Documento contenente le informazioni chiave

iShares by BlackRock

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

iShares FTSE 250 UCITS ETF (il "Fondo"), **GBP Dist** (la "Classe di azioni"), ISIN: **IE00B00FV128**, è autorizzato in Irlanda e ideato da BlackRock Asset Management Ireland Limited (il "Gestore") appartenente al gruppo BlackRock, Inc.
Il Gestore è autorizzato in Irlanda e regolamentato dalla Banca Centrale d'Irlanda (la "CBI") e la CBI è responsabile della supervisione del Gestore in relazione al presente Documento contenente le informazioni chiave.
Per ulteriori informazioni consultare **www.blackrock.com** o telefonare al numero **+49 89427295800**. Il presente documento è datato 09 aprile 2026.

Cos'è questo prodotto?

Tipo: Il Fondo è un comparto di iShares plc, una società multicomparto costituita in Irlanda, autorizzata dalla Banca Centrale d'Irlanda come Organismo d'investimento collettivo in valori mobiliari ("OICVM"). Il Fondo è un fondo OICVM indicizzato quotato, ossia un ETF OICVM.
Durata: Il Fondo non ha una durata fissa o una scadenza prestabilita, ma in determinate circostanze, come descritto nel prospetto del Fondo, può essere rescisso unilateralmente previa comunicazione scritta ai sottoscrittori, in conformità al prospetto del Fondo e al regolamento applicabile.
Obiettivi

- La Classe di azioni è una classe di azioni di un Fondo che mira a conseguire un rendimento sull'investimento mediante una combinazione di incremento di capitale e reddito sulle attività del Fondo che rispecchi il rendimento del FTSE 250 Index, indice di riferimento del Fondo (Indice).
- La Classe di azioni, tramite il Fondo, è gestita in modo passivo e mira a investire per quanto possibile e fattibile nei titoli azionari (ad es. azioni) che compongono l'Indice.
- L'Indice misura la performance delle successive 250 maggiori società del Regno Unito dopo le maggiori società comprese nel FTSE 100 Index che soddisfano i criteri dimensionali, di liquidità e di flottante stabiliti. L'inclusione delle società nell'Indice si baserà sulla ponderazione per capitalizzazione di mercato del flottante. Capitalizzazione di mercato del flottante significa che per il calcolo dell'Indice vengono utilizzate solo le azioni disponibili per gli investitori internazionali, anziché tutte le azioni emesse da una società. La capitalizzazione di mercato del flottante è determinata dal prezzo dell'azione di una società moltiplicato per il numero di azioni disponibili per gli investitori internazionali. Con titoli liquidi si intendono quei titoli che possono essere facilmente acquistati o venduti sul mercato in condizioni normali.
- Il Fondo utilizza tecniche di ottimizzazione per ottenere un rendimento simile a quello dell'Indice. Queste tecniche possono includere la selezione strategica di alcuni titoli che compongono l'Indice o di altri titoli che forniscono una performance simile ad alcuni titoli componenti. Possono inoltre comprendere l'uso di strumenti finanziari derivati (SFD) (ossia investimenti i cui prezzi si basano su una o più attività sottostanti). Si possono utilizzare SFD a fini di investimento diretto.
- Il Fondo può anche stipulare prestiti garantiti a breve termine dei propri investimenti con talune terze parti idonee al fine di generare reddito aggiuntivo per compensare i costi del Fondo.
- Il gestore degli investimenti potrà utilizzare strumenti finanziari derivati (SFD) (ossia investimenti i cui prezzi si basano su una o più attività sottostanti) per contribuire al raggiungimento dell'obiettivo di investimento del Fondo. Si possono utilizzare SFD a fini di investimento diretto.
- Il prezzo dei titoli azionari varia giornalmente e può essere influenzato da fattori che incidono sulla performance delle singole società emittenti, nonché dall'andamento giornaliero del mercato azionario e da sviluppi economici e politici su più ampia scala che a loro volta possono incidere sul valore dell'investimento.
- Il rapporto tra il rendimento dell'investimento, i fattori che incidono su di esso e il periodo di detenzione dell'investimento è descritto di seguito (v. paragrafo "Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?").
- La banca depositaria del Fondo è The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch.
- Per ulteriori informazioni sul Fondo, consultare la relazione annuale e le relazioni semestrali più recenti di iShares plc. Questi documenti sono disponibili gratuitamente in inglese e in alcune altre lingue. Gli stessi documenti, unitamente ad altre informazioni (pratiche), compresi i prezzi delle quote, sono disponibili sul sito web di iShares all'indirizzo: www.ishares.com, telefonando al numero +49 89427295800 o rivolgendosi al proprio intermediario o consulente finanziario.
- Le azioni dell'investitore saranno di distribuzione (i proventi degli investimenti saranno cioè pagati trimestralmente sotto forma di dividendi sulle azioni).
- Le azioni dell'investitore saranno denominate in sterline, la valuta di denominazione del Fondo.
- Le azioni del Fondo sono quotate e negoziate su più borse valori. In circostanze normali, solo gli operatori di mercato autorizzati possono acquistare o vendere direttamente azioni del Fondo. Gli investitori che non sono operatori di mercato autorizzati (ad es. istituti finanziari selezionati) possono generalmente acquistare o vendere le azioni solo sul mercato secondario (tramite un intermediario o una borsa valori) al prezzo di mercato prevalente al momento dell'operazione. Il valore delle azioni è correlato al valore delle attività sottostanti del Fondo, al netto dei costi (v. paragrafo a seguire "Quali sono i costi?"). Il prezzo di mercato prevalente al quale le azioni sono negoziate sul mercato secondario può differire dal valore delle Azioni. Il valore patrimoniale netto indicativo è pubblicato sui siti web delle borse valori interessate.

Investitore al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto: Il Fondo è destinato a investitori al dettaglio in grado di sostenere perdite fino all'intero importo investito nel Fondo (v. paragrafo "Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?").
Prestazioni assicurative: Il Fondo non offre prestazioni assicurative.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio

Rischio più basso **Rischio più alto**

1	2	3	4	5	6	7

L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere inferiore al capitale investito.

- L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.
- Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde a una classe di rischio media. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio e che potrebbe darsi che le cattive condizioni di mercato influenzino il valore dell'investimento. Questa classificazione non è garantita e potrebbe variare nel tempo e non rappresentare un parametro affidabile del futuro profilo di rischio del Fondo. La categoria minima non deve intendersi come esente da rischi.
- **Attenzione al rischio di cambio.** Se ricevete pagamenti in una valuta diversa dalla valuta di denominazione del prodotto, il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.
- Consultare il Prospetto del prodotto per dettagli su altri rischi sostanzialmente rilevanti che possono essere correlati a questo prodotto.
- Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.
- Se il prodotto non è in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi che un investitore è tenuto a corrispondere al proprio consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della situazione fiscale del singolo investitore, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Il rendimento di questo prodotto dipende dalla performance futura del mercato. Gli sviluppi futuri del mercato sono incerti e non possono essere previsti con precisione. Gli scenari sfavorevoli, moderati e favorevoli mostrati sono esempi basati sulle performance peggiori, medie e migliori del prodotto, che possono includere variabili di indici di riferimento/proxy degli ultimi dieci anni. I mercati potrebbero seguire un andamento molto diverso in futuro.

Periodo di detenzione raccomandato : 5 anni		**Esempio di investimento : GBP 10'000**	
Scenari		**In caso di disinvestimento dopo 1 anno**	**In caso di disinvestimento dopo 5 anni**
Minimo	**Non è previsto un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.**		
Stress*	**Possibile rimborso al netto dei costi**	7'440 GBP	4'270 GBP
	Rendimento medio per ciascun anno	-25.6%	-15.7%
Sfavorevole**	**Possibile rimborso al netto dei costi**	7'610 GBP	9'550 GBP
	Rendimento medio per ciascun anno	-23.9%	-0.9%
Moderato**	**Possibile rimborso al netto dei costi**	10'580 GBP	11'770 GBP
	Rendimento medio per ciascun anno	5.8%	3.3%
Favorevole**	**Possibile rimborso al netto dei costi**	14'450 GBP	15'270 GBP
	Rendimento medio per ciascun anno	44.5%	8.8%

* Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

** Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento nel prodotto e/o nell'indice/negli indici di riferimento o proxy tra:

Scenari	**1 anno**	**5 anni**
Sfavorevole	settembre 2021 - settembre 2022	settembre 2017 - settembre 2022
Moderato	aprile 2023 - aprile 2024	settembre 2019 - settembre 2024
Favorevole	marzo 2020 - marzo 2021	giugno 2016 - giugno 2021

Cosa accade se BlackRock Asset Management Ireland Limited non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Le attività del Fondo sono tenute in custodia dalla sua banca depositaria, The Bank of New York Mellon SA/NV, filiale di Dublino (di seguito la "Banca depositaria"). L'eventuale insolvenza del Gestore, non inciderà sulle attività del Fondo in custodia presso la Banca depositaria. Tuttavia, in caso di insolvenza della Banca depositaria o di chiunque agisca per suo conto, il Fondo può subire una perdita finanziaria. A ogni modo, il rischio è in parte mitigato dal fatto che la Banca depositaria è obbligata per legge e in base ai regolamenti a separare le proprie attività da quelle del Fondo. La Banca depositaria sarà inoltre responsabile nei confronti del Fondo e degli investitori delle eventuali perdite derivanti, tra l'altro, dalla propria condotta negligente o fraudolenta o dal volontario mancato adempimento ai propri obblighi in modo corretto (salvo alcune limitazioni). Come azionisti del Fondo, non potreste richiedere un indennizzo al Financial Services Compensation Scheme del Regno Unito o ad alcun altro regime in relazione al Fondo nel caso in cui il Fondo non sia in grado di corrispondere quanto dovuto.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo: Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dall'importo investito, dal periodo di detenzione del prodotto e dalla performance del prodotto. Gli importi qui riportati sono esempi basati su un importo d'investimento esemplificativo e su diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato che:

- Nel primo anno, ricevereste l'importo che avete investito (0% del rendimento annuo).
- Per gli altri periodi di detenzione, abbiamo ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- GBP 10'000 di investimento.

	In caso di disinvestimento dopo 1 anno	In caso di disinvestimento dopo 5 anni
Costi totali	52 GBP	311 GBP
Impatto annuo sui costi (*)	0.5%	0.5%

(*) Qui è indicata la riduzione del rendimento annuo per effetto dei costi durante il periodo di detenzione. Ad esempio, indica che in caso di disinvestimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 3.9% al lordo dei costi e al 3.3% al netto dei costi.

Parte dei costi potrebbe essere condivisa con la persona che vende questo prodotto per coprire i servizi forniti. Otterrete maggiori informazioni sugli importi da tale soggetto.

Composizione dei costi		
Costi di sottoscrizione o di rimborso una tantum		**In caso di disinvestimento dopo 1 anno**
Costi di sottoscrizione	Non addebitiamo una commissione di ingresso.[1]	-
Costi di rimborso	Non addebitiamo una commissione di uscita.[1]	-
Costi correnti trattenuti ogni anno		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi	0.40% del valore del vostro investimento all'anno. Tale importo si basa su una combinazione di dati sui costi stimati ed effettivi nell'ultimo anno. Tale importo include eventuali costi sottostanti in relazione al prodotto, ad eccezione dei costi di transazione che sono illustrati di seguito nella sezione "Costi di transazione".	40 GBP
Costi di transazione	0.12% del valore del vostro investimento all'anno. Questa è una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti in relazione al prodotto. L'importo effettivo varia a seconda dell'entità dell'investimento acquistato e venduto.	12 GBP
Oneri accessori trattenuti in condizioni specifiche		
Commissioni legate alla performance	Per questo prodotto non è prevista alcuna commissione di performance.	-

[1]Non applicabile agli investitori del mercato secondario. Gli investitori che negoziano su borse valori pagheranno le commissioni addebitate dagli intermediari. È possibile ottenere informazioni su tali spese presso le borse valori in cui le azioni sono quotate e negoziate o presso gli intermediari. Gli operatori di mercato autorizzati che negoziano direttamente nel Fondo o la Società di gestione sosterranno i relativi costi di transazione.

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente? Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il periodo di detenzione raccomandato (PDR) è stato calcolato in linea con la strategia di investimento del Fondo e il periodo di tempo in cui si prevede che sarà possibile raggiungere l'obiettivo di investimento del Fondo. Qualsiasi investimento deve essere valutato in base alle specifiche esigenze di investimento e alla propensione al rischio. BlackRock non ha esaminato l'idoneità o l'adeguatezza dell'investimento alle circostanze personali dell'investitore. Qualora esistano dubbi circa l'idoneità del Fondo alle proprie esigenze, si consiglia di richiedere un'opportuna consulenza professionale. I dettagli sulla frequenza di negoziazione sono disponibili nella sezione "Cos'è questo prodotto?". Potreste ottenere meno del previsto in caso di disinvestimento prima del PDR. Il periodo di detenzione raccomandato è una stima e non deve essere considerato una garanzia o un'indicazione di performance, rendimento o livelli di rischio futuri. Vedere la sezione "Quali sono i costi?" per i dettagli sulle eventuali commissioni di rimborso.

Come presentare reclami?

Qualora l'investitore non sia pienamente soddisfatto di un qualsiasi aspetto del servizio ricevuto e desideri presentare un reclamo, i dettagli del nostro processo di gestione dei reclami sono disponibili all'indirizzo www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us. Inoltre, è possibile scrivere al team per i servizi agli investitori, presso la sede legale di BlackRock nel Regno Unito, all'indirizzo 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL o inviare un'e-mail a info@ishares.co.uk.

Altre informazioni rilevanti

L'ultima versione del presente documento, le performance passate del Fondo negli ultimi 10 anni, il precedente scenario di performance del Fondo, l'ultima relazione annuale e semestrale e qualsiasi altra informazione aggiuntiva per gli azionisti sono disponibili gratuitamente, in inglese, sul sito www.blackrock.com, telefonando al team per i servizi agli investitori al numero +49 89427295800 o rivolgendosi al proprio intermediario, consulente finanziario o distributore.

Gli indici di riferimento qui menzionati sono proprietà intellettuale dei relativi fornitori. Il prodotto non è sponsorizzato o approvato dal fornitore dell'indice. Consultare il prospetto del prodotto e/o il sito www.blackrock.com per le dichiarazioni di esclusione di responsabilità complete.

La Politica di remunerazione della Società di gestione, che descrive le modalità di determinazione e assegnazione di remunerazione e benefit, e gli accordi di governance associati sono disponibili all'indirizzo www.blackrock.com/Remunerationpolicy o su richiesta presso la sede legale del Gestore.

Il rappresentante svizzero del fondo è BlackRock Asset Management Schweiz AG, Bahnhofstrasse 39, 8001 Zurigo. L'agente per i pagamenti svizzero del Fondo è State Street Bank International GmbH, Munich, filiale di Zurigo, Kalanderplatz 5, Postfach, CH-8027 Zurigo. Il prospetto, il presente documento e lo Statuto del Fondo sono disponibili gratuitamente presso il rappresentante svizzero.