WisdomTree.eu
+44 (0) 207 448 4330
Document daté du: 30/10/2026

WNER WisdomTree New Economy Real Estate UCITS ETF - USD

Objectif d'investissement

Le Fonds WisdomTree New Economy Real Estate UCITS ETF (le « Fonds ») vise à répliquer le cours et le rendement, avant déduction des commissions et frais, de l'indice WisdomTree New Economy Real Estate UCITS Index (l'« Indice »).
L'Indice est conçu pour répliquer la performance des sociétés mondiales des marchés développés impliquées dans l'infrastructure immobilière qui sous-tend de nombreuses mégatendances telles que l'IA, la digitalisation ou la HealthTech. Il offre une exposition à la croissance portée par la technologie, en mettant l'accent sur les secteurs immobiliers alternatifs en pleine expansion.

Description de l'Indice

L'Indice est conçu pour mesurer la performance de sociétés des marchés développés mondiaux et exposé à l'immobilier de la nouvelle économie comme les technologies, les sciences et/ou le commerce électronique.
Pour être admissibles à l'Indice, ces sociétés des marchés développés mondiaux doivent prendre part aux activités immobilières de la nouvelle économie. Ces activités se classent en :
« Infrastructures de l'économie industrielle et numérique » – elles couvrent les secteurs qui comprennent, sans s'y limiter, les tours de télécommunication, les centres de données, les hub logistique modernes et ceux liés au commerce en ligne et d'autres infrastructures industrielles et spécialisées.
« Infrastructures numériques de nouvelle génération » – elles englobent les entreprises, y compris mais sans s'y limiter, celles utilisant la blockchain ou fournissant des installations de calcul haute performance (HPC) et d'autres infrastructures numériques avancées.
Les sociétés sélectionnées doivent également remplir les critères ESG (environnementaux, sociaux et de gouvernance) de WisdomTree et d'autres critères, tels que la capitalisation boursière minimum et la liquidité, comme le précise la méthodologie de l'Indice.
Un minimum de 50 valeurs qui respectent les critères de sélection et d'exposition à l'activité de l'Indice est inclus. L'Indice conserve une allocation cible de 90 % aux infrastructures de l'économie industrielle et numérique et de 10 % aux infrastructures numériques de nouvelle génération. Dans chaque catégorie, les sociétés sont pondérées par la capitalisation boursière et soumises aux règles de plafonnement qui limitent la pondération d'une valeur individuelle à 7,5 % et fixent un plancher à 0,05 %, outre des ajustements du facteur de volume et d'autres critères indiqués dans la méthodologie de l'Indice.
L'Indice fait l'objet d'un rééquilibrage semestriel en mars et en septembre.
Avant le 10 avril 2025, l'indice CenterSquare New Economy Real Estate UCITS Index était l'indice de référence du fonds WisdomTree New Economy Real Estate UCITS ETF. Les données relatives à la performance de l'Indice reflètent cet indice pour toutes les périodes antérieures à cette date et l'indice WisdomTree New Economy Real Estate UCITS Index à compter du 10 avril 2025.

Performance (nette de frais) (USD)

Nom	Trimestre	Début de l'année	1 an	3 ans	Date de lancement
WNER NAV	-9.14%	3.20%	-4.63%	16.99%	3.00%
CenterSquare New Economy Real Estate UCITS Index	-9.10%	3.54%	-4.37%	17.12%	3.23%

Source : WisdomTree UK, Bloomberg, au 30/10/2026. Les performances du fonds et de l'indice sont exprimées dans la devise de cotation. Les performances passées ne présagent pas un indicateur fiable des résultats futurs. Lorsqu'elle est indiquée pour une période inférieure à un an, la performance est exprimée de manière cumulée.

Informations sur le produit

Classe d'actifs	Actions
Indice de référence	CenterSquare New Economy Real Estate UCITS Index
Méthode de réplication	Physical, Fully Replicated
Total des frais sur encours	0.45%
Devise de référence	USD
Utilisation des revenus	Distribution
Fréquence de distribution	Semestrielle
Date de lancement	08/02/2022
Date de clôture de l'exercice	31 décembre
Conforme à la directive UCITS	Oui
Éligible à l'ISA	Oui
Éligible au SIPP	Oui
Éligible PEA	Non
Enregistrement	AT, DE, DK, ES, FI, FR, GB, IE, IT, LU, NL, NO, SE
Gestionnaire	WisdomTree Management Ltd.
Gestionnaire d'investissement	Keyridge Asset Management Limited
Agent administratif	BNY Mellon Fund Services (Ireland) Designated Activity Company
Dépositaire	The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch

Informations sur l'indice

Indice	CenterSquare New Economy Real Estate UCITS Index
Fournisseur d'indice	Centersquare
Devise de l'indice	
Code Bloomberg de l'indice	CSNEREUN

Caractéristiques ESG

Informations relatives au Règlement SFDR	SFDR Article 8

Ce document est une publication commerciale. Les investisseurs sont invités à lire le prospectus de l'Émetteur (le « Prospectus ») et le document d'information clé (« DIC ») avant d'investir et à consulter la section du Prospectus intitulée « Risk Factors » pour plus de détails sur les risques associés à un investissement dans ce produit.

Performance par année civile (nette de frais)

Nom	2023	2024	2025
WisdomTree New Economy Real Estate UCITS ETF - USD	13.42%	-3.93%	31.15%
CenterSquare New Economy Real Estate UCITS Index	14.10%	-3.51%	30.36%

Source : WisdomTree UK, Bloomberg, au 30/10/2026. Les performances du fonds et de l'indice sont exprimées dans la devise de cotation. Les performances passées ne présagent pas un indicateur fiable des résultats futurs. Lorsqu'elle est indiquée pour une période inférieure à un an, la performance est exprimée de manière cumulée.

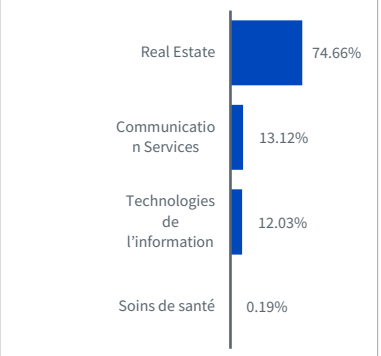
Performance glissante sur 12 mois (nette de frais)

Nom	Oct'2022-Oct'2023	Oct'2023-Oct'2024	Oct'2024-Oct'2025	Oct'2025-Oct'2026
WisdomTree New Economy Real Estate UCITS ETF - USD	-3.98%	28.86%	30.31%	-4.63%
CenterSquare New Economy Real Estate UCITS Index	-3.52%	29.64%	29.61%	-4.37%

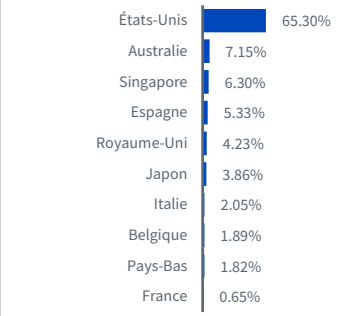
Source : WisdomTree UK, Bloomberg, au 30/10/2026. Les performances du fonds et de l'indice sont exprimées dans la devise de cotation. Les performances passées ne présagent pas un indicateur fiable des résultats futurs. Lorsqu'elle est indiquée pour une période inférieure à un an, la performance est exprimée de manière cumulée.

Classement des 10 principaux sous-jacents (pondérations en %)	
American Tower Corp	5.90%
Crown Castle Corp	5.79%
SBA Communications Corp	5.41%
Equinix Inc	5.38%
Cellnex Telecom Sau	5.33%
Digital Realty Trust Inc	5.29%
Goodman Group	5.29%
Iron Mountain Inc	5.23%
ProLogis Inc	5.17%
Healthpeak Properties Inc	3.74%

Exposition sectorielle du Fonds (en %)



Classement des 10 principaux pays (pondérations en %)



NB: Sources d'information des tableaux et diagrammes figurant sur cette page : WisdomTree Europe, Bloomberg. Toutes les données sont relevées au 30/10/2026

Informations sur les titres

Bourse	Devise de négociation	Symbole boursier	Code Bloomberg	RIC	SEDOL	ISIN	WKN	Date d'introduction en bourse
LSE	USD	WNER	WNER LN	WNER.L	BMF0M46	IE000X9TLGN8	A3C6JU	10/02/2022
Borsa Italiana	EUR	WNER	WNER IM	WNER.MI	BMF0M68	IE000X9TLGN8	A3C6JU	10/02/2022
LSE	GBx	WNEW	WNEW LN	WNEW.L	BMF0M57	IE000X9TLGN8	A3C6JU	10/02/2022
Xetra	EUR	WTER	WTER GY	WTERG.DE	BMF0M79	IE000X9TLGN8	A3C6JU	10/02/2022

Ce document est une publication commerciale. Les investisseurs sont invités à lire le prospectus de l'Émetteur (le « Prospectus ») et le document d'information clé (« DIC ») avant d'investir et à consulter la section du Prospectus intitulée « Risk Factors » pour plus de détails sur les risques associés à un investissement dans ce produit.

Bénéficies potentiels

L'immobilier est au cœur de l'évolution des technologies sous-jacentes à de nombreuses mégatendances.

Le Fonds offre une exposition thématique aux infrastructures de la nouvelle économie, permettant aux investisseurs d'accéder à une approche alternative des mégatendances et à une exposition à la croisée des mégatendances technologiques et du secteur immobilier.

L'ETF offre une exposition aux infrastructures de l'économie industrielle et numérique, lesquelles comprennent les tours de télécommunication, les centres de données, les établissements médicaux et les centres de recherche en sciences de la vie, les installations logistiques modernes dédiées au commerce électronique et d'autres infrastructures industrielles et spécialisées.

Il offre encore une exposition aux infrastructures numériques de nouvelle génération comme les plateformes facilitées par la chaîne de blocs, les infrastructures numériques destinées au minage de cryptomonnaies et les installations de calcul haute performance (HPC).

L'ETF est adossé à des actifs physiques et conforme à la directive sur les UCITS.

Risques potentiels

Bien que l'Indice ait été créé pour sélectionner des sociétés ayant une exposition relativement importante aux sociétés immobilières, rien ne garantit que cet objectif soit réalisé.

Un investissement en actions peut être soumis à une forte volatilité et doit être considéré comme un placement à long terme.

Les sociétés à forte croissance, notamment celles qui sont actives sur le front des mégatendances, se négocient généralement à des niveaux de valorisation plus élevés. Toute décision d'investissement doit être prise en tenant compte des risques inhérents aux valorisations élevées.

Le risque d'investissement peut porter sur des secteurs, des pays, des sociétés ou des devises spécifiques.

Cette liste ne couvre pas tous les risques. D'autres risques sont précisés dans le document d'informations clés pertinent et le Prospectus.

Glossaire

Indice pondéré par dividende : désigne un indice qui détermine la pondération de ses composants à partir du dividende payé par le titre plutôt qu'en fonction d'une autre variable (les plus communs étant les indices pondérés par capitalisation boursière).

Réplication intégrale : lorsque les actifs sont investis dans les mêmes proportions dans les composants de l'indice considéré.

Indice pondéré sur la base de facteurs fondamentaux : désigne un indice qui détermine la pondération de ses composants sur la base de facteurs tels que les dividendes ou les revenus.

Grande, moyenne ou petite capitalisation : désigne la capitalisation boursière et se calcule en multipliant le cours de l'action par le nombre d'actions en circulation.

Devise de cotation : la devise de négociation d'un titre sur la Bourse concernée.

Réplication optimisée : lorsque les actifs sont majoritairement investis dans les composants de l'indice considéré, mais également dans des titres dont les caractéristiques se rapprochent étroitement de celles des composants de l'indice.

Titres physiques : lorsque les titres détenus par le fonds sont les titres physiques et non des produits dérivés.

Rééquilibrage : un indice se construit à partir d'une sélection de pays, secteurs et actions, régie par des règles de pondération qui sont révisées avec une certaine fréquence. Le rééquilibrage désigne l'action d'appliquer à nouveau ces règles de sélection et de pondération.

Fréquence de rééquilibrage : désigne la fréquence avec laquelle les composants de l'indice font l'objet d'un tri et d'une repondération.

Méthode de réplication : désigne la méthode que le Fonds emploie pour offrir son exposition à l'indice de référence.

Devise de la catégorie d'actions ou « Devise de la VL » : La devise dans laquelle la VNA du Fonds est exprimée.

Total des frais sur encours (TFE) : désigne la mesure des coûts totaux liés à la gestion et à l'exploitation d'un fonds.Le TFE comprend principalement les frais de gestion, mais également d'autres frais comme ceux engagés par le curateur, le dépositaire et les frais d'exploitation.Il ne couvre pas les frais liés aux contrats de swap.Le TFE est exprimé en pourcentage de la valeur nette des actifs (VNA).

Avertissement

INFORMATIONS IMPORTANTES

Communications commerciales diffusées dans l'Espace économique européen (« EEE ») et en Suisse : Le présent document a été publié et approuvé par WisdomTree Ireland Limited, laquelle est agréée et réglementée par la Banque centrale d'Irlande.

Communications commerciales diffusées sur des territoires situés hors de l'EEE, excepté la Suisse : Le présent document a été publié et approuvé par WisdomTree UK Limited ou Atlantic House Investments Limited, toutes deux agréées et réglementées par la Financial Conduct Authority du Royaume-Uni.

WisdomTree Ireland Limited, WisdomTree UK Limited et Atlantic House Investments Limited sont désignées aux présentes sous le nom « WisdomTree » (selon le cas). Notre Politique sur les conflits d'intérêts ainsi que l'inventaire des cas y afférents sont disponibles sur demande.

Cette communication commerciale est destinée à tous les investisseurs ; toutefois, les produits WisdomTree décrits dans le présent document et toute communication promotionnelle connexe peuvent faire l'objet de restrictions dans certains pays et être uniquement commercialisables auprès de catégories d'investisseurs particulières conformément aux lois et réglementations applicables. Si un produit n'est pas autorisé ou que sa distribution est restreinte dans votre juridiction, il incombe à toute personne ou entité en possession de ces informations de se renseigner sur toutes les restrictions applicables et de s'y conformer. Avant toute décision de placement, les investisseurs sont invités à consulter leurs conseillers juridiques, réglementaires, fiscaux et financiers afin d'évaluer la pertinence et les conséquences d'un investissement dans ces produits. Des informations concernant les produits WisdomTree peuvent être consultées sur le site wisdomtree.eu. WisdomTree ne fournit pas de conseil en investissement adapté à la situation individuelle de l'investisseur. Les performances passées ne constituent pas un indicateur fiable des performances futures. Les performances historiques indiquées dans ce document peuvent s'appuyer sur des tests a posteriori. Ce type de test consiste à conduire une simulation à partir de données historiques pour évaluer la pertinence d'une stratégie d'investissement et calculer sa performance théorique. La performance ainsi obtenue est purement hypothétique et uniquement mentionnée à titre indicatif. À noter que les performances testées a posteriori ne sauraient représenter les performances réelles ni être interprétées comme une indication des performances réelles ou futures. La valeur de tout investissement peut être affectée par les fluctuations de change. Toute décision d'investissement devrait être prise sur la base des informations présentées dans le prospectus correspondant et après sollicitation de conseils financiers, fiscaux et juridiques indépendants. Le contenu du présent document ne saurait constituer un conseil d'investissement ni une offre de vente, ou une sollicitation liée à une offre d'achat des produits qu'il décrit ou d'investissement dans lesdits produits.

La présente communication commerciale doit être lue en parallèle du Prospectus, du Document d'informations clés pour l'investisseur (« DICI ») et du Document d'informations clés relatif aux Produits d'investissement packagés de détail et fondés sur l'assurance (« DIC relatif aux PRIIP ») pour les produits WisdomTree concernés, comme requis. En particulier, les investisseurs sont invités à lire attentivement les risques spécifiques détaillés sous la section intitulée « Profil de risque et de rendement » du DICI, sous la section intitulée « Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ? » du DIC relatif aux PRIIP, ainsi que sous la section intitulée « Risk Factors » du Prospectus de l'Émetteur, pour plus de précisions sur les risques associés à un placement dans le ou les produits décrits aux présentes. Pour plus d'informations sur le ou les produits indiciels cotés WisdomTree décrits aux présentes, comme la liste détaillée des investissements sous-jacents et la valeur liquidative indicative, veuillez consulter le site Internet de WisdomTree sur ( ).

Un placement dans les produits indiciels cotés (« ETP », Exchange-Traded Products) de WisdomTree est tributaire de la performance de l'indice sous-jacent, déduction faite des coûts, mais n'a pas vocation à reproduire exactement cette performance. Un placement dans les fonds WisdomTree est tributaire de la performance des investissements sous-jacents, déduction faite des coûts.

Les ETP et les fonds WisdomTree impliquent respectivement de nombreux risques, dont notamment les risques généraux de marché associés à tout indice sous-jacent concerné, les risques de crédit liés au fournisseur des swaps sur indice utilisés dans les ETP, les risques de change, les risques de taux d'intérêt, les risques inflationnistes, les risques de liquidité, le risque inhérent aux dérivés, ainsi que les risques juridiques et réglementaires.

Les informations contenues dans ce document ne sont pas et ne doivent en aucun cas être interprétées comme une publicité ou toute autre démarche visant à promouvoir une offre publique de vente d'actions aux États-Unis ou dans toute province ou tout territoire des États-Unis, où ni les émetteurs ni leurs produits ne sont agréés ou inscrits, où la distribution des produits n'est pas autorisée et où aucun prospectus des émetteurs n'a été déposé auprès d'une quelconque commission des valeurs mobilières ou autorité de règlementation. L'introduction, la transmission et la distribution (directes ou indirectes) de ce document ou des informations qu'il contient sont interdites aux États-Unis. Ni les émetteurs ni aucun titre émis par eux n'a été ni ne sera enregistré en vertu de la Loi américaine de 1933 sur les valeurs mobilières (United States Securities Act of 1933) ou de la Loi américaine de 1940 sur les sociétés d'investissement (Investment Company Act of 1940) et aucun d'eux n'a été ni ne sera qualifié en vertu des dispositions légales applicables de tout État relatives aux valeurs mobilières.

Ce document peut contenir des commentaires indépendants sur le marché rédigés par WisdomTree sur la base des informations publiques disponibles. Bien que WisdomTree s'efforce d'assurer l'exactitude du contenu de ce document, WisdomTree ne déclare ni ne garantit son exactitude ou sa justesse. Les fournisseurs de données tiers sollicités pour obtenir les informations contenues dans le présent document ne donnent aucune garantie ou représentation de quelque sorte en rapport avec ces données. Lorsque WisdomTree exprime ses propres opinions concernant le produit ou l'activité du marché, ces opinions sont susceptibles de changer. WisdomTree, ses affiliés et leurs dirigeants, directeurs, partenaires ou employés respectifs déclinent toute responsabilité pour toute perte directe ou indirecte découlant de l'utilisation de ce document ou de son contenu.

Ce document peut contenir des déclarations prospectives, y compris notre opinion ou nos attentes actuelles concernant la performance de certaines classes d'actifs et/ou certains secteurs. Les déclarations prospectives sont sujettes à certains risques, incertitudes et hypothèses. Il n'existe aucune garantie quant à l'exactitude de ces déclarations et les résultats réels peuvent différer sensiblement des résultats prévus dans ces déclarations. WisdomTree recommande fortement de prendre ces déclarations prospectives avec la plus grande précaution.

Certains fonds pris en considération dans le présent document sont émis par WisdomTree Issuer ICAV (l'« Émetteur WT »). L'Émetteur WT est un véhicule irlandais de gestion collective d'actifs à compartiments multiples (Irish Collective Asset-management Vehicle, « ICAV ») et à responsabilité séparée entre ses compartiments, agréé et réglementé par la Banque centrale d'Irlande (BCI) en tant qu'organisme de placement collectif en valeurs mobilières (OPCVM) en vertu du droit irlandais. Chaque fonds est représenté par une catégorie d'actions (les « Actions ») distincte émise par l'Émetteur WT.

Le Fonds est décrit dans un Document d'informations clés (DIC) ou Document d'informations clés pour l'investisseur (DICI) à l'intention des investisseurs britanniques, et dans le prospectus de l'Émetteur WT (« Prospectus WT »). Un exemplaire du Prospectus WT et du DIC / DICI est mis à disposition, pour l'Espace Économique Européen (l'«EEE »)/le Royaume-Uni uniquement, en anglais, sur le site www.wisdomtree.eu. Lorsque les réglementations nationales l'exigent, le DIC sera également disponible dans la langue locale de l'État membre de l'EEE concerné. Les investisseurs sont invités à lire le Prospectus WT avant d'investir et à consulter la section du Prospectus WT intitulée « Risk Factors » pour plus de détails sur les risques associés à un investissement dans les Actions.

La synthèse des droits de l'investisseur associés à un placement dans le fonds est disponible en anglais sur le site Internet de WisdomTree Europe. WisdomTree Management Limited peut décider de résilier les accords portant sur la commercialisation de ses organismes de placement collectif. Dans ces circonstances, les actionnaires sujets de l'État membre de l'EEE concerné seront informés de cette décision et se verront offrir la possibilité de racheter leur participation dans le fonds, sans frais ni retenues durant une période minimum de 30 jours ouvrables à compter de la date de notification en question.

Informations Complémentaires

Avis aux Investisseurs en Suisse – Investisseurs Qualifiés
Le présent document constitue un document promotionnel relatif au(x) produit(s) financier(s) y mentionné(s).
Le prospectus (disponible uniquement en anglais) ainsi que les documents d'informations clés pour l'investisseur (DIC) (disponibles en allemand, français et italien) sont accessibles sur le site internet de WisdomTree : https://www.wisdomtree.eu/en-ch/resource-library/prospectus-and-regulatory-reports

À L'INTENTION DES INVESTISSEURS EN FRANCE :
Pour plus d'informations sur le ou les produits indiciels cotés WisdomTree décrits aux présentes, telles que la liste détaillée des investissements sous-jacents et la valeur liquidative indicative, veuillez consulter le site Internet de WisdomTree à l'adresse (www.wisdomtree.eu).
Le produit est destiné aux investisseurs particuliers qui : (i) peuvent supporter la perte de capital, ne cherchent pas à préserver le capital et qui ne recherchent pas de garantie de capital ; (ii) ont des connaissances ou une expérience spécifique en matière d'investissement dans des produits similaires et sur les marchés financiers et (iii) recherchent un produit offrant une exposition à la performance de l'actif(s) sous jacent(s) et ont un horizon d'investissement en ligne avec la période de détention recommandée indiquée dans le DIC.
De même, la valeur liquidative indicative est spécifiée sur les pages Reuters et Bloomberg du produit et peut être également mentionnée sur les sites Internet des marchés de cotation du produit.
Les parts d'un produit indiciel coté qui sont acquises sur le marché secondaire ne peuvent généralement pas lui être revendues directement. Concernant les investisseurs qui ne sont pas des participants agréés, l'achat et la vente de parts doivent être réalisés sur un marché secondaire par l'intermédiaire d'un opérateur (par ex., un courtier) et peuvent donc être assujettis à des commissions et taxes supplémentaires. De plus, les investisseurs sont susceptibles de payer plus que la valeur liquidative en cours lors de l'acquisition des parts et de percevoir moins que la valeur liquidative en cours lors de leur cession.
Les investisseurs sont invités à lire attentivement les risques spécifiques détaillés sous la section intitulée « Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ? » du Document d'informations clés relatif aux Produits d'investissement packagés de détail et fondés sur l'assurance (« DIC relatif aux PRIIP »), ainsi que sous la section intitulée « Risk Factors » du Prospectus de l'Émetteur, pour plus de précisions sur les risques associés à un placement dans le produit décrit aux présentes.
Les investisseurs sont informés que le prospectus est disponible en français et en anglais.
Le présent document constitue un document promotionnel relatif au(x) produit(s) financier(s) y mentionné(s). Le prospectus et le Document d'informations clés aux Investisseurs (DICI) sont disponibles sur le site Internet de WisdomTree: https://www.wisdomtree.eu/resource-library/prospectus-and-regulatory-reports
La distribution du Prospectus et l'offre, la vente ou la remise d'Actions dans d'autres territoires peuvent être soumises à des restrictions légales. WT Issuer est un UCITS régi par la législation irlandaise et agréé par la Central Bank of Ireland en tant qu'OPCVM conforme à la réglementation européenne, même s'il n'est pas nécessairement soumis aux mêmes règles que celles applicables à un produit similaire agréé en France.
Le Fonds a été enregistré par l'Autorité des marchés financiers pour commercialisation en France et peut être distribué aux investisseurs en France. Les copies de l'ensemble des documents (c.-à-d. le Prospectus, tout supplément ou addenda y afférent, le Document d'informations clés, les rapports annuels les plus récents et l'Acte constitutif) sont gracieusement mises à disposition en France chez l'agent centralisateur français, Société Générale, sise 29 Boulevard Haussmann, 75009 Paris, France. Toute souscription d'Actions du Fonds sera effectuée sur la base des conditions stipulées dans le Prospectus et tous suppléments ou addendas y afférents.
L'attention des investisseurs est attirée sur le fait que cet UCITS présente, au regard des attentes de l'Autorité des marchés financiers, une communication disproportionnée sur la prise en compte des extra-financiers dans sa gestion.