HSBC Asset Management

HSBC ETFs PLC

HSBC FTSE EPRA NAREIT DEVELOPED CLIMATE PARIS ALIGNED UCITS ETF

Comunicazione marketing | Report mensile 31 ottobre 2026 | - | **USD (Dist)**

Obiettivo d'investimento

Il Fondo punta a replicare il più fedelmente possibile i rendimenti dell'FTSE EPRA Nareit Developed Green EU PAB Index (l'Indice), integrando al contempo metriche ambientali, sociali e di governance (ESG). Il Fondo investirà in od otterrà esposizione alle azioni delle società che compongono l'Indice. Il Fondo possiede le caratteristiche sancite nell'Articolo 8 del Regolamento SFDR.

Strategia d'investimento

L'Indice è un sottoinsieme dell'FTSE EPRA Nareit Global Developed Index (l'Indice originario) e segue le regole di base dell'FTSE EPRA Nareit Green Index Series. L'Indice è rivolto agli investitori che mirano a ridurre la loro esposizione ai rischi fisici legati al clima e alla transizione e che perseguono le opportunità derivanti dalla transizione verso un'economia a più basse emissioni di carbonio. Ad ogni data di revisione dell'indice, le società con attività e condotta specifiche sono escluse dall'universo qualificato.
Il Fondo è gestito passivamente e mira ad investire in azioni di società tendenzialmente nelle stesse proporzioni di quelle dell'Indice.
Il Fondo può investire fino al 35% del suo patrimonio in titoli di un singolo emittente in condizioni di mercato straordinarie, fino al 10% del suo patrimonio in total return swap e contratti per differenza, e fino al 10% del suo patrimonio in altri fondi.
Per una descrizione completa degli obiettivi d'investimento e dell'uso di derivati, si rimanda al Prospetto.

Rischi principali

Informazioni sul Fondo	
Gestore del fondo	HSBC Global Asset Management (UK) Limited
Banca depositaria	HSBC Continental Europe
Agente amministrativo del Fondo	HSBC Securities Services (Ireland) DAC

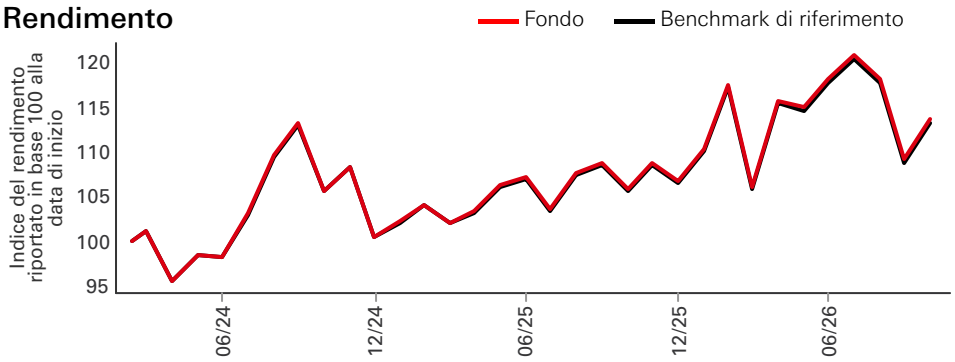
Dettagli della Classe di Azioni

Parametri principali	
NAV per Azione	**USD 11,66**
Rendimento 1 mese	**3,99%**
Informazioni sul Fondo	
Conforme alla direttiva UCITS V	**Sì**
Trattamento dei dividendi	**A distribuzione**
Frequenza di distribuzione	**Trimestrale**
Data di stacco del dividendo	**29 ottobre 2026**
Rendimento del dividendo[1]	**3,57%**
Rendimento da dividendo annualizzato	**2,67%**
Ultimo dividendo pagato	**0,077000**
Valuta dei dividendi	**USD**
Valuta di base del Fondo	**USD**
Valuta di base della Classe di Azioni	**USD**
Domicilio	**Irlanda**
Data di lancio	**13 marzo 2024**
Azioni in circolazione	**1.460.227**
Dimensione del Fondo	**USD 77.264.214**
Benchmark di riferimento	**100% FTSE EPRA NAREIT Developd Green EU PAB Index**
Metodo di replica	**Fisico - Completo**
Ammissibile al SIPP	**Sì**
Emittente	**HSBC ETFs PLC**
Chiusura dell'anno fiscale	**Dic**
Commissioni e spese	
Dato relativo alle spese correnti[2]	**0,300%**
Codici	
ISIN	**IE000SPKU8M9**

[1]Rendimento da dividendo: rappresenta il rapporto tra il reddito distribuito nel corso degli ultimi 12 mesi e l'attuale valore patrimoniale netto del fondo.
[2]L'importo relativo alle Spese correnti è basato sulle spese annuali. La cifra comprende la commissione di gestione annua, ma non i costi delle operazioni. Tale cifra è soggetta a variazioni.

I risultati ottenuti nel passato non costituiscono un'indicazione per i rendimenti futuri. I dati sono calcolati nella valuta di riferimento della classe di azioni, al netto delle commissioni.
Questa è una comunicazione di marketing. Si prega di consultare il prospetto di e il KID prima di prendere qualsiasi decisione finale sugli investimenti.
Per la definizione dei termini si rimanda al codice QR del Glossario e al Prospetto informativo.
Fonte: HSBC Asset Management, dati al 31 ottobre 2026

Rendimento



Rendimento (%)	YTD	1 mese	3 mesi	6 mesi	1 anno	3 anni annualizzato	5 anni annualizzato	Annualizzato dal lancio
Fondo	**6,44**	**3,99**	**-5,93**	**-1,80**	**7,35**	**--**	**--**	**4,94**
Benchmark di riferimento	6,28	4,00	-5,99	-1,89	7,16	--	--	4,79
Tracking difference	0,16	-0,01	0,06	0,10	0,20	--	--	0,15
Tracking Error	--	--	--	--	0,13	--	--	0,12

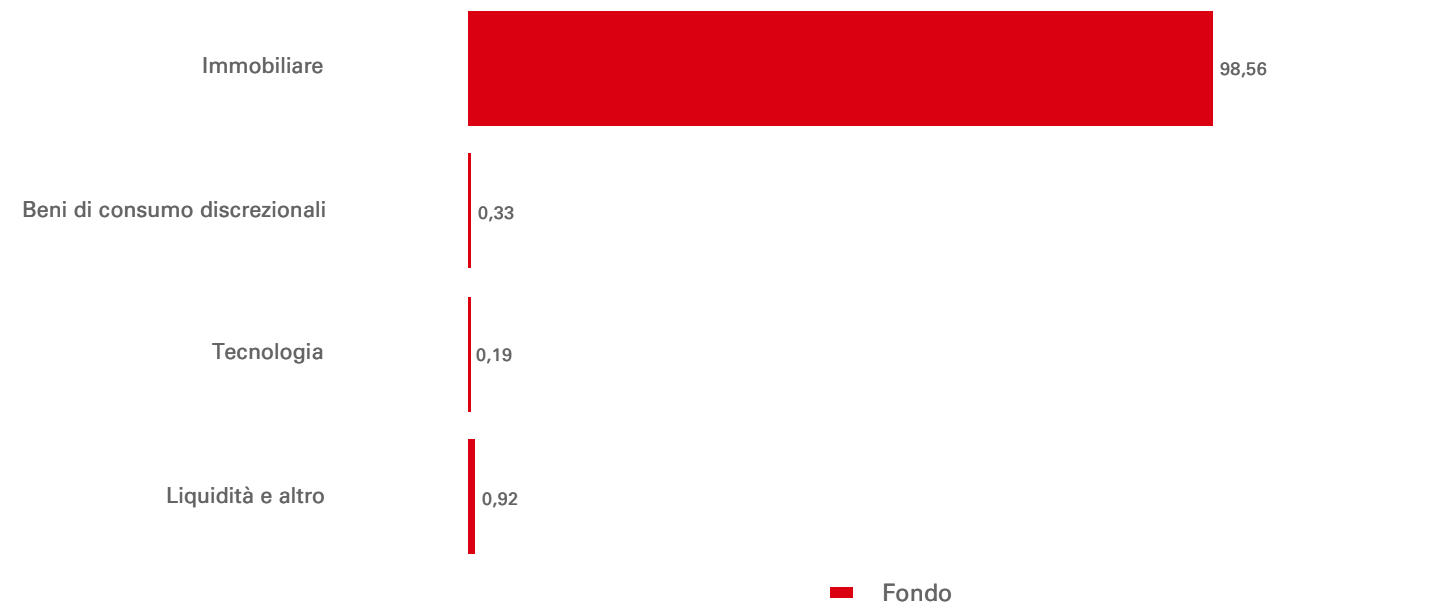
Performance consecutive (%)	31/10/25-31/10/26	31/10/24-31/10/25	31/10/23-31/10/24	31/10/22-31/10/23	31/10/21-31/10/22
Fondo	**7,35**	**0,27**	**--**	**--**	**--**
Benchmark di riferimento	7,16	0,13	--	--	--

Caratteristiche azionarie	Fondo	Benchmark di riferimento
N. di partecipazioni escl. Liquidità	246	245
Capitalizzazione di mercato media (USD Mln)	35.013	34.998
Rapporto prezzo/utili	22,32	22,33

Informazioni sul benchmark

Nome dell'indice	100% FTSE EPRA NAREIT Developd Green EU PAB Index
Valuta dell'indice	USD
Tipo di benchmark	Tortal Return netto
Simbolo Bloomberg dell'indice TR	ENGLPABN
RIC Reuters dell'indice TR	.TFTENGLPABNU

Allocazione settore (%)

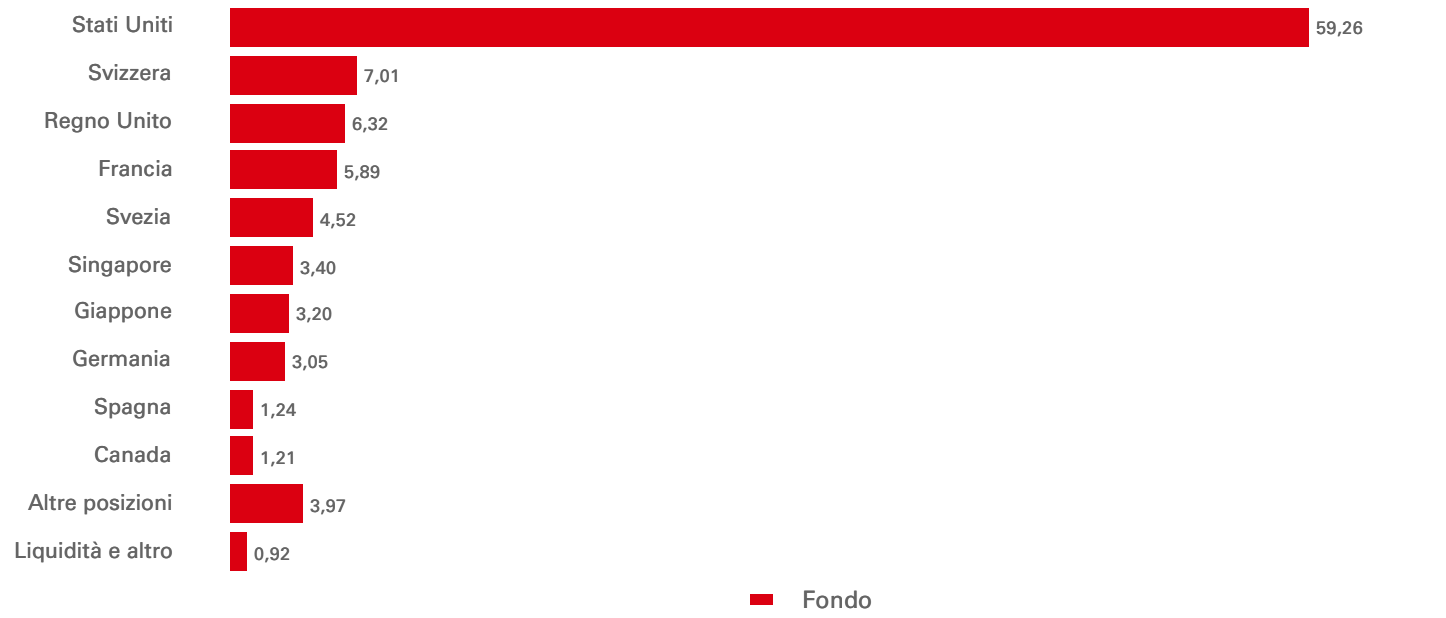


Indicatori di sostenibilità	Fondo	Benchmark di riferimento
Intensità delle emissioni di carbonio	47.50	85.00

Intensità delle emissioni di carbonio - L'intensità di carbonio indica la quantità di emissioni di carbonio di una società (tonnellate di Co^2e/milione di USD)
Fonte di analisi: Trucost

I risultati ottenuti nel passato non costituiscono un'indicazione per i rendimenti futuri. I dati sono calcolati nella valuta di riferimento della classe di azioni, al netto delle commissioni.
Fonte: HSBC Asset Management, dati al 31 ottobre 2026

Allocazione geografica (%)



Prime 10 partecipazioni	Domicilio	settoriale	Ponderazione (%)
Welltower Inc	Stati Uniti	Immobiliare	10,01
Public Storage	Stati Uniti	Immobiliare	5,90
Swiss Prime Site AG	Svizzera	Immobiliare	3,94
Vivmark Residential	Stati Uniti	Immobiliare	3,81
Host Hotels & Resorts Inc	Stati Uniti	Immobiliare	3,79
Realty Income Corp	Stati Uniti	Immobiliare	3,76
Invitation Homes Inc	Stati Uniti	Immobiliare	3,53
Extra Space Storage Inc	Stati Uniti	Immobiliare	3,35
Iron Mountain Inc	Stati Uniti	Immobiliare	3,00
Vonovia SE	Germania	Immobiliare	2,79

Le prime 10 partecipazioni escludono partecipazioni in liquidità ed equivalenti e fondi del mercato monetario.

Borsa di quotazione	Data di quotazione	Valuta di negoziazione	Orari di negoziazione (ora locale)	Ticker Bloomberg	RIC Reuters	iNAV Bloomberg	iNAV Reuters
LONDON STOCK EXCHANGE	15 mar 2024	USD	--	HPED LN	HPED.L	HPEDUSIV	HPEDUSDINAV=SOLA
BORSA ITALIANA SPA		USD	--	--	--	--	--
NYSE EURONEXT - EURONEXT PARIS		USD	--	--	--	--	--
SIX SWISS EXCHANGE		USD	--	--	--	--	--
DEUTSCHE BOERSE AG-XETRA		USD	--	--	--	--	--
LONDON STOCK EXCHANGE	15 mar 2024	GBP	--	HPES LN	HPES.L	HPESGBIV	HPESGBPINAV=SOLA

Fonte: HSBC Asset Management, dati al 31 ottobre 2026

Seguici su:

HSBC Asset Management

Tel: (+44) 845 607 6144 E-mail: etf.client.services@hsbc.com Sito internet: www.etf.hsbc.com

Glossario

www.assetmanagement.hsbc.it/api/v1/download/document/lu2004780537/it/it/glossary

Note legali relative all'Indice

FTSE International Limited ("FTSE") © FTSE 2026. "FTSE®" è un marchio registrato delle società del Gruppo London Stock Exchange ed è utilizzato da FTSE International Limited in licenza. Tutti i diritti relativi agli indici FTSE e/o ai rating FTSE sono di FTSE e/o dei suoi licenziatari. FTSE e i suoi licenziatari non accettano alcuna responsabilità per eventuali errori od omissioni degli indici FTSE e/o nei rating FTSE o nei dati sottostanti. Non è autorizzata alcuna ulteriore distribuzione dei Dati FTSE senza il consenso esplicito e scritto di FTSE.

Fonte: HSBC Asset Management, dati al 31 ottobre 2026

Informazioni importanti

Il presente documento è prodotto e distribuito da HSBC Asset Management ed è destinato esclusivamente agli investitori non professionisti come definito dalla MiFID. Le informazioni contenute nel presente documento sono soggette a modifica senza preavviso. La riproduzione o l'uso non autorizzato del presente commento e della presente analisi sarà responsabilità dell'utente e comporterà probabili procedimenti legali.
Le presenti informazioni non hanno alcun valore contrattuale e non sono in alcun caso da intendersi quali sollecitazione o consulenza d'investimento ai fini dell'acquisto o della vendita di qualsivoglia strumento finanziario in qualsiasi giurisdizione in cui tale offerta sia contro la legge.
Il commento e l'analisi presentati in questo documento riflettono l'opinione di HSBC Asset Management sui mercati, in base alle informazioni disponibili fino ad oggi. Non costituiscono alcun tipo di impegno assunto da parte di HSBC Asset Management.
Il trattamento fiscale si basa sulle condizioni individuali di ciascun cliente e può essere soggetto a variazioni in futuro.
Il capitale non è garantito. È importante ricordare che il valore degli investimenti e gli eventuali ricavi derivanti da essi possono subire incrementi o diminuzioni e non sono garantiti.
Occorre notare che la distribuzione del prodotto può interrompersi in qualsiasi momento su decisione della società di gestione.
Di conseguenza, HSBC Asset Management non sarà ritenuta responsabile per eventuali decisioni di investimento o disinvestimento intraprese sulla base del commento e/o dell'analisi contenuti in questo documento.
Tutti i dati sono forniti da HSBC Asset Management, salvo diversamente specificato.
Qualsiasi informazione di terze parti è stata ottenuta da fonti che riteniamo affidabili, ma che non abbiamo verificato in modo indipendente.
Per ulteriori informazioni aggiuntive e complete (inclusi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, i diritti, i costi e le spese degli investitori), si rimanda al prospetto.
Condizioni: La società di gestione non può procedere alla chiusura del Fondo unilateralmente. Il Consiglio di amministrazione può inoltre decidere di liquidare il Fondo in determinate circostanze indicate nel prospetto e nello statuto del Fondo.
e necessario, gli investitori possono consultare il documento per la gestione dei reclami disponibile nel banner del nostro sito web: https://www.assetmanagement.hsbc.it/it/complaints-handling
Gli ETF HSBC sono comparti di HSBC ETFs plc, società d'investimento a capitale variabile e passività separate tra i comparti, costituita in Irlanda sotto forma di public limited company (società per azioni) ed è autorizzata dalla Banca centrale d'Irlanda. La società è costituita in forma di fondo multicomparto con passività separate tra i comparti. Di norma, le azioni acquistate sul mercato secondario non possono essere direttamente rivendute alla Società. Gli investitori sono tenuti ad acquistare e vendere azioni sul mercato secondario con l'assistenza di un intermediario (ad es. mediatore di titoli); tale operazione può comportare delle commissioni. È inoltre possibile che, al momento dell'acquisto, gli investitori paghino un importo superiore al Valore patrimoniale netto per azione e ricevano un importo inferiore al Valore patrimoniale netto per azione al momento della relativa vendita. Tutte le applicazioni sono realizzate sulla base dell'attuale Prospetto informativo di HSBC ETF plc, del documento contenente le informazioni chiave per gli investitori chiave ("KID") e del supplemento del fondo, nonché dei report annuali e semestrali più recenti, che possono essere ottenuti sul nostro sito web: www.etf.hsbc.com, o facendone gratuitamente richiesta a HSBC Global Asset Management (France). Gli ETF HSBC sono gestiti da HSBC Global Asset Management (UK) Limited, 8 Canada Square, Canary Wharf, Londra, E14 5HQ, Regno Unito, una società di gestione autorizzata e regolamentata dalla Financial Conduct Authority. Limitazioni: le azioni di HSBC ETFs plc non sono state né saranno offerte in vendita o vendute negli Stati Uniti d'America, loro territori o possedimenti né in tutte le aree soggette alla loro giurisdizione, ovvero a Soggetti statunitensi.
"Maggiori informazioni sulla Società, ivi compreso il Prospetto, le relazioni annuali e semestrali più recenti della Società e i più recenti prezzi delle azioni sono disponibili gratuitamente in lingua inglese tramite l'Agente amministrativo via e-mail all'indirizzo ifsinvestorqueries@hsbc.com, o visitando il sito www.etf.hsbc.com.
L'ultimo Prospetto informativo è disponibile in inglese, tedesco e francese. Il Documento contenente le informazioni chiave (KID dei PRIIP) è disponibile nelle lingue locali nei Paesi in cui è registrato.
I dettagli degli investimenti sottostanti del fondo sono disponibili sul sito www.etf.hsbc.com. Il valore patrimoniale netto indicativo infragiornaliero del fondo è disponibile sul terminale di almeno uno dei principali fornitori di dati di mercato quale Bloomberg, nonché su un'ampia gamma di siti web che presentano i dati del mercato azionario, tra cui www.reuters.com.
Informazioni dettagliate per i prodotti d'investimento sostenibili di cui agli Articoli 8 e 9, così come classificati ai sensi del Regolamento sull'informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari (SFDR), tra cui: descrizione delle caratteristiche ambientali o sociali o dell'obiettivo d'investimento sostenibile; metodologie utilizzate per valutare, misurare e monitorare le caratteristiche ambientali o sociali e l'impatto degli investimenti sostenibili selezionati; obiettivi e informazioni sull'indice di riferimento, sono disponibili all'indirizzo: https://www.assetmanagement.hsbc.co.uk/en/intermediary/investment-expertise/sustainable-investments/sustainable-investment-product-offering