real Estate UCITS ETF**
Index name	**FTSE EPRA Nareit Developed Net Index**
Manager/Investment Manager	**abrdn Investments Limited**
Depositary/Custodian	**State Street Custodial Services (Ireland) Limited - Ireland**
Fondsvermögen	**USD 88,39Mio.**
Shareclass size	**USD 65,42Mio.**
Shares outstanding	**5900000**
TER	**0,40%**
Basiswährung	**USD**
Inception date	**22 February 2023**
Management approach	**Active - Physical**
Exposure	**Globale Immobilien**
Rebalance frequency	**Vierteljährlich**
UCITS	**Yes**
Fondstyp	**ICAV**
Tax status	**DEU,ITA,CHE,AUT,GBR**
ISA eligible (and equivalent for other countries)	**Yes**
SIPP eligible (and equivalent for other countries)	**Yes**
Index ticker	**R8TA**
Domizil	**Ireland**

Risk and Reward profile

Geringeres Risiko
Normalerweise geringere Rendite

Höheres Risiko
Normalerweise höhere Rendite

1 2 3 4 5 **6** 7

Dieser Indikator stellt die Volatilität des Aktienkurses des Fonds im Verlauf der letzten fünf Jahre dar. Weitere Informationen können Sie den Wesentlichen Anlegerinformationen (KIID) entnehmen.

Hauptrisiken

(a) Der Wert von Anlagen und die daraus entstehenden Erträge können fallen, und es ist möglich, dass Anleger weniger als den investierten Betrag zurückerhalten.
(b) Der Fonds investiert in Aktien und in Wertpapiere, deren Preisentwicklung von Aktien abhängt. Diese reagieren auf Veränderungen an den Aktienmärkten, die volatil sein und sich in kürzester Zeit erheblich ändern können.

Anleger-Service
+ 44 (0)1224 425255 (UK)
+ 352 4640 1 0820 (International)
Fax-Handelsservice + 352 2452 9056

www.aberdeeninvestments.com

Managementprozess

- Der Fonds wird aktiv verwaltet.
- Durch die Anwendung seiner ESG-Kriterien verpflichtet sich der Fonds, mindestens 10 % in nachhaltige Anlagen zu investieren. Darüber hinaus strebt der Fonds einen ESG-Score an, der über dem der Benchmark liegt.
- Um die Eigentümerstrukturen, die Governance und die Qualität des Managements der Unternehmen zu bewerten und diese Informationen für den Portfolioaufbau zu nutzen, wird mit externen Unternehmensmanagement-Teams zusammengearbeitet.
- Das Team greift auf das proprietäre Aberdeen Investments Immobilien Global HouseView des Investmentmanagers zurück, das basierend auf den Themen, von denen der Investmentmanager erwartet, dass sie die zukünftige Nachfrage beeinflussen darauf abzielt, das Potenzial für eine Überoder Unterperformance einzelner Bestandteile des breiteren Immobilienuniversums, das hauptsächlich aus dem Benchmark-Index besteht, zu bewerten. Der Real Estate Global House View von Aberdeen Investments berücksichtigt verschiedene Faktoren (Makroökonomie, Kapitalmärkte, Zinssätze und Immobilienfundamentaldaten, einschließlich des Gleichgewichts zwischen Angebot und Nachfrage und Miettrends) in Verbindung mit umfangreichem Research zur relativen Bewertung in Immobiliensektoren, um die zu erwartenden Renditen nach Regionen, Ländern und Sektoren zu ermitteln und relative Ranglisten nach Ländern und Sektoren zu erstellen. Das aggregierte Exposure des Fonds richtet sich typischerweise nach den folgenden Grundsätzen:
- Übergewichtung von Aktien in Segmenten, Ländern und Regionen, in denen das Aberdeen Investments Immobilien Global HouseView eine positive Einschätzung abgibt (überlegene relative Renditen werden erwartet)
- Untergewichtung jener Aktien, bei denen das Aberdeen Investments Immobilien Global HouseView negativ ist (unterdurchschnittliche relative Renditen werden erwartet), und
- Eine neutrale Exposure, wenn das Aberdeen Investments Immobilien Global House View neutral ausfällt (die erwarteten Renditen sind weder überlegen noch schlechter) oder Aktien nicht im Rahmen des Real Estate Global House View von Aberdeen Investments berücksichtigt werden.
- Die Übergewichtungen und Untergewichtungen des Portfolios in einzelnen Aktien desselben Sektors werden aktiv anhand proprietärer Forschung (wie Finanzanalysen und Engagement mit Unternehmen) angepasst.
- Um sein Ziel zu erreichen, geht der Fonds Positionen ein, deren Gewichtungen vom Benchmark Index abweichen, oder er investiert in Wertpapiere, die nicht Bestandteil des Benchmark Index sind. Die Anlagen des Fonds können erheblich von den Komponenten und deren Gewichtung in der Benchmark abweichen, wobei jedoch nicht zu erwarten ist, dass das Risikoprofil des Fonds langfristig wesentlich von der Benchmark abweicht.

Top Ten Holdings

Welltower	10.2
Prologis	6.6
Equinix	5.4
Simon Property Group	3.8
Digital Realty	3.5
Ventas	3.3
Realty Income	2.8
Public Storage	2.6
Vivmark Residential	2.5
Goodman	2.2
Assets in top ten holdings	**42.9**

Sektor (%)

Real Estate	98.5	
Information Technology	0.3	
Cash	1.1	

Land (%)

United States of America	65.4	
Japan	8.8	
Australia	5.6	
United Kingdom	3.1	
Hong Kong	3.0	
Belgium	2.8	
Germany	2.0	
Singapore	2.0	
Other	6.2	
Cash	1.1	

Quelle: Aberdeen 30.09.2026

Aufgrund der Rundung von Zahlen kann es vorkommen, dass die Summe nicht genau 100 ergibt.

Trading information

Exchange	Currency	ISIN	Sedol	Ticker	Bloomberg code
Deutsche Borse Xetra	USD	IE000GGQK173	BQT5FQ8	R8TUSD.DE	R8TA GY
Deutsche Borse Xetra	EUR	IE000GGQK173	BLKFRK0	R8T.DE	R8T GY
London Stock Exchange	GBX	IE000GGQK173	BQ7WWN7	AREG.L	AREG LN
SIX Swiss Exchange	CHF	IE000GGQK173	BLKFTL5	ARECC.S	AREC SE

Country registration

Austria
Belgium
Denmark

(c) Ein konzentriertes Portfolio kann volatiler und weniger liquide sein als ein breit diversifiziertes. Die Anlagen des Fonds konzentrieren sich auf ein bestimmtes Land oder einen bestimmten Sektor oder auf eine Gruppe eng verbundener Branchen oder Sektoren.

(d) Die Anwendung von ESG- und Nachhaltigkeitskriterien im Rahmen des Anlageprozesses kann zum Ausschluss von Wertpapieren führen, die Teil der Benchmark oder des potenziellen Anlageuniversums des Fonds sind. Die Auslegung von ESGund von Nachhaltigkeitskriterien ist subjektiv. Dies bedeutet, dass der Fonds möglicherweise in Unternehmen investiert, in die andere Fonds nicht investieren (und daher eine andere Wertentwicklung erzielt), und die nicht mit den persönlichen Ansichten jedes einzelnen Anlegers übereinstimmen.

(e) Dividend Die Ausschüttungspolitik von Real Estate Investment Trusts (REITs), in die der Fonds investiert, ist nicht repräsentativ für die Ausschüttungspolitik des Fonds.

(f) Der Einsatz von Derivaten geht mit dem Risiko einer geringeren Liquidität, eines erheblichen Verlusts und einer zunehmenden Volatilität bei ungünstigen Marktbedingungen wie Ausfällen von Marktteilnehmern einher. Der Einsatz von Derivaten kann zu einer Hebelwirkung des Fonds führen (wenn das Marktrisiko und damit das Verlustpotenzial des Fonds den investierten Betrag übersteigt). Unter diesen Marktbedingungen wirkt sich eine Hebelwirkung in einem Anstieg der Verluste aus.

Anleger-Service
+ 44 (0)1224 425255 (UK)
+ 352 4640 1 0820 (International)
Fax-Handelsservice + 352 2452 9056

www.aberdeeninvestments.com

Finland
France
Germany
Iceland
Ireland
Italy
Luxembourg
Netherlands
Norway
Sweden
Switzerland
United Kingdom

Der Fonds ist ein Teilfonds des abrdn III ICAV, eines offenen Umbrella-Fonds, der von der Central Bank of Ireland reguliert wird, mit Haftungstrennung zwischen den in der Republik Irland registrierten Teilfonds (Nr. C469164) und Sitz in 3rd Floor, 55 Charlemont Place, Dublin 2, Irland.
Dieser Fonds ist nach Artikel 8 der SFDR eingestuft. Einzelheiten zum nachhaltigen und verantwortungsbewussten Anlageansatz von Aberdeen finden Sie unter www.aberdeeninvestments.com im Bereich „Sustainable Investing".
Bei diesem Fonds geht es um den Erwerb von Anteilen an einem Fonds und nicht an einem konkreten Basiswert wie einem Gebäude oder Aktien eines Unternehmens. Bei Anlageentscheidungen sollten stets alle Ziele des Fonds berücksichtigt werden. Für einen Überblick über diesen Fonds und eine umfassende Erläuterung seines allgemeinen Risikoprofils und der darin enthaltenen Anteilsklassen verweisen wir auf die wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor Information Documents, KIIDs, verfügbar in lokaler Sprache) und den Verkaufsprospekt (verfügbar in englischer Sprache). Diese Dokumente stehen auf www.aberdeeninvestments.com zur Verfügung. Der Prospekt enthält ebenfalls ein Glossar der wichtigen Fachbegriffe, die in diesem Dokument verwendet werden. Eine englischsprachige Zusammenfassung der Anlegerrechte finden Sie auf der Website des Anlageverwalters unter „Group Policies" (https://www.carnegroup.com/wp-content/uploads/2022/03/Carne-Group-Summary-of-Investor-Rights-1.pdf)
Diese Angaben dienen nur zur allgemeinen Information und sollten nicht als Angebot, Anlageempfehlung oder Aufforderung zum Handel mit Wertpapieren oder Finanzinstrumenten betrachtet werden. Die Zeichnung von Anteilen des Fonds darf nur auf der Grundlage des aktuellen Prospekts, der jeweiligen wesentlichen Anlegerinformationen (KIID) und, im Falle britischer Anleger, der Supplementary Information (SID) für den Fonds erfolgen, die zusätzliche Informationen sowie die Risiken einer Anlage liefern. Diese können kostenlos von Aberdeen bezogen werden. Alle Dokumente sind ebenfalls verfügbar auf www.aberdeeninvestments.com. Weitere Informationen zum abrdn Future Real Estate UCITS ETF sind dem Verkaufsprospekt, dem Nachtrag zum Verkaufsprospekt und den jüngsten Jahres- und Halbjahresberichten zu entnehmen, sobald diese vorliegen. Diese Dokumente liegen in englischer Sprache vor und können, zusammen mit anderen Informationen wie Anteilspreise, kostenlos auf www.aberdeeninvestment.com, beim Anlageverwalter oder bei der Zahlstelle angefordert werden:EU/EWR-Gebiete, auf denen der Fonds zum Verkauf zugelassen ist: europeanfacilitiesagent@carnegroup.com oder britischer Facility-Agent: UKfacilities@carnegroup.com
Der Manager kann die Vereinbarungen zur Vermarktung des Fonds im Rahmen des Notifizierungsverfahrens entsprechend der Richtlinie zum grenzüberschreitenden Vertrieb kündigen.
Nur für britische Anleger: Der Fonds ist im Ausland, aber nicht im Vereinigten Königreich zugelassen. Britische Anleger sollten sich bewusst sein, dass sie, wenn sie in diesen Fonds investieren, keine Beschwerde an seine Verwaltungsgesellschaft oder seine Verwahrstelle für den britischen Financial Ombudsman Service richten können. Verlustansprüche im Zusammenhang mit der Verwaltungsgesellschaft oder der Verwahrstelle werden nicht durch das britische Financial Services Compensation Scheme abgedeckt. Anleger sollten in Erwägung ziehen, sich finanziell beraten zu lassen, bevor sie sich für eine Anlage entscheiden, und den Prospekt des Fonds lesen, um weitere Informationen zu erhalten.
Der Fonds wurde in bestimmten Ländern zum öffentlichen Vertrieb zugelassen. In anderen Ländern können Ausnahmen für Privatplatzierungen möglich sein. Er ist nicht für die Verteilung oder Nutzung durch eine natürliche oder juristische Person bestimmt, die Bürger oder Einwohner eines Landes ist, in dem eine solche Verteilung, Veröffentlichung oder Nutzung verboten wäre.
Darin enthaltene Daten, die von einem externen Anbieter bezogen werden („Daten Dritter"), sind das Eigentum dieses (a) externen Anbieters (der „Eigentümer"), und sie werden von Aberdeen* für den Gebrauch zugelassen. Daten Dritter dürfen weder vervielfältigt noch verbreitet werden. Daten Dritter werden „wie besehen" zur Verfügung gestellt. Es kann nicht gewährleistet werden, dass sie zutreffend, vollständig oder aktuell sind. Soweit nach geltendem Recht zulässig, sind weder der Eigentümer, Aberdeen** noch eine andere externe Partei (einschließlich aller externen Parteien, die Daten Dritter zur Verfügung stellen und/oder erheben) für Daten Dritter oder den Gebrauch von Daten Dritter haftbar. Weder der Eigentümer noch andere Dritte sponsert, fördert oder bewirbt den Fonds oder das Produkt, auf das sich die Daten Dritter beziehen.
* Aberdeen bezeichnet zeitweise das jeweilige Mitglied der Aberdeen Group, d. h. Aberdeen Group plc zusammen mit ihren Tochtergesellschaften, Tochterunternehmen und verbundenen Unternehmen (ob direkt oder indirekt).
FTSE International Limited („FTSE") © FTSE 2026. FTSE® ist eine Marke der Unternehmen der London Stock Exchange Group und wird von FTSE International Limited unter Lizenz verwendet. Alle Rechte an den FTSE-Indizes und/oder FTSE-Ratings liegen bei FTSE und/oder seinen Lizenzgebern. Weder FTSE noch seine Lizenznehmer haften für Fehler oder Unterlassungen in den FTSE-Indizes und/oder FTSE-Ratings oder zugrundeliegende Daten. Eine weitere Verbreitung von FTSE-Daten ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung von FTSE nicht gestattet.
Bevor Anleger in den Fonds investieren, sollten sie dafür sorgen, dass sie die mit dem Fonds verbundenen Anlagerisiken vollständig verstehen und eine unabhängige Bewertung der Eignung einer Anlage in den Fonds im Hinblick auf ihre eigenen Ziele und Umstände vorgenommen haben. abrdn Investments Limited oder andere Parteien fungieren in Bezug auf diese geplante Transaktion weder als Finanzberater noch üben sie eine andere treuhänderische Funktion für Anleger aus. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen basieren auf Informationen, die von Carne Global Fund Managers (Ireland) Limited und abrdn Investments Limited als zuverlässig erachtet werden. Sie erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und können jederzeit aktualisiert, ergänzt, geändert oder revidiert werden. Annahmen, Schätzungen und Meinungen in diesem Dokument können jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Bitte beachten Sie, dass keine Zusicherung erfolgt, dass der Fonds künftig ähnliche Renditen erzielen wird wie andere Fonds, für die abrdn Investments Limited oder ein anderes Unternehmen der Aberdeen Group als Anlageverwalter oder Vertriebspartner tätig ist. Die Aberdeen Group besteht aus der Aberdeen Group plc und ihren Tochtergesellschaften. Die hier angegebenen Einschätzungen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden und berücksichtigen nicht die speziellen Anlageziele, die finanzielle Situation oder die Bedürfnisse einzelner Anleger. Die Mitteilung darf nur an Personen weitergegeben werden, von denen der Manager oder der Anlageverwalter realistisch annimmt, dass sie berechtigt sind, Finanzwerbung im Zusammenhang mit dem Fonds zu kommunizieren oder den Fonds auf andere Weise zu bewerben.
abrdn Investments Limited ist in Schottland unter der Nummer SC108419 registriert und hat ihren Sitz in 1 George Street, Edinburgh, Vereinigtes Königreich, EH2 2LL. Das Unternehmen ist im Vereinigten Königreich von der Financial Conduct Authority zugelassen und reguliert und fungiert als **Anlageverwalter** und**Vertriebspartner** für abrdn III ICAV.
Carne Global Fund Managers (Ireland) Limited ist in der Republik Irland, 3rd Floor, 55 Charlemont Place, Dublin 2 unter der Unternehmensnummer 377914 registriert. Die Gesellschaft wird von der irischen Zentralbank reguliert und ist der **Authorised Investment Fund Manager** (der „Anlageverwalter") von abrdn III ICAV.