HSBC Asset Management

Documento contenente le informazioni chiave

Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

HSBC FTSE EPRA NAREIT DEVELOPED UCITS ETF

un comparto di HSBC ETFs PLC, (l'"OICVM"). Il Fondo è gestito da HSBC Investment Funds (Luxembourg) S.A., autorizzato in Irlanda e soggetto alla vigilanza della Central Bank of Ireland (CBI). HSBC Asset Management è il nome commerciale della divisione di gestione patrimoniale di HSBC Group.

Ideatore di PRIIP: HSBC Investment Funds (Luxembourg) S.A.

Classe di azioni: USD

Telefono: +352 48 88 961

ISIN: IE00B5L01S80

Data di produzione: 07 aprile 2026.

Sito web: http://www.etf.hsbc.com

Cos'è questo prodotto?

Tipo

Il Fondo è una società d'investimento a capitale variabile. Il valore del Fondo dipende dall'andamento delle attività sottostanti e può aumentare o diminuire. Il capitale investito nel Fondo può essere a rischio.

Obiettivi e politica di investimento

Obiettivo d'investimento:

Il Fondo mira a replicare il più fedelmente possibile i rendimenti del FTSE EPRA NAREIT Developed Index (l'"Indice"). Il Fondo investirà in od otterrà esposizione alle azioni delle società che lo compongono.

Politica d'investimento:

L'Indice è costituito dalle principali società immobiliari e da Real Estate Investment Trust (REIT) quotati sui mercati sviluppati mondiali, come stabilito dal fornitore dell'Indice.

Il Fondo è gestito passivamente e si prefigge di investire nelle azioni delle società in proporzioni generalmente pari a quelle nell'Indice. Si potrebbero verificare circostanze in cui non sia possibile o fattibile per il Fondo investire in tutti i componenti dell'Indice. Se il Fondo non può investire direttamente nelle società che compongono l'Indice, può ottenervi esposizione attraverso altri investimenti, quali certificati di deposito, derivati o fondi.

In condizioni di mercato straordinarie, il Fondo può investire fino al 35% del suo patrimonio in titoli di un singolo emittente.

Il Fondo può investire fino al 10% del suo patrimonio in total return swap e contratti per differenza. Tuttavia, non si prevede che supereranno il 5%.

Il Fondo può investire fino al 10% del suo patrimonio in altri fondi, compresi fondi HSBC.

Il Fondo può inoltre investire in derivati ai fini dell'efficiente gestione di portafoglio (quale la gestione di rischi e costi o la generazione di capitale o reddito aggiuntivi) e per finalità d'investimento.

- Il Fondo può procedere a transazioni di concessione di titoli in prestito per un massimo del 30% del suo patrimonio. Tuttavia, si prevede che non supererà il 25%.
- La valuta di riferimento del Fondo è USD. La valuta di riferimento della presente categoria di azioni è USD.
- Il reddito viene distribuito.
- Soltanto i Partecipanti autorizzati potranno negoziare le azioni del Fondo direttamente con l'OICVM.
- Le azioni del Fondo sono quotate su una o più borse valori.
- Gli investitori potranno vendere i relativi investimenti nella maggior parte dei giorni lavorativi.
- Il tracking error atteso in condizioni di mercato normali dovrebbe essere pari a 0.20%.

Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto

Il Fondo può essere adatto a investitori che ricercano l'apprezzamento del capitale con un orizzonte temporale di cinque anni, mediante investimenti effettuati principalmente in azioni quotate o negoziate su Mercati riconosciuti, come definiti nel Prospetto. Si raccomanda agli investitori di valutare la propria tolleranza personale alle fluttuazioni giornaliere del mercato prima di investire nel Fondo, giacché la volatilità di quest'ultimo può essere elevata. Gli investitori devono essere in grado di sostenere delle perdite. Le azioni del Fondo sono disponibili sia per gli investitori privati che istituzionali.

L'investimento nel Fondo è adatto unicamente agli investitori in grado di valutarne i rischi e le caratteristiche e che dispongono di risorse sufficienti a sostenere eventuali perdite, in quanto il Fondo non è garantito e potrebbero ricevere un rimborso inferiore all'importo investito. Il Fondo è concepito per essere inserito nell'ambito di un portafoglio d'investimento diversificato. Si consiglia ai potenziali investitori di rivolgersi al proprio consulente finanziario prima di effettuare un investimento.

Termine:

Il Fondo non ha una data di scadenza.

L'ideatore di PRIIP non può chiudere il Fondo unilateralmente. Il Consiglio di amministrazione può inoltre decidere di liquidare il Fondo in specifiche circostanze indicate nel prospetto e nello statuto del Fondo.

Ulteriori informazioni:

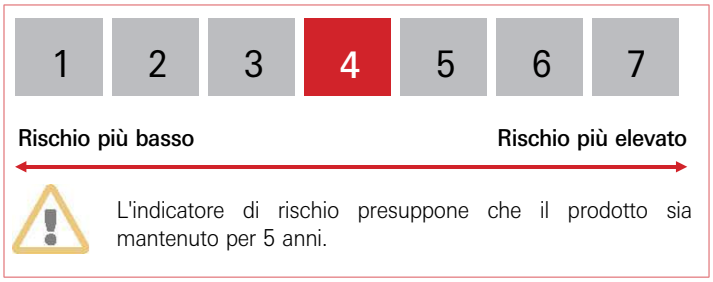
Il presente documento descrive una sola categoria di azioni di un comparto della Società. Maggiori informazioni sulla Società, ivi compreso il Prospetto, le relazioni annuali e semestrali più recenti della Società e i più recenti prezzi delle azioni sono disponibili gratuitamente in lingua inglese tramite l'Agente amministrativo via e-mail all'indirizzo ifsinvestorqueries@hsbc.com o visitando il sito www.etf.hsbc.com. Il Prospetto più recente è disponibile in lingua inglese, tedesca e francese. I dettagli degli investimenti sottostanti del fondo sono disponibili sul sito www.etf.hsbc.com. Il valore patrimoniale netto infragiornaliero indicativo del fondo è disponibile su almeno uno dei principali terminali dei fornitori di dati di mercato, come Bloomberg, nonché su un'ampia gamma di siti web che presentano dati del mercato azionario, tra cui www.reuters.com. Il Prospetto, così come le relazioni annuali e semestrali sono preparati per l'intera Società.

Il Depositario è HSBC Continental Europe. Le attività del Fondo sono custodite dal Depositario e separate da quelle degli altri Fondi.

Un investitore può convertire le sue azioni in azioni di un'altra classe di azioni o di un comparto differente della Società. I dettagli su come farlo sono presenti nella sezione del Prospetto "Conversione di Azioni - Mercato primario".

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde a una classe di rischio media. Le perdite potenziali derivanti dalle performance future sono, quindi, classificate a un livello medio e condizioni di mercato sfavorevoli potrebbero influire sulla nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

Attenzione al rischio di cambio. Riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.

Altri rischi non compresi nell'Indicatore sintetico di rischio includono: rischio di liquidità, di controparte, operativo, di leva finanziaria sugli investimenti e del tasso di cambio. Per altri rischi si rimanda al prospetto.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Se non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.

Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto negli ultimi 10 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni **Investimento di USD 10.000**		**In caso di uscita dopo 1 anno**	**In caso di uscita dopo 5 anni**
Minimo	Il Fondo non è coperto da alcun sistema di indennizzo o di garanzia dell'investitore ed è possibile che si perda parte o l'intero importo investito.		
Scenario di stress	Possibile rimborso al netto dei costi	USD5.220	USD4.090
	Rendimento medio per ciascun anno	-47,83 %	-16,38 %
Scenario sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	USD7.490	USD9.330
	Rendimento medio per ciascun anno	-25,08 %	-1,38 %
Scenario moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	USD10.390	USD11.090
	Rendimento medio per ciascun anno	3,95 %	2,08 %
Scenario favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	USD14.220	USD14.640
	Rendimento medio per ciascun anno	42,20 %	7,92 %

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Lo scenario sfavorevole si è verificato per un investimento tra il ottobre 2018 e il ottobre 2023. Lo scenario moderato si è verificato per un investimento tra il febbraio 2018 e il febbraio 2023. Lo scenario favorevole si è verificato per un investimento tra il dicembre 2016 e il dicembre 2021.

Cosa accade se HSBC Investment Funds (Luxembourg) S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

La capacità del Fondo di corrispondere quanto dovuto non sarebbe influenzata dall'inadempienza di HSBC Investment Funds (Luxembourg) S.A.. Le attività del Fondo sono custodite dal Depositario e separate da quelle degli altri Fondi. Ciò significa che le partecipazioni di un Fondo sono tenute separate da quelle degli altri Fondi e che l'investimento nel Fondo non può essere utilizzato per pagare le passività di un altro Fondo. Sussiste un potenziale rischio di responsabilità per il Depositario in caso di perdita delle attività del Fondo. Il Depositario è responsabile in caso di inadempimento, negligente o intenzionale, dei propri obblighi.

In caso di fallimento o insolvenza del Depositario o di altri fornitori di servizi, gli investitori potrebbero riscontrare ritardi (ad esempio ritardi nell'elaborazione di sottoscrizioni, conversioni e rimborsi di azioni) o altre interruzioni dei servizi e sussiste la possibilità di rischio di inadempienza. Il Fondo non è coperto da un sistema di indennizzo degli investitori o da un sistema di garanzia.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 USD di investimento.

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni **Investimento di USD 10.000**	**In caso di uscita dopo 1 anno**	**In caso di uscita dopo 5 anni**
Costi totali	32 USD	180 USD
Incidenza annuale dei costi % *	0,3%	0,3% ogni anno

* Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 2,41% prima dei costi e al 2,08% al netto dei costi.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. L'importo verrà comunicato in seguito.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		**In caso di uscita dopo 1 anno**
Costi di ingresso	Non sono previste spese di sottoscrizione o di rimborso nel caso in cui gli investitori negozino azioni sul mercato secondario, ossia nel caso in cui le azioni siano acquistate e vendute su una borsa valori. In tali casi, gli investitori potrebbero dover corrispondere le commissioni addebitate dal loro intermediario. I Partecipanti autorizzati che negoziano direttamente con il Fondo possono essere soggetti a una Commissione di negoziazione diretta (Operazione a pronti) fino al 3,00 % sulle sottoscrizioni e fino al 3,00 % sui rimborsi.	Fino al 0 USD
Costi di uscita	Per questo prodotto non viene addebitato un costo di uscita, ma chi lo vende potrebbe farlo.	0 USD
Costi correnti registrati ogni anno		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	0,24 % del valore dell'investimento all'anno. Questi numeri si basano sulle spese dell'anno conclusosi il 31 dicembre 2025.	24 USD
Costi di transazione	0,08 % del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti all'acquisto e alla vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varia a seconda di quanto si compra e si vende.	8 USD
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni legate al rendimento	Non vi sono commissioni legate al rendimento per questo prodotto.	0 USD

Potrebbe essere applicata una commissione di conversione.

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

L'investimento in questo Fondo potrebbe essere indicato per investitori con un orizzonte d'investimento a lungo termine. Non sono previste penali se si desidera chiedere il rimborso delle proprie partecipazioni nel Fondo prima del periodo di detenzione raccomandato. Potrebbe essere applicata una commissione di rimborso; per maggiori dettagli si rimanda alla tabella "Composizione dei costi".

Come presentare reclami?

I reclami relativi al prodotto o alla condotta di HSBC Investment Funds (Luxembourg) S.A., o della persona che fornisce consulenza sul prodotto o che lo vende, devono essere inviati per iscritto all'indirizzo 18 Boulevard de Kockelscheuer, 1821 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, o tramite e-mail all'indirizzo hifl.complaint@hsbc.com.

Altre informazioni pertinenti

Gli scenari di performance precedenti e i risultati ottenuti nel passato dal Fondo per gli ultimi dieci anni sono disponibili nella sezione Fund Centre del nostro sito web, visitando http://www.etf.hsbc.com .

Quando questo prodotto viene utilizzato come supporto unit-linked per un contratto di assicurazione sulla vita o di capitalizzazione, le informazioni aggiuntive su questo contratto, come i costi del contratto, che non sono inclusi nei costi indicati nel presente documento, il contatto in caso di reclamo e cosa succede in caso di fallimento della società assicurativa, sono presentati nel documento contenente le informazioni chiave del presente contratto, che deve essere fornito dal proprio assicuratore o broker o da qualsiasi altro intermediario assicurativo in conformità con i suoi obblighi legali.