



iShares US Property Yield UCITS ETF
Dollaro Statunitense (Distribuzione)
iShares II plc

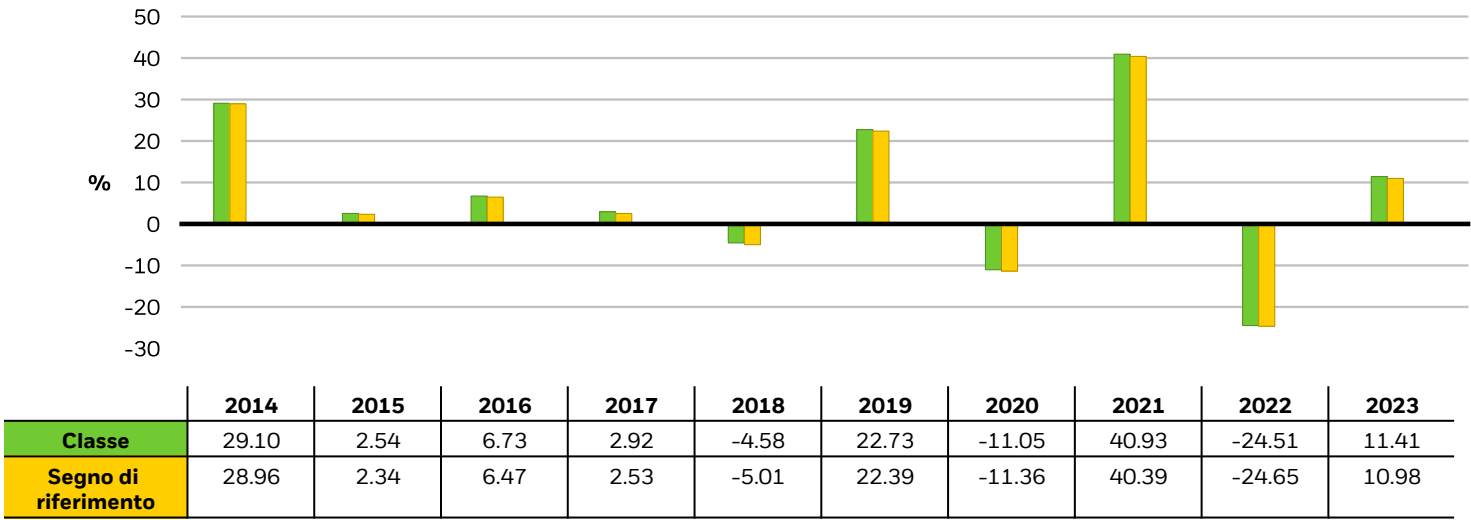


aprile 2024

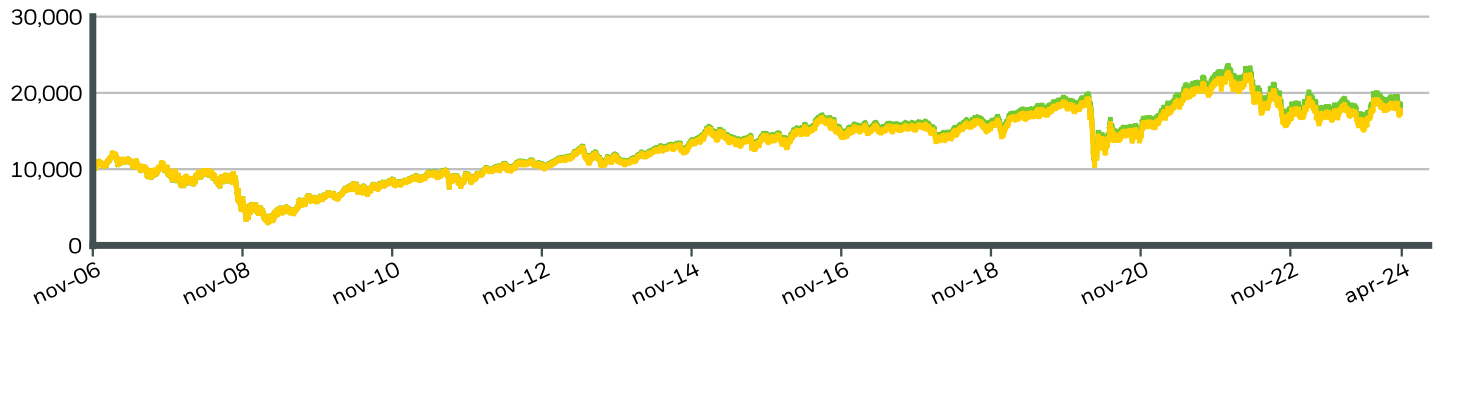
Informazioni relative a performance, composizione del portafoglio al: 30-apr-2024. Tutti gli altri dati al 06-mag-2024.
Il presente documento costituisce materiale promozionale. Destinato a investitori nel Svizzera. Si raccomanda agli investitori di leggere il documento KIID/PRIIP e il prospetto prima di investire, e di fare riferimento a quest'ultimo per conoscere l'elenco esaustivo dei rischi del fondo.

OBIETTIVO DEL FONDO Il Fondo mira a replicare il più fedelmente possibile l'andamento di un indice composto da società immobiliari quotate e Real Estate Investment Trust (REIT) degli Stati Uniti, che soddisfano inoltre determinati criteri relativi ai rendimenti da dividendo.	INFORMAZIONI SUL PRODOTTO ISIN : IE00B1FZSF77 Data di lancio della Categoria di azioni : 03-nov-2006 Valuta della categoria di azioni : USD TER (Indice di spesa totale) : 0.40% Utilizzo dei dividendi : Distribuzione Attività nette di Categoria di Azioni (M) : 457.24 USD
PRINCIPALI VANTAGGI - Esposizione diversificata a società immobiliari statunitensi con un rendimento da dividendo a un anno previsto del 2% o superiore in un'unica operazione - Investimento diretto in società immobiliari quotate e REIT - Esposizione a un unico paese con un forte orientamento al reddito	SCHEDA Classe di attivo : Real Estate Segno di riferimento : FTSE EPRA/NAREIT United States Dividend+ Index Data di lancio del Fondo : 03-nov-2006 Frequenza di distribuzione : Trimestrale Attività nette del Fondo (M) : 457.24 USD Classificazione SFDR : Altro Domicilio : Irlanda Metodologia : Replica Società di gestione : iShares II plc Struttura del prodotto : Fisico
INDICATORE DI RISCHIO Rischio più basso Rendimenti potenzialmente più bassi Rischio più elevato Rendimenti potenzialmente più elevati ← 1 2 3 4 5 6 7 →	CARATTERISTICHE DEL PORTAFOGLIO Rendimento a 12 mesi : 3.57% Rapporto prezzo/valore contabile : 1.83x Rapporto prezzo/utili : 28.87x Beta 3 anni : 1.00 Numero di titoli : 95
RISCHI A RISCHIO: Il valore degli investimenti e il reddito da essi derivante sono soggetti a oscillazioni al rialzo o al ribasso e non sono garantiti. L'investitore potrebbe non recuperare l'importo inizialmente investito.	
RISCHI CHIAVE: - Il rischio di investimento si concentra su settori, paesi, valute o società specifiche. Ciò significa che il Fondo è più sensibile a eventi economici, di mercato, politici, legati alla sostenibilità o normativi di portata locale. - Il valore delle azioni e dei titoli correlati ad azioni può essere influenzato dall'andamento quotidiano del mercato azionario. Altri fattori che possono influire comprendono notizie economiche o politiche, pubblicazioni degli utili societari ed eventi significativi che coinvolgono le società. - Sugli investimenti in titoli immobiliari può incidere la performance generale dei mercati azionari e del settore immobiliare. In particolare, le variazioni dei tassi di interesse possono incidere sul valore dei beni immobili in cui investe una società immobiliare. - Rischio di controparte: L'insolvenza di istituzioni che forniscano servizi quali la custodia delle attività o che agiscano da controparti per derivati o altri strumenti può esporre la Classe di Azioni a perdita finanziaria.	

PERFORMANCE ANNO CIVILE



CRESCITA DI IPOTETICI 10.000 USD DAL LANCIO



RENDIMENTO CUMULATIVO E ANNUALIZZATO

	CUMULATIVO (%)					ANNUALIZZATO (% annua)		
	1 mese	3 mesi	6 mesi	Da inizio anno	1 Anno	3 Anni	5 Anni	Dal lancio
Classe	-6.67	-3.06	12.62	-7.66	0.19	-2.59	0.74	3.49
Segno di riferimento	-6.66	-3.21	12.37	-7.80	-0.21	-2.87	0.41	3.22

Le cifre mostrate si riferiscono a rendimenti ottenuti in passato. I rendimenti ottenuti in passato non rappresentano un indicatore affidabile per risultati futuri e non devono essere l'unico fattore di scelta di un prodotto o di una strategia. Categoria di Azioni e rendimento del Benchmark indicati in USD, il rendimento del Benchmark del fondo coperto è indicato in USD. Il rendimento è indicato sulla base del Valore patrimoniale netto (NAV), con reinvestimento dei redditi lordi, ove applicabile. Il rendimento dell'investimento può aumentare o diminuire a causa di fluttuazioni di valuta se l'investimento è in una valuta diversa da quella utilizzata nel calcolo dei rendimenti ottenuti in passato. **Fonte:** BlackRock

Classe iShares US Property Yield UCITS ETF Dollaro Statunitense (Distribuzione)
Segno di riferimento FTSE EPRA/NAREIT United States Dividend+ Index

iShares US Property Yield UCITS ETF
Dollaro Statunitense (Distribuzione)
iShares II plc



PRINCIPALI 10 PARTECIPAZIONI (%)

PROLOGIS REIT INC	10.75%
WELLTOWER INC	6.03%
SIMON PROPERTY GROUP REIT INC	5.21%
REALTY INCOME REIT CORP	5.08%
DIGITAL REALTY TRUST REIT INC	4.79%
PUBLIC STORAGE REIT	4.64%
VICI PPTYS INC	3.37%
EXTRA SPACE STORAGE REIT INC	3.21%
AVALONBAY COMMUNITIES REIT INC	3.07%
EQUITY RESIDENTIAL REIT	2.74%
Totale del portafoglio	48.89%

Le partecipazioni sono soggette a variazioni.

RIPARTIZIONE PER SETTORE (%)



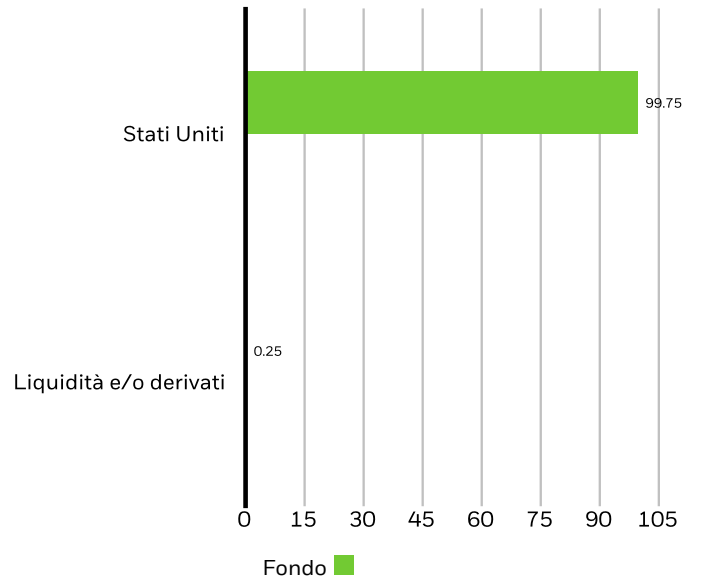
Le allocazioni sono soggette a modifiche.Fonte: BlackRock

INFORMAZIONI SULLE NEGOZIAZIONI

Borsa	SIX Swiss Exchange	London Stock Exchange	Euronext Amsterdam
Ticker	IUSP	IUSP	IUSP
Codice Bloomberg	IUSP SW	IUSP LN	IUSP NA
RIC	IUSP.S	IUSP.L	IUSP.AS
SEDOL	B1S5BZ5	B1G5340	B1N9M26
VALOR	2778490	2778490	-
Valuta dell'inserzione	USD	GBP	EUR

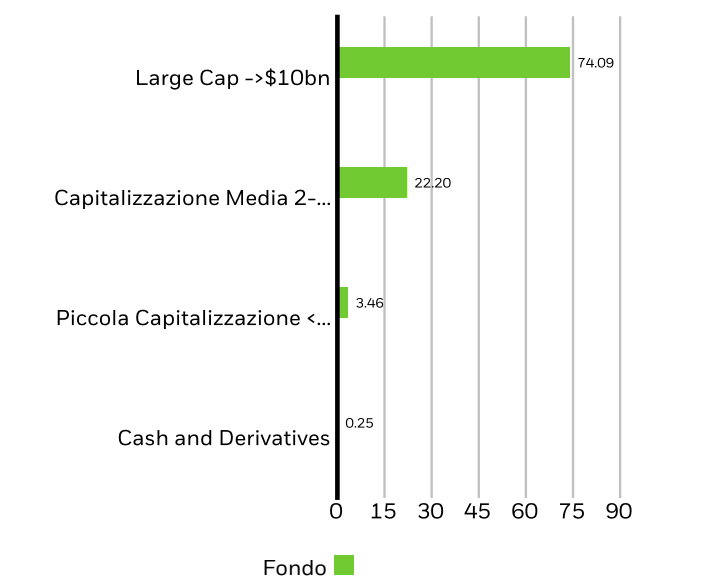
Questo prodotto è quotato anche in: Bolsa Mexicana De Valores,Borsa Italiana,Deutsche Boerse Xetra

ESPOSIZIONE GEOGRAFICA (%)



L'esposizione geografica si riferisce principalmente alla sede degli emittenti dei titoli detenuti nel prodotto, sommati e poi espressi in forma di percentuale delle posizioni totali detenute dal prodotto. In alcuni casi, tuttavia, può rappresentare il luogo nel quale l'emittente dei titoli svolge la parte prevalente della sua attività.

CAPITALIZZAZIONE DI MERCATO (%)



Le allocazioni sono soggette a modifiche.Fonte: BlackRock

CARATTERISTICHE DI SOSTENIBILITÀ

Le Caratteristiche di Sostenibilità possono aiutare gli investitori a integrare considerazioni non finanziarie di sostenibilità nel loro processo di investimento. Questi parametri consentono agli investitori di valutare i fondi sulla base dei loro rischi e delle loro opportunità ambientali, sociali e di governance (ESG). Questa analisi può fornire una visione approfondita dell'efficacia della gestione e delle prospettive finanziarie a lungo termine di un fondo.

I parametri illustrati di seguito sono forniti unicamente a fini di trasparenza e informazione. L'esistenza di un rating ESG non è indicativa dell'eventualità che i fattori ESG siano integrati in un fondo o delle modalità di tale integrazione. I parametri si basano sui rating MSCI ESG attribuiti ai fondi e, salvo diversa previsione contenuta nella documentazione e nell'obiettivo di investimento di un fondo, non modificano l'obiettivo di investimento di un fondo né limitano l'universo di investimento del fondo, e non vi è alcuna indicazione che un fondo adotti strategie di investimento incentrate su fattori ESG o su impatti, ovvero criteri di esclusione. Per ulteriori informazioni sulla strategia di investimento del fondo, consultare il prospetto del fondo.

Copertura % MSCI ESG	100.00%	Rating MSCI ESG attribuito a fondi (AAA-CCC)	BBB
Punteggio di qualità MSCI ESG - Percentile nella categoria	9.34%	Punteggio di qualità MSCI ESG (0-10)	5.28
Fondi per categoria	182	Classificazione globale Lipper dei fondi	Equity Sector Real Est US
Copertura % sull'Intensità Media Ponderata di Carbonio di MSCI	99.14%	Intensità Media Ponderata di Carbonio di MSCI (tonnellate di CO2/VENDITE IN \$M)	72.67
Aumento Implicito della Temperatura di MSCI (0-3,0+ °C)	> 2,5-3,0 °C	Copertura % sull'Aumento Implicito della Temperatura di MSCI	99.14%

Tutti i dati sono ricavati da rating MSCI ESG attribuiti a fondi al **21 apr 2024**, in base alle partecipazioni detenute al **31 mar 2024**. Pertanto, le caratteristiche di sostenibilità del fondo possono di volta in volta discostarsi dai rating MSCI ESG attribuiti ai fondi.

Per l'inclusione nei rating MSCI ESG attribuiti ai fondi, il 65% (o il 50% per i fondi obbligazionari e i fondi comuni monetari) della ponderazione lorda del fondo deve provenire da titoli sottoposti a valutazione ESG da parte di MSCI ESG Research (alcune posizioni in contanti e altre tipologie di attività ritenute da MSCI non rilevanti ai fini dell'analisi ESG vengono rimosse prima del calcolo della ponderazione lorda di un fondo; i valori assoluti di posizioni short sono inclusi, ma sono considerati non valutati), la data delle partecipazioni del fondo deve essere inferiore a un anno e il fondo deve possedere almeno dieci titoli.

INFORMAZIONI IMPORTANTI:

Alcune informazioni contenute nel presente documento (le "Informazioni") sono state fornite da MSCI ESG Research LLC, una RIA ai sensi dell'Investment Advisers Act del 1940, e possono includere dati delle sue affiliate (tra cui MSCI Inc. e le sue controllate ("MSCI")) o di fornitori terzi (ognuno dei quali è denominato "Fornitore di informazioni") e non possono essere riprodotte o ridiffuse in parte o in toto senza previa autorizzazione scritta. Le Informazioni non sono state inviate alla SEC statunitense o a qualsiasi altra autorità di regolamentazione, né hanno ricevuto l'approvazione da parte loro. Le Informazioni non possono essere utilizzate per creare opere derivate, o in relazione ad esse, né costituiscono un'offerta di acquisto o vendita, o una promozione o raccomandazione di qualsiasi titolo, strumento finanziario o prodotto o strategia di trading, né devono essere considerate come indicazione o garanzia di prestazioni, analisi, previsioni o previsioni future. Alcuni fondi possono essere basati o collegati agli indici MSCI, e MSCI può essere compensata in base alle attività del fondo gestite o ad altre misure. MSCI ha creato una barriera informativa tra la ricerca sugli indici azionari e alcune Informazioni. Nessuna delle Informazioni in sé e per sé può essere utilizzata per determinare quali titoli acquistare o vendere o quando acquistarli o venderli. Le Informazioni sono fornite "così come sono" e l'utente delle Informazioni si assume l'intero rischio di qualsiasi uso che possa fare o permettere di fare delle Informazioni. Né MSCI ESG Research né le Parti dell'Informazione rilasciano dichiarazioni o garanzie esplicite o implicite (che sono espressamente negate), né si assumono la responsabilità per eventuali errori od omissioni nelle Informazioni, o per eventuali danni ad esse correlati. Quanto sopra non esclude o limita alcuna responsabilità che non possa essere esclusa o limitata dalla legge applicabile.

iShares US Property Yield UCITS ETF

Dollaro Statunitense (Distribuzione)

iShares II plc

iShares
by BlackRock

GLOSSARIO

Classificazione SFDR: Articolo 8: Prodotti che promuovono caratteristiche ambientali o sociali e buone pratiche di governance.

Articolo 9: Prodotti il cui obiettivo è l'investimento sostenibile e che seguono buone pratiche di governance. **Altro:** Prodotti che non soddisfano i criteri di cui all'Articolo 8 o 9.

Fondi per categoria: numero di fondi della relativa categoria secondo la Classificazione globale Lipper con copertura ESG.

Rating MSCI ESG attribuito a fondi (AAA-CCC): il rating MSCI ESG rappresenta una mappatura diretta dei Punteggi di qualità ESG tradotti in categorie di rating in lettere (ad es. AAA = 8,6-10). I rating ESG sono suddivisi nelle categorie Leader (AAA, AA), Intermedi (A, BBB, BB) e Ritardatari (B, CCC).

Aumento Implicito della Temperatura di MSCI (0-3,0+ °C): L'Aumento Implicito della Temperatura (ITR) è utilizzato per fornire un'indicazione di allineamento all'obiettivo di temperatura dell'Accordo di Parigi da parte di una società o di un portafoglio. L'ITR utilizza percorsi di decarbonizzazione open source a 1,55 °C derivati dal Network of Central Banks and Supervisors for Greening the Financial System (NGFS). Questi percorsi possono essere regionali o settoriali e stabiliscono un obiettivo di emissioni nette pari a zero per il 2050. Ci serviamo di questo elemento per le emissioni di GHG di ogni ambito. Per essere a emissioni zero nette, un'economia deve essere in grado di bilanciare emissioni e consumi. Poiché il parametro ITR viene calcolato in parte considerando il potenziale di una società nel portafoglio del fondo di ridurre le sue emissioni nel tempo, è previsionale e soggetto a limitazioni. Pertanto, BlackRock pubblica il parametro ITR di MSCI per i propri fondi per fasce di intervalli di temperatura. Le fasce aiutano a evidenziare l'incertezza sottostante nei calcoli e la variabilità del parametro.

Punteggio di qualità MSCI ESG - Percentile nella categoria: percentile ESG del fondo rispetto alla sua categoria Lipper.

Copertura % sull'Intensità Media Ponderata di Carbonio di MSCI: percentuale delle partecipazioni del fondo per le quali sono disponibili dati sull'Intensità di Carbonio di MSCI. Il parametro Intensità Media Ponderata di Carbonio di MSCI è indicato per i fondi con qualsiasi copertura. I fondi con bassa copertura potrebbero non rappresentare appieno le caratteristiche di carbonio del fondo a causa della mancanza di copertura.

Rapporto prezzo/utili: multiplo di valutazione che confronta la quotazione azionaria corrente di una società con il suo utile per azione nell'esercizio finanziario in corso e si calcola dividendo la quotazione azionaria corrente per l'utile per azione corrente.

Copertura % MSCI ESG: percentuale delle partecipazioni di un fondo che dispongono di dati con rating MSCI ESG.

Classificazione globale Lipper dei fondi: categoria del fondo secondo la definizione della Classificazione globale Lipper.

Copertura % sull'Aumento Implicito della Temperatura di MSCI: Percentuale delle partecipazioni del fondo per le quali sono disponibili dati sull'Aumento Implicito della Temperatura di MSCI. Il parametro Aumento Implicito della Temperatura di MSCI è indicato per i fondi con almeno il 65% di copertura.

Punteggio di qualità MSCI ESG (0-10): il Punteggio di qualità MSCI ESG (0-10) per i fondi è calcolato utilizzando la media ponderata dei punteggi ESG delle partecipazioni del fondo. Il Punteggio tiene anche conto del trend dei rating ESG delle partecipazioni e dell'esposizione del fondo a partecipazioni della categoria dei ritardatari. MSCI valuta le partecipazioni sottostanti in base alla loro esposizione a 35 rischi ESG specifici del settore e alla loro capacità di gestire tali rischi rispetto alle omologhe.

Intensità Media Ponderata di Carbonio di MSCI (tonnellate di CO₂/VENDITE IN \$M): misura l'esposizione di un fondo alle società ad alta intensità di carbonio. Questo dato rappresenta le emissioni di gas serra stimate per ogni milione di \$ di vendite tra tutte le partecipazioni del fondo. Ciò permette di confrontare fondi di dimensioni diverse.

Rapporto prezzo/valore contabile: rappresenta il rapporto fra il prezzo di chiusura corrente dell'azione e il valore contabile per azione dell'ultimo trimestre.

Contatti

For EMEA: +353 1 612 3394 • www.blackrock.com • investor.services@blackrock.com

INFORMAZIONI IMPORTANTI:

Nel Regno Unito e nei paesi non appartenenti allo Spazio economico europeo (SEE): Pubblicato da BlackRock Advisors (UK) Limited, autorizzata e disciplinata dalla Financial Conduct Authority ("FCA"), l'autorità di vigilanza sui mercati finanziari del Regno Unito, avente sede legale al n. 12 di Throgmorton Avenue, Londra, EC2N 2DL, Inghilterra, tel. +44 (0)20 7743 3000. A tutela dell'utente le telefonate potranno essere registrate. BlackRock è una denominazione commerciale di BlackRock Advisors (UK) Limited. Per un elenco delle attività autorizzate svolte da BlackRock, consultare il sito web della Financial Conduct Authority.

iShares plc, iShares II plc, iShares III plc, iShares IV plc, iShares V plc, iShares VI plc, iShares VII (di seguito 'le Società') sono società di investimento a capitale variabile, con separazione patrimoniale tra comparti, organizzate ai sensi delle leggi irlandesi e autorizzate dal Financial Regulator in Irlanda.

Ulteriori informazioni sul Fondo e la Classe di azioni, quali i dettagli dei principali investimenti sottostanti della Classe e il prezzo delle azioni, sono disponibili sul sito internet di iShares all'indirizzo www.ishares.com, per telefono allo +44 (0)845 357 7000 o presso il proprio consulente e intermediario finanziario. Il valore patrimoniale netto intraday della Classe di azioni è disponibile su <http://deutsche-boerse.com> e <http://www.reuters.com>. Le quote/azioni dell'ETF OICVM acquistate sul mercato secondario non possono solitamente essere di nuovo vendute direttamente all'ETF OICVM. Gli investitori che non sono Partecipanti autorizzati devono acquistare e vendere azioni su un mercato secondario per mezzo di un intermediario (per es. un broker) e potrebbero pertanto incorrere in commissioni e tasse aggiuntive. Inoltre, dato che il prezzo al quale sono negoziate le Azioni sul mercato secondario può differire dal NAV per Azione, gli investitori potrebbero pagare di più rispetto all'attuale NAV per Azione al momento dell'acquisto e ottenere un importo inferiore rispetto all'attuale NAV al momento della vendita.

Per gli investitori in Svizzera: Questo documento è materiale promozionale. Gli iShares ETF sono domiciliati in Irlanda, Svizzera e/o Germania. Il rappresentante svizzero è BlackRock Asset Management Schweiz AG, Bahnhofstrasse 39, CH-8001 Zurich e l'agente di pagamento svizzero per gli ETF iShares stranieri che sono registrati in Svizzera è State Street Bank International GmbH, Munich, Zurich Branch, Beethovenstrasse 19, CH-8002 Zurigo. Il prospetto, il prospetto compreso i contratti relativi, il foglio informativo di base per strumenti finanziari o equivalente, lo statuto e gli ultimi e tutti i rapporti annuali e semestrali precedenti sono disponibili gratuitamente presso il rappresentante svizzero. Per una dettagliata indicazione dei rischi a cui è soggetto il Fondo si consiglia agli investitori di leggere la sezione sui rischi specifici del fondo nel prospetto e nel foglio informativo di base per strumenti finanziari o equivalente.

Capitale a rischio: La performance passata non è un indicatore affidabile dei risultati presenti o futuri e non dovrebbe essere l'unico fattore da considerare quando si seleziona un prodotto o una strategia. Eventuali variazioni dei tassi di cambio possono causare la diminuzione o l'aumento del valore dell'investimento. Le oscillazioni possono essere particolarmente marcate nel caso di un fondo ad alta volatilità e il valore dell'investimento potrebbe registrare ribassi improvvisi e importanti. I livelli e le basi di imposizione possono di volta in volta subire variazioni. BlackRock non ha valutato la pertinenza di questo investimento rispetto alle sue esigenze personali o propensione al rischio. I dati riportati danno unicamente informazioni sintetiche. La decisione di investire dovrebbe basarsi sull'esame del relativo prospetto informativo disponibile presso il gestore. Il presente documento ha finalità puramente informativa e pubblicitaria e le informazioni in esso riportate non devono essere considerate un'offerta di acquisto o di vendita né una sollecitazione all'investimento in alcun prodotto finanziario citato. In nessun caso le informazioni fornite devono essere intese quali raccomandazioni di investimento.

Restrizioni agli investimenti: Il presente documento ha finalità puramente informativa e pubblicitaria e le informazioni in esso riportate non devono essere considerate un'offerta di acquisto o di vendita né una sollecitazione all'investimento in alcun prodotto finanziario citato. In nessun caso le informazioni fornite devono essere intese quali raccomandazioni di investimento. Il presente documento non è destinato - e non deve essere inteso come messaggio promozionale rivolto - a persone residenti negli Stati Uniti, in Canada o in qualsiasi provincia o territorio appartenente agli Stati Uniti o al Canada, né a soggetti residenti in paesi in cui le azioni delle Società/Fondi non sono autorizzate o registrate per la distribuzione o in cui il Prospetto non è stato depositato presso le competenti autorità locali. Le azioni della Società/Fondi non possono essere acquistate, appartenere o essere detenute da un piano ERISA.

'FTSE®' è un marchio commerciale registrato in comproprietà da London Stock Exchange plc e Financial Times Limited ('FT'), 'NAREIT®' è un marchio commerciale della National Association of Real Estate Investment Trusts ('NAREIT') e 'EPRA®' è un marchio commerciale della European Public Real Estate Association ('EPRA'), tutti i suddetti marchi sono utilizzati su licenza da FTSE. Bloomberg MSCI December 2025 Maturity USD Corporate ESG Screened Index è calcolati da FTSE International Limited ('FTSE'). La Borsa di Londra, FT, FTSE, Euronext N.V., NAREIT e EPRA non sponsorizzano, autorizzano o promuovono l'ETF iShares né sono in alcun modo ad esso collegati e ricusano qualsiasi responsabilità a fronte dell'emissione, gestione e compravendita dello stesso. Tutti i diritti d'autore e relativi alle informazioni d'archivio compresi nei valori dell'indice e nella lista di componenti sono di proprietà di FTSE, Euronext N.V., NAREIT e EPRA. BlackRock Advisors (UK) Limited ha ottenuto da FTSE in licenza d'uso i diritti d'autore e sulle informazioni d'archivio necessari per creare questo prodotto.

Qualsiasi ricerca riportata nel presente documento è stata fornita e potrebbe essere stata eseguita da BlackRock per finalità interne. I risultati di tale ricerca sono resi disponibili esclusivamente in via accessoria. Le opinioni espresse non costituiscono una consulenza all'investimento o di altro tipo e sono soggette a variazioni. Esse non riflettono necessariamente le opinioni di qualsiasi società del Gruppo BlackRock o di qualsiasi parte dello stesso e non se ne garantisce l'accuratezza.

© 2024 BlackRock, Inc. Tutti i diritti riservati. BLACKROCK, BLACKROCK SOLUTIONS, iSHARES sono marchi registrati o non registrati di BlackRock, Inc. o società consociate o affiliate negli Stati Uniti o altrove. Tutti gli altri marchi appartengono ai rispettivi proprietari.

Contatti

For EMEA: +353 1 612 3394 • www.blackrock.com • investor.services@blackrock.com