WisdomTree.eu
+44 (0) 207 448 4330
Dokument Datiert zum: 31/08/2026

# WNER WisdomTree New Economy Real Estate UCITS ETF - USD

## Anlageziel

Der WisdomTree New Economy Real Estate UCITS ETF (der „Fond“) ist bestrebt, die Preis und Renditeentwicklung des WisdomTree New Economy Real Estate UCITS Index (der „ Index“) vor Gebühren und Aufwendungen nachzubilden.
Der Index soll die Wertentwicklung von Unternehmen aus Industrieländern weltweit abbilden, die in der Immobilieninfrastruktur tätig sind – ein Bereich, der vielen Megatrends wie KI, Digitalisierung und Medizintechnik zugrunde liegt. Er bietet ein Engagement in technologiegetriebenem Wachstum mit Schwerpunkt auf alternativen Immobiliensektoren, die gut aufgestellt sind für eine Expansion.

## Indexbeschreibung

Der Index soll die Wertentwicklung von Unternehmen aus Industrieländern weltweit messen und ein Engagement in Immobilien der New Economy bieten, beispielsweise in Geschäftsfeldern mit Bezug zu Technologie, Wissenschaft und/oder E-Commerce.
Um für die Aufnahme in den Index infrage zu kommen, müssen Unternehmen aus Industrieländern weltweit im Immobiliengeschäft der New Economy tätig sein. Solche Tätigkeiten sind einzustufen unter:
„Infrastruktur für die digitale und industrielle Wirtschaft” – Darunter fallen Sektoren wie insbesondere Telekommunikationsmasten, Rechenzentren, moderne Logistik- und E-Commerce-Anlagen sowie sonstige industrielle und spezialisierte Infrastruktur.
„Digitale Infrastruktur der nächsten Generation” – Das umfasst insbesondere Blockchain-fähige Unternehmen oder solche, die Anlagen für Supercomputer (High-Performance Computing, HPC) und sonstige fortschrittliche digitale Infrastruktur bereitstellen.
Ausgewählte Unternehmen müssen ferner die ESG-Kriterien (Umwelt, Soziales und Unternehmensführung) sowie andere Kriterien wie Mindestmarktkapitalisierung und Liquidität von WisdomTree erfüllen, wie in der Indexmethodik festgelegt.
Es werden mindestens 50 Aktien erfasst, die die Kriterien des Index für ein Engagement in bestimmten Tätigkeiten und für die Auswahl erfüllen. Der Index behält eine Zielallokation von 90 % in Infrastruktur für die digitale und industrielle Wirtschaft und von 10 % in digitale Infrastruktur der nächsten Generation bei. In jeder Kategorie werden die Unternehmen nach bereinigter Marktkapitalisierung gewichtet und unterliegen Begrenzungsregeln, die die Gewichtung einzelner Aktien nach oben auf 7,5 % und nach unten auf 0,05 % begrenzen. Ferner gelten Volumenfaktoranpassungen und andere in der Indexmethodik festgelegte Kriterien.
Der Index wird halbjährlich im März und September einer Neugewichtung (Rebalancing) unterzogen.
Bis zum 10. April 2025 war der CenterSquare New Economy Real Estate UCITS Index der Referenzwert des WisdomTree New Economy Real Estate UCITS ETF. Die Angaben zur Wertentwicklung des Index entsprechen für alle vor diesem Datum abgelaufenen Zeiträume diesem Index und ab dem 10. April 2025 dem WisdomTree New Economy Real Estate UCITS Index.

## Performance (nach Abzug von Gebühren) (USD)

| Name | QUART | YTD | 1 Jahr | 3 Jahre | Auflagedatum |
|---|---|---|---|---|---|
| WNER NAV | -10.26% | 11.75% | 17.76% | 15.16% | 4.93% |
| CenterSquare New Economy Real Estate UCITS Index | -10.43% | 11.87% | 18.00% | 15.24% | 5.12% |

**Quelle: WisdomTree UK, Bloomberg, Stand: 31/08/2026. Die angeführte Wertentwicklung des Produkts wird in der Notierungswährung der Anteilsklasse dargestellt. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein verlässlicher Indikator für zukünftige Ergebnisse. Die Rendite für einen Zeitraum von weniger als einem Jahr ist kumuliert.**

## Produktinformation

| | |
|---|---|
| Anlageklasse | Aktien |
| Benchmark | CenterSquare New Economy Real Estate UCITS Index |
| Nachbildungs-methode | Physical, Fully Replicated |
| Gesamtkostenquote | 0.45% |
| Basiswährung | USD |
| Ertragsverwendung | Ausschüttend |
| Ausschüttungen | Halbjährlich |
| Auflagedatum | 08/02/2022 |
| Geschäftsjahresende | 31 Dezember |
| OGAW konform | Ja |
| ISA geeignet | Ja |
| SIPP geeignet | Ja |
| PEA geeignet | Nein |
| Zulassung für | AT, DE, DK, ES, FI, FR, GB, IE, IT, LU, NL, NO, SE |
| Manager | WisdomTree Management Ltd. |
| Investment Manager | Keyridge Asset Management Limited |
| Administrator | BNY Mellon Fund Services (Ireland) Designated Activity Company |
| Verwalter | The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch |

## Vergleichsindex

| | |
|---|---|
| Vergleichsindex | CenterSquare New Economy Real Estate UCITS Index |
| Indexfamilie | Centersquare |
| Indexwährung | |
| Bloomberg Code | CSNEREUN |

## ESG Eigenschaften

| | |
|---|---|
| SFDR Klassifizierung | SFDR Article 8 |

**Bei diesem Dokument handelt es sich um Werbematerial.** Investoren sollten vor einer Anlage den Verkaufsprospekt (der „Prospekt“) und das Basisinformationsblatt („KID“) des Emittenten lesen und sich im Abschnitt „Risikofaktoren“ über die Einzelheiten zu den Risiken, die mit einer Anlage in den Anteilen verbunden sind, informieren.

## Kalenderjahresperformance (nach Abzug von Gebühren)

| Name | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|
| WisdomTree New Economy Real Estate UCITS ETF - USD | 13.42% | -3.93% | 31.15% |
| CenterSquare New Economy Real Estate UCITS Index | 14.10% | -3.51% | 30.36% |

**Quelle: WisdomTree UK, Bloomberg, Stand: 31/08/2026. Die angeführte Wertentwicklung des Produkts wird in der Notierungswährung der Anteilsklasse dargestellt. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein verlässlicher Indikator für zukünftige Ergebnisse. Die Rendite für einen Zeitraum von weniger als einem Jahr ist kumuliert.**

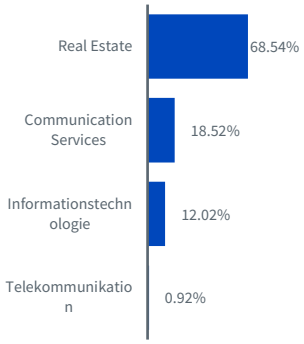
## Rollierende 12-Monats-Performance (nach Abzug von Gebühren)

| Name | Aug'2022-Aug'2023 | Aug'2023-Aug'2024 | Aug'2024-Aug'2025 | Aug'2025-Aug'2026 |
|---|---|---|---|---|
| WisdomTree New Economy Real Estate UCITS ETF - USD | -6.41% | 14.94% | 12.82% | 17.76% |
| CenterSquare New Economy Real Estate UCITS Index | -6.05% | 15.61% | 12.18% | 18.00% |

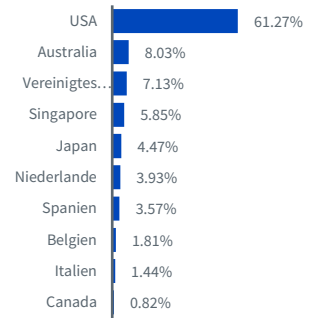
**Quelle: WisdomTree UK, Bloomberg, Stand: 31/08/2026. Die angeführte Wertentwicklung des Produkts wird in der Notierungswährung der Anteilsklasse dargestellt. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein verlässlicher Indikator für zukünftige Ergebnisse. Die Rendite für einen Zeitraum von weniger als einem Jahr ist kumuliert.**

| Top 10 Bestände (% Gewichtung) | |
|---|---|
| Equinix Inc | 5.72% |
| ProLogis Inc | 5.63% |
| Digital Realty Trust Inc | 5.46% |
| American Tower Corp | 5.18% |
| Goodman Group | 4.81% |
| Crown Castle Corp | 4.00% |
| Iron Mountain Inc | 3.95% |
| Nebius Group N.V. Class A | 3.93% |
| Cellnex Telecom Sau | 3.57% |
| SBA Communications Corp | 3.46% |

**Branchengewichtung des Index (%)**




**Top 10 Länder (% Gewichtung)**




NB : Quellen für alle Tabellen / Grafiken auf diesen Seiten : WisdomTree UK, Bloomberg . Alle Daten ab 31/08/2026

## Angaben zur Börsennotierung

| Börse | Handelswährung | Börsenticker | Bloomberg Code | RIC | SEDOL | ISIN | WKN | Notierungs-Datum |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LSE | USD | WNER | WNER LN | WNER.L | BMF0M46 | IE000X9TLGN8 | A3C6JU | 10/02/2022 |
| Borsa Italiana | EUR | WNER | WNER IM | WNER.MI | BMF0M68 | IE000X9TLGN8 | A3C6JU | 10/02/2022 |
| LSE | GBx | WNEW | WNEW LN | WNEW.L | BMF0M57 | IE000X9TLGN8 | A3C6JU | 10/02/2022 |
| Xetra | EUR | WTER | WTER GY | WTERG.DE | BMF0M79 | IE000X9TLGN8 | A3C6JU | 10/02/2022 |

**Bei diesem Dokument handelt es sich um Werbematerial.** Investoren sollten vor einer Anlage den Verkaufsprospekt (der „Prospekt“) und das Basisinformationsblatt („KID“) des Emittenten lesen und sich im Abschnitt „Risikofaktoren“ über die Einzelheiten zu den Risiken, die mit einer Anlage in den Anteilen verbunden sind, informieren.

## Potenzielle Vorteile

Immobilien sind integraler Bestandteil der Entwicklung von Technologien, die zur Untermauerung vieler Megatrends eingesetzt werden.

Der Fonds bietet ein themenbezogenes Engagement in der Infrastruktur, die die New Economy antreibt, gewährt Anlegern Zugang zu einem alternativen Ansatz zu Megatrends und eröffnet eine spannende Gelegenheit an der Schnittstelle von technologiegetriebenen Megatrends und Immobilien.

Der ETF bietet ein Engagement in Infrastruktur für die digitale und industrielle Wirtschaft. Darunter fallen Telekommunikationsmasten, Rechenzentren, medizinische und biowissenschaftliche Einrichtungen, moderne Logistik, E-Commerce und spezialisierte industrielle Infrastruktur.

Er bietet außerdem ein Engagement in digitaler Infrastruktur der nächsten Generation wie Blockchain-fähige Plattformen, digitale Infrastruktur für das Mining von Kryptowährungen sowie Anlagen für Supercomputer (HPC).

Der ETF ist physisch abgesichert und OGAW-konform

## Potenzielle Risiken

Obwohl der Index erstellt wurde, um Unternehmen mit einem relativ höheren Engagement in Immobilienunternehmen auszuwählen, gibt es keine Garantie dafür, dass dieses Ziel erreicht wird.

Eine Anlage in Aktien kann einer hohen Volatilität unterliegen und sollte als längerfristige Anlage betrachtet werden.

Unternehmen mit höherem Wachstum, wie solche, die an Megatrends beteiligt sind, werden tendenziell zu höheren Bewertungen gehandelt. Das Risiko, das mit höheren Bewertungen einhergeht, sollte der Anleger bei jeder Anlageentscheidung berücksichtigen.

Das Anlagerisiko kann sich auf bestimmte Sektoren, Länder, Unternehmen oder Währungen konzentrieren.

Diese Liste deckt nicht alle Risiken ab – weitere Risiken werden im KIID und im Verkaufsprospekt offengelegt.

# Glossar

**Dividendengewichteter Index:** ein Index, der die Gewichtung seiner Komponenten unter Verwendung der von dem Wertpapier gezahlten Dividenden statt einer sonstigen Variablen bestimmt (am bekanntesten sind nach Marktkapitalisierung gewichtete Indizes).

**Vollständig nachgebildet:** Das Vermögen wird in Wertpapiere investiert, die den Komponenten des jeweiligen Indexes im selben Verhältnis entsprechen.

**Fundamental gewichteter Index:** ein Index, der Wertpapiere basierend auf Faktoren wie Dividende oder Ertrag gewichtet.

**Large Cap, Mid Cap und Small Cap:** Diese Begriffe beziehen sich auf die Marktkapitalisierung, die durch Multiplizieren des Kurses einer Aktie mit der Anzahl der im Umlauf befindlichen Aktien berechnet wird.

**Notierungswährung:** die Handelswährung an der Börse.

**Physisch (optimiert):** Das Vermögen wird überwiegend in Wertpapiere investiert, die im Index enthalten sind, es können jedoch auch Wertpapiere gehalten werden, deren Merkmale den Merkmalen des Index sehr ähnlich sind.

**Physisch hinterlegt:** Wertpapiere im Fonds, die echte Wertpapiere und keine Derivate sind. Der Fonds hält überwiegend US Treasury Bills (Schatzwechsel).

**Nachbildungsmethode:** Die Methode, mit der der Fonds etc Engagement im Referenzindex aufbaut.

**Währung der Anteilsklasse oder "NAV-Währung" (NAV= Nettoinventarwert):** Die Währung, in der der NAV des Fonds herausgegeben wird.

**Gesamtkostenquote (Total Expense Ratio, TER):** Ein Maßstab für die gesamten mit der Verwaltung und dem Betrieb eines Fonds verbundenen Kosten. Die TER besteht überwiegend aus Verwaltungsgebühren zuzüglich sonstiger Aufwendungen wie Treuhand-, Verwahr- und Betriebskosten. Sie wird als Prozentsatz des gesamten Nettoinventarwerts des Fonds ausgedrückt. Die Swap-Gebühr wird nicht abgedeckt. Die TER wird als Prozentsatz des gesamten Nettoinventarwerts des Fonds ausgedrückt.

**Neugewichtung:** Ein Index wird zusammengestellt, indem bestimmte Auswahl- und Gewichtungsregeln in Bezug auf Länder, Sektoren und Aktien mit einer bestimmten Häufigkeit angewendet werden. Eine Neugewichtung erfolgt, wenn WisdomTree den regelbasierten Auswahl- und Gewichtungsprozess erneut anwendet.

**Neugewichtungsfrequenz:** Die Häufigkeit, in der die Komponenten des Indexes gefiltert und ihre Gewichtungen geändert werden.

**Bei diesem Dokument handelt es sich um Werbematerial.** Investoren sollten vor einer Anlage den Verkaufsprospekt (der „Prospekt“) und das Basisinformationsblatt („KID“) des Emittenten lesen und sich im Abschnitt „Risikofaktoren“ über die Einzelheiten zu den Risiken, die mit einer Anlage in den Anteilen verbunden sind, informieren.

# Haftungsausschluss

**Wichtige Informationen.**

**Im Europäischen Wirtschaftsraum („EWR“) herausgegebene Marketingkommunikation:** Dieses Dokument wurde von WisdomTree Ireland Limited, einer von der Central Bank of Ireland zugelassenen und regulierten Gesellschaft, herausgegeben und genehmigt.

**In Ländern außerhalb des EWR herausgegebene Marketingkommunikation:** Dieses Dokument wurde von WisdomTree UK Limited, einer von der United Kingdom Financial Conduct Authority zugelassenen und regulierten Gesellschaft, herausgegeben und genehmigt.

WisdomTree Ireland Limited und WisdomTree UK Limited werden jeweils als „WisdomTree“ bezeichnet. Unsere Richtlinie über Interessenkonflikte und unser Verzeichnis sind auf Anfrage erhältlich.

**Diese Marketingkommunikation richtet sich an alle Anleger. Die in diesem Dokument beschriebenen WisdomTree-Produkte und zugehörigen Unterlagen können jedoch gemäß geltenden Gesetzen und Vorschriften in manchen Ländern Beschränkungen unterliegen und nur bestimmten Kategorien von Anlegern zur Verfügung stehen. Sollte ein Produkt in Ihrem Land nicht zugelassen oder dessen Vertrieb eingeschränkt sein, muss sich jede natürliche oder juristische Person im Besitz dieser Informationen selbst über sämtliche einschlägigen Einschränkungen informieren und diese beachten. Vor einer Anlageentscheidung sollten Anleger eine entsprechende Rechts-, Aufsichtsrechts-, Steuer- und Anlageberatung einholen, um die Eignung und die Auswirkungen einer Anlage in diesen Produkten zu beurteilen. Informationen über WisdomTree-Produkte erhalten Sie auf wisdomtree.eu. WisdomTree bietet keine auf persönliche Umstände zugeschnittene Anlageberatung. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Hinweis auf die künftige Wertentwicklung. In diesem Dokument enthaltene Angaben zur früheren Wertentwicklung können auf Rückvergleichen („Backtesting“) beruhen. Ein Rückvergleich ist der Prozess der Bewertung einer Anlagestrategie durch deren Anwendung auf historische Daten, um zu simulieren, welche Wertentwicklung eine solche Strategie erzielt hätte. Eine im Rückvergleich ermittelte Wertentwicklung ist rein hypothetischer Art und wird in diesem Dokument ausschließlich zu Informationszwecken bereitgestellt. Rückvergleichsdaten stellen keine tatsächlich erzielte Wertentwicklung dar und sind nicht als Indikator für eine tatsächliche oder künftige Wertentwicklung auszulegen. Der Wert einer Anlage kann durch Wechselkursbewegungen beeinflusst werden. Eine Anlageentscheidung sollte grundsätzlich auf den im entsprechenden Prospekt enthaltenen Informationen beruhen und nach Einholung unabhängiger Anlage-, Steuer- und Rechtsberatung erfolgen. Der Inhalt diese Dokuments stellt weder eine Anlageberatung noch ein Verkaufsangebot oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots für den Kauf eines Produkts oder die Tätigung einer Anlage dar.**

Eine Anlage in börsengehandelte Produkte („ETPs“) ist abhängig von der Wertentwicklung des Basisindexes, abzüglich Kosten, aber es wird nicht erwartet, dass ihre Wertentwicklung genau mit der des Indexes übereinstimmt. ETPs unterliegen mehreren Risiken, darunter allgemeine Marktrisiken im Zusammenhang mit dem jeweiligen Basisindex, Kreditrisiken des Anbieters von Index-Swaps, die im ETP genutzt werden, Wechselkursrisiken, Zinsrisiken, Inflationsrisiken, Liquiditätsrisiken sowie rechtliche und regulatorische Risiken.

Bei den in diesem Dokument enthaltenen Informationen handelt es sich nicht um Werbung bzw. eine Maßnahme zum öffentlichen Angebot der Anteile in den USA oder einer zugehörigen Provinz bzw. einem zugehörigen Territorium der USA, wo weder die Emittenten noch deren Produkte zum Vertrieb zugelassen oder registriert sind und wo die Prospekte der Emittenten nicht bei einer Wertpapieraufsichtsbehörde oder sonstigen Aufsichtsbehörde eingereicht wurden, und dürfen unter keinen Umständen als solche verstanden werden. Weder dieses Dokument noch Informationen in diesem Dokument sollten in die USA mitgenommen, (direkt oder indirekt) übermittelt oder verteilt werden. Weder die Emittenten noch etwaige von ihnen ausgegebenen Wertpapiere wurden oder werden gemäß dem United States Securities Act von 1933 oder dem Investment Company Act von 1940 registriert oder qualifizieren sich unter jeglichen anwendbaren bundesstaatlichen Wertpapiergesetzen.

Dieses Dokument kann unabhängige Marktkommentare enthalten, die von WisdomTree auf der Grundlage öffentlich zugänglicher Informationen erstellt wurden. Obwohl WisdomTree bestrebt ist, die Richtigkeit des Inhalts dieses Dokuments sicherzustellen, übernimmt WisdomTree keine Gewährleistung oder Garantie für seine Richtigkeit oder Genauigkeit. Die Drittanbieter, deren Dienste in Anspruch genommen werden, um die in diesem Dokument enthaltenen Informationen zu beziehen, übernehmen keine Gewährleistung oder Garantie jeglicher Art bezüglich dieser Daten. Dort, wo WisdomTree seine eigenen Ansichten in Bezug auf Produkte oder Marktaktivitäten äußert, können sich diese Auffassungen ändern. Weder WisdomTree, noch eines seiner verbundenen Unternehmen oder einer seiner jeweiligen leitenden Angestellten, Verwaltungsratsmitglieder, Partner oder Mitarbeiter übernimmt irgendeine Haftung für direkte Schäden oder Folgeschäden, die durch die Verwendung dieses Dokuments oder seines Inhalts entstehen.

Dieses Dokument kann zukunftsorientierte Aussagen enthalten, einschließlich Aussagen hinsichtlich unserer Einschätzung oder aktuellen Erwartungen im Hinblick auf die Wertentwicklung bestimmter Anlageklassen und/oder Sektoren. Zukunftsorientierte Aussagen unterliegen gewissen Risiken, Unsicherheiten und Annahmen. Es gibt keine Sicherheit, dass diese Aussagen zutreffen, und die tatsächlichen Ergebnisse können von den erwarteten Ergebnissen abweichen. WisdomTree empfiehlt Ihnen deutlich, sich nicht in unangemessener Weise auf diese zukunftsgerichteten Aussagen zu verlassen.

Manche Fonds, auf die dieses Dokument Bezug nimmt, werden von dem WisdomTree Issuer ICAV („WT Issuer“) begeben. Bei WT Issuer handelt es sich um ein als Umbrella-Fonds konzipiertes Irish Collective Asset-Management Vehicle mit getrennter Haftung zwischen den Teilfonds, das von der Central Bank of Ireland („CBI”) als Organismus für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren („OGAW”) nach irischem Recht zugelassen ist. Jeder Fonds wird von einer gesonderten, von WT Issuer ausgegebenen Klasse von Anteilen (die „Anteile“) repräsentiert.

Der Fonds wird in den wesentlichen Anlegerinformationen (Key Information Document, KID) bzw. den wesentlichen Anlegerinformationen für britische Anleger (Key Investor Information Document, KIID) und im Prospekt von WT Issuer (der „WT-Prospekt“) beschrieben. Eine Kopie des WT-Prospekts und des KID/KIID ist, ausschließlich für den EWR und das Vereinigte Königreich, in englischer Sprache verfügbar unter www. Wisdomtree. Eu . Wo dies nach nationalen Vorschriften erforderlich ist, ist das KID auch in der Landessprache des jeweiligen EWR-Mitgliedstaates verfügbar. Anleger sollten vor einer Anlage den WT-Prospekt lesen und weitere Informationen zu den mit einer Anlage in den Anteilen verbundenen Risiken dem Abschnitt „Risk Factors“ im WT-Prospekt entnehmen.

Eine Zusammenfassung der mit einer Anlage in dem Fonds verbundenen Anlegerrechte (https://www. Wisdomtree. Eu/-/media/eu-media-files/other-documents/regulatory/summary-of-investor-rights---wisdomtree-issuer-icav. Pdf) ist in englischer Sprache auf der Website von WisdomTree Europe verfügbar. WisdomTree Management Limited kann für die Vermarktung ihrer Organismen für gemeinsame Anlagen getroffene Vereinbarungen kündigen. Unter diesen Umständen werden die Anteilsinhaber in den betroffenen EWR-Mitgliedstaaten über diese Entscheidung informiert und erhalten die Möglichkeit, ihre Anteile an dem Fonds innerhalb eines Zeitraums von mindestens 30 Werktagen ab dem Datum der entsprechenden Mitteilung frei von Kosten und Abzügen zurückzugeben.

## Zusätzliche Informationen

**Für Anleger in der Schweiz – Qualifizierte Anleger** Dieses Dokument dient als Werbung für die hier genannten Finanzprodukte.
Dieses Dokument ist nur für qualifizierte Anleger in der Schweiz bestimmt.
Der Prospekt (nur in englischer Sprache) und die wesentlichen Anlegerinformationen (KID) (in Deutsch, Französisch und Italienisch) sind auf der Website von WisdomTree verfügbar: https://www.wisdomtree.eu/en-ch/resource-library/prospectus-and-regulatory-reports