DOCUMENTO DE DATOS FUNDAMENTALES

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

First Trust Alerian Disruptive Technology Real Estate UCITS ETF

PRODUCTO

Producto:	First Trust Alerian Disruptive Technology Real Estate UCITS ETF (el "Fondo") – Class A USD ACC
ISIN:	IE000RN036E0
Productor:	First Trust Global Portfolios Management Limited
Sitio web:	www.ftglobalportfolios.com
Contacto:	+353 (0) 19131339
Autoridad competente:	**El Banco Central de Irlanda es responsable de la supervisión de First Trust Global Portfolios Management Limited con relación al presente documento de datos fundamentales.** **First Trust Global Portfolios Management Limited está autorizado en Irlanda y está regulado por el Banco Central de ese país.**

El presente documento de datos fundamentales es válido a 14 octubre 2026.

¿QUÉ ES ESTE PRODUCTO?

Tipo: Este producto es un subfondo de First Trust Global Funds ICAV (el "ICAV"), un fondo de inversión de capital variable constituido como vehículo irlandés de gestión colectiva de activos con responsabilidad segregada entre subfondos. Este producto es un fondo cotizado.

Plazo: El ICAV es de capital variable, aunque las acciones del Fondo o de una clase pueden ser reembolsadas por el ICAV previa notificación a los accionistas en las circunstancias descritas en el Folleto.

Objetivos:

- El Fondo tiene como objetivo ofrecer a los inversores resultados que se correspondan, por lo general, con el precio y el rendimiento del índice de renta variable Alerian Disruptive Technology Real Estate Index (el "Índice"), antes de descontar comisiones y gastos.
- El Fondo invierte principalmente en títulos de renta variable incluidos en el Índice. El Fondo procura replicar, antes de comisiones y gastos, el rendimiento del Índice.

En el caso de esta clase de acciones, los ingresos se reinvierten en el fondo.

Podrá vender sus acciones normalmente cursando su solicitud al administrador en cualquier día hábil de apertura de la Bolsa de Londres.

Inversor minorista al que va dirigido:
Este producto va dirigido a inversores minoristas: (i) que puedan soportar pérdidas de capital, que no busquen preservar el capital y que no busquen una garantía de capital; (ii) que tengan conocimientos específicos o experiencia de inversión en productos similares y en los mercados financieros; y (iii) que busquen un producto que ofrezca exposición a la rentabilidad del índice subyacente y tengan un horizonte de inversión acorde con el período de mantenimiento recomendado que se indica a continuación.

Depositario: The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch

Puede obtenerse información sobre la política de remuneración actual de First Trust Global Portfolios Management Limited (el "Gestor"), incluidas una descripción del modo en que se calculan las retribuciones y las prestaciones y la identidad de las personas responsables de asignarlas, en https://www.ftglobalportfolios.com/Content/UCITS_REMUNERATION_POLICY. Puede obtener gratuitamente una copia en papel de la información solicitándola al Gestor.

¿QUÉ RIESGOS CORRO Y QUE PODRÍA OBTENER A CAMBIO?

1	2	3	**4**	5	6	7

Riesgo más bajo — Riesgo más alto

El indicador de riesgos presupone que usted mantendrá el producto durante 5Años.

Indicador de Riesgo

El indicador resumido de riesgo (IRR) es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle.

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 4 en una escala de 7, en la que 4 significa un riesgo medio. Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como media y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en la capacidad del fondo de pagarle como posible.

Tenga presente el riesgo de cambio. Usted recibirá los pagos en una moneda diferente, por lo que el rendimiento final que reciba dependerá del tipo de cambio entre ambas monedas. Este riesgo no se tiene en cuenta en el indicador indicado anteriormente.

Este producto no incluye protección alguna contra a la evolución futura del mercado.

Para otros riesgos de importancia significativa para el producto que no se tienen en cuenta en el Indicador resumido de riesgo, tenga a bien leer el Folleto disponible en www.ftgportfolios.com.

Escenarios de rentabilidad

Lo que obtendrá de este producto dependerá de la evolución futura del mercado. La evolución futura del mercado resulta incierta y no puede predecirse con precisión.
Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta del producto y de un valor de referencia adecuado durante los últimos 10 años. Los escenarios que se recogen son ilustraciones basadas en los resultados históricos y en determinados supuestos.

Período de mantenimiento recomendado: 5 Años **Ejemplo de inversión: 10 000 USD**			
Escenarios		**En caso de salida después de 1 Año**	**En caso de salida después de 5 Años** (período de mantenimiento recomendado)
Mínimo: No hay un rendimiento mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.			
Escenario de tensión	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	**USD 4 550**	**USD 3 320**
	Rendimiento medio cada año	- 54,5%	- 19,8%
Escenario desfavorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	**USD 6 800**	**USD 7 570**
	Rendimiento medio cada año	- 32%	- 5,4%
Escenario moderado	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	**USD 10 650**	**USD 13 370**
	Rendimiento medio cada año	6,5%	6%
Escenario favorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	**USD 13 560**	**USD 22 760**
	Rendimiento medio cada año	35,6%	17,9%

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto en sí, pero pueden no incluir todos los costes que deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

- Desfavorable: Este tipo de escenario se produjo para una inversión (y la referencia) entre 01/2022 y 09/2026.
- Moderado: Este tipo de escenario se produjo para una inversión (y la referencia) entre 10/2017 y 09/2022.
- Favorable: Este tipo de escenario se produjo para una inversión (y la referencia) entre 01/2017 y 12/2021.

No hay un rendimiento garantizado.

¿QUÉ PASA SI FIRST TRUST GLOBAL PORTFOLIOS MANAGEMENT LIMITED NO PUEDE PAGAR?

Usted puede sufrir pérdidas económicas en el caso de que el Gestor incumpla sus obligaciones frente al Fondo. Los activos del Fondo se mantienen bajo la custodia del Depositario. En caso de insolvencia del Depositario, los activos del Fondo no deben ser reclamados por el liquidador del Depositario. En caso de pérdida, no existe ningún sistema de compensación o garantía que pueda compensar, total o parcialmente, dicha pérdida.

¿CUÁLES SON LOS COSTES?

La persona que le venda este producto o le asesore al respecto puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y le mostrará los efectos que la totalidad de los costes tendrá en su inversión a lo largo del tiempo.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte y de cuánto tiempo mantiene el producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles.

Hemos partido de los siguientes supuestos:

- El primer año recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del 0%). En relación con los demás períodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado.
- USD10 000 se invierten

Inversión: 10 000 USD	**En caso de salida después de 1 Año**	**En caso de salida después de 5 Años** (período de mantenimiento recomendado)
Costes totales	**USD 63**	**USD 426**
Incidencia anual de los costes (*)	0,6% cada año	0,7% cada año

*Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del período de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del período de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 0,1 % antes de deducir los costes y del 0,1 % después de deducir los costes.

Composición de los costes

Costes únicos de entrada o salida		**En caso de salida después de 1 Año**
Costes de entrada	No cobramos comisión de entrada.**	N/A **
Costes de salida	No cobramos una comisión de salida por este producto, pero es posible que la persona que se lo venda sí lo haga. **	N/A **
Costes corrientes detraídos al año		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	0,60% del valor de su inversión al año.	USD 60
Costes de operación	0,03% del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación de los costes en que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará en función de la cantidad que compremos y vendamos.	USD 3
Costes accesorios detraídos en condiciones específicas		
Comisión de rendimiento	No se aplica ninguna comisión de rendimiento a este producto.	N/A

** No resulta de aplicación a inversores en el mercado secundario. Los inversores que negocien en mercados de valores deberán satisfacer las comisiones que cobren sus intermediarios de valores. Los mercados en que coticen o se negocien las acciones publican dichas comisiones, si bien los intermediarios de valores también pueden facilitarlas.

**Los partícipes autorizados que negocien directamente con el Fondo abonarán los costes de transacción asociados. Los partícipes autorizados que canjeen sus acciones del Fondo por otras de otros subfondos incluidos en el mismo ICAV deberán abonar una comisión de canje de hasta el 3% del valor liquidativo por acción.

¿CUÁNTO TIEMPO DEBO MANTENER LA INVERSIÓN, Y PUEDO RETIRAR MI DINERO DE MANERA ANTICIPADA?

Período de mantenimiento recomendado: 5 Años

No se exige un período de mantenimiento mínimo, pero se recomienda mantener el producto durante al menos 5 años. No obstante, puede solicitar el reembolso de su inversión sin penalización en cualquier momento durante este período o mantenerla durante más tiempo. Las comisiones asociadas al producto se describen más arriba.

¿CÓMO PUEDO RECLAMAR?

Las reclamaciones sobre este producto o la persona que lo venda deben remitirse a FTIreland@ftgpm.com o enviando una carta a First Trust Global Portfolios Management Limited (el "gestor"), 24 Saint Stephen's Green, Dublin 2, D02 EK82, (Irlanda). Puede obtener más información sobre los procedimientos de reclamaciones del Gestor directamente a través de este y también en www.ftglobalportfolios.com.

OTROS DATOS DE INTERÉS

Las rentabilidades históricas de este producto pueden consultarse aquí https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KPP_IE000RN036E0_es_ES.pdf. Tenga presente que la rentabilidad histórica no es un indicador de la rentabilidad futura. No puede proporcionar garantía alguna respecto de los rendimientos que obtendrá en el futuro.

Los cálculos relativos a los escenarios previos de rentabilidad pueden obtenerse siguiendo este enlace https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KMS_IE000RN036E0_es_ES.csv.

La información sobre el ICAV, sus subfondos y las clases de acciones disponibles, incluido el Folleto, cualquier suplemento de este y los informes anual y semestral del ICAV más recientes y, cuando proceda, información sobre las posiciones en cartera, pueden obtenerse gratuitamente en inglés en www.ftglobalportfolios.com.

El precio de las participaciones se publica a diario y se encuentra disponible, junto con cualesquiera valores liquidativos indicativos, a través de Internet en www.ftglobalportfolios.com y en www.bloomberg.com.

Este fondo es un subfondo de la Sociedad, que es un fondo paraguas con responsabilidad segregada entre subfondos. Esto implica que los activos y los pasivos de cada subfondo se encuentran segregados por ley.