Global X Data Center REITS & Digital Infrastructure UCITS ETF (VPN)

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Tous les renseignements présentés ci-après sont exacts en date du 30 septembre 2026

Thème de croissance structurelle

Le marché mondial des centres de données devrait passer d'environ 300 milliards USD en 2024 à 483,26 milliards USD en 2029 sous l'effet de la croissance de l'IA, de l'énergie nucléaire, des réseaux intelligents et d'autres types d'infrastructures technologiques (source : DLA Piper Research, novembre 2024).

Moteurs de croissance à l'échelle mondiale

Selon certaines estimations, la demande de capacité de centres de données IA devrait augmenter en moyenne de 33 % par an, entre 2023 et 2030 (source : McKinsey & Company, octobre 2024). Pour accompagner cette croissance, il est indispensable d'accélérer le développement des infrastructures physiques.

Exposition aux REIT

Entre autres placements, VPN investit dans des REIT, une catégorie d'actifs qui offre traditionnellement un potentiel de revenu élevé.

Capital à risque. *Tous les investissements financiers impliquent une part de risque. Par conséquent, la valeur de votre placement et le revenu qui en découle vont varier et le montant initial investi ne saurait être garanti.*

Catégorie d'actions de capitalisation en USD
Au 30 septembre 2026

INFORMATIONS SUR LE FONDS

Date de lancement	07 décembre 2021
Indice de référence	Data Center REITs & Digital Infrastructure v2 Index
Nombre de positions	25
Actif net du Fonds	399 383 686 $
Ratio des charges totales	0,50 %
Frais courants[1]	0,50 %
Structure du produit et réplication	Physique – Réplication intégrale
Domicile	Irlande
Pays d'enregistrement	Autriche, Danemark, Finlande, France, Allemagne, Irlande, Italie, Luxembourg, Pays-Bas, Norvège, Pologne, Singapour [Régime restreint], Espagne, Suède, Suisse, Royaume-Uni

POINTS CLÉS

Ticker	VPN
ISIN	IE00BMH5Y327
Ticker de l'indice	SOLVPN2

STATUT RÉGLEMENTAIRE

Conforme à la Directive OPCVM	Oui
Éligibilité aux ISA	Oui
Mise à disposition de l'EPPP	Oui
Statut de Fonds déclarant au Royaume-Uni	Oui

PERFORMANCE (%)

	YTD	1M	3M	12M	Depuis le lancement
ETF	29,04 %	-3,19 %	-10,47 %	33,95 %	59,87 %
Indice	29,74 %	-2,74 %	-10,38 %	34,73 %	64,91 %
Écart	-0,70 %	-0,45 %	-0,09 %	-0,78 %	-5,04 %

LES 10 PRINCIPALES PARTICIPATIONS (%)

Participations sujettes à modification

Digital Realty Trust Inc	12,48 %	Keppel Dc Reit	4,33 %
Equinix Inc	12,38 %	Sba Communications Corp	4,01 %
American Tower Corp	12,15 %	Applied Digital Corp	3,93 %
Crown Castle Inc	7,87 %	Nextdc Ltd	3,65 %
Gds Holdings Ltd - Adr	4,38 %	Super Micro Computer Inc	3,18 %

La performance est basée sur la VL du fonds et présentée en termes de rendement total (c.-à-d., revenu brut réinvesti, le cas échéant). La VL du fonds peut différer de son prix de marché et, par conséquent, les actionnaires individuels sont susceptibles de réaliser des rendements qui divergent de la performance établie sur la VL. Le rendement cumulé correspond au montant total gagné ou perdu sur un placement au fil du temps. Le rendement annualisé correspond au rendement moyen gagné ou perdu sur un placement pour chaque année d'une période donnée.

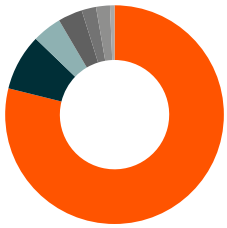
Les données de performance indiquées représentent les performances passées. Les performances passées ne constituent pas une garantie des résultats futurs. Le rendement boursier et la valeur du capital investi fluctueront, de sorte que lors de la vente ou du rachat, les actions d'un investisseur peuvent valoir plus ou moins que leur coût initial et la performance en cours peut être supérieure ou inférieure aux données de performance indiquées. Les performances élevées à court terme, lorsqu'elles sont observées, sont inhabituelles, et les investisseurs sont invités à ne pas tabler sur la récurrence de tels résultats. Le rendement sur votre investissement peut évoluer à la hausse comme à la baisse en raison des fluctuations de change si votre placement est effectué dans une devise autre que la devise de calcul des performances passées.

RÉPARTITION PAR SECTEUR (%)



Immobilier	56,88 %
Technologies de l'information	40,87 %
Services de communication	2,25 %

RÉPARTITION PAR PAYS (%)



États-Unis	78,87 %
Chine	8,33 %
Singapour	4,34 %
Australia	3,60 %
Taïwan	2,14 %
Corée du Sud	2,05 %
Hong Kong	0,67 %

INFORMATIONS SUR LES MARCHÉS DE TRANSACTION

Capitalisation en USD (ISIN : IE00BMH5Y327)

BOURSE	DEVISE DE TRANSACTION	TICKER	DATE DE COTATION	SEDOL
London Stock Exchange	USD	VPN LN	9-Dec-21	BMT7L80
London Stock Exchange	GBP	VPNG LN	9-Dec-21	BMT7LB3
Deutsche Börse Xetra	EUR	V9N GY	9-Dec-21	BMT7LD5
SIX Swiss Exchange	CHF	VPNU SW	11-Feb-22	BMT7LF7
Borsa Italiana	EUR	VPN IM	17-Feb-22	BMT7LK2

DÉFINITIONS

Data Center REITs & Digital Infrastructure v2 Index	L'indice Solactive Data Center REITs & Digital Infrastructure v2 Index est conçu pour fournir une exposition à des sociétés qui exercent des activités commerciales dans les domaines des centres de données, des stations de téléphonie cellulaire et/ou du matériel d'infrastructure numérique. Précisément, l'indice Solactive Data Center REITs & Digital Infrastructure v2 Index inclura des titres émis par des « Sociétés de REIT de centres de données et d'infrastructure numérique », comme défini par Solactive AG, le fournisseur de l'indice Solactive Data Center REITs & Digital Infrastructure Index (le « Fournisseur d'indice »).

Un Prospectus et le Document d'informations clés pour l'investisseur (« DICI ») de ce véhicule de placement sont disponibles en anglais sur la page globalxetfs.eu/funds/VPN

[1] Les frais courants sont une mesure de l'ensemble des coûts associés à la gestion et au fonctionnement d'un fonds d'investissement. Ces coûts se composent principalement de commissions de gestion et autres dépenses telles que les frais de fiducie, de garde, de transaction et d'enregistrement, et d'autres charges d'exploitation. Le coût total du fonds est divisé par le total de ses actifs, puis exprimé en pourcentage.

Global X UCITS ETFs est réglementée par la Banque centrale d'Irlande.

La présente communication est commerciale.

Veuillez vous référer au prospectus, au supplément ainsi qu'au Document d'informations clés (« DIC ») des ETF UCITS concernés avant toute prise de décisions d'investissement définitives.

Les investisseurs sont également invités à se référer à la section intitulée « *Risk Factors* » du prospectus correspondant des ETF UCITS préalablement à toute décision d'investissement, afin de consulter l'ensemble des informations relatives aux risques associés à un placement dans les ETF UCITS et pour toutes précisions sur la transparence du portefeuille. Le prospectus et le DIC correspondants aux ETF UCITS sont disponibles en anglais sur la page www.globalxetfs.eu/funds.

L'investissement dans les ETF UCITS porte sur l'achat d'actions des ETF UCITS et non d'un actif sous-jacent donné tel qu'un immeuble ou des parts d'une société, car ce sont les seuls avoirs sous-jacents qui peuvent être détenus par les ETF UCITS.

Les actions d'un ETF UCITS achetées sur le marché secondaire ne peuvent généralement pas être directement revendues à un ETF UCITS. Pour acheter et vendre des actions sur un marché secondaire, les investisseurs sont tenus de faire appel à un intermédiaire (par ex. un courtier), et sont susceptibles de supporter des frais à ce titre. De plus, les investisseurs sont susceptibles de payer plus que la valeur liquidative en cours lors de l'acquisition d'actions et de percevoir moins que la valeur liquidative en cours lors de leur vente. Les variations des taux de change peuvent avoir une incidence négative sur la valeur, le cours ou le revenu d'un ETF UCITS.

Les performances passées d'un ETF UCITS ne préjugent pas des rendements futurs. Le régime d'imposition des résultats futurs est fonction des situations individuelles des investisseurs, et susceptible d'évoluer dans le temps. Ni les expériences passées ni la situation en cours ne sont nécessairement des indicateurs précis de la croissance de valeur ou du taux de rendement à venir d'un ETF UCITS.

L'investissement est exposé aux chutes de valeur soudaines et significatives et, dans ce cas, l'investisseur est susceptible de perdre la valeur totale de son placement initial. Le revenu peut fluctuer en fonction des conjonctures du marché et des dispositifs fiscaux. L'existence à tout moment donné d'un écart entre prix de souscription et prix de rachat d'une action dans un ETF UCITS signifie que l'investissement devrait être envisagé de moyen à long terme.

Tout placement dans un ETF UCITS peut conduire à une perte financière. La valeur d'un placement peut varier à la hausse comme à la baisse ; par conséquent, le rendement sur l'investissement sera variable.

Global X ETFs ICAV est un véhicule irlandais de gestion collective d'actifs à capital variable chargé d'émettre des valeurs conformément aux dispositions du prospectus et des suppléments correspondants agréés par la Banque centrale d'Irlande. L'ICAV est mentionnée en tant qu'émetteur de certains des ETF.

Global X ETFs ICAV II est un véhicule irlandais de gestion collective d'actifs à capital variable chargé d'émettre des valeurs conformément aux dispositions du prospectus et des suppléments correspondants agréés par la Banque centrale d'Irlande. L'ICAV est mentionnée en qualité d'émetteur de certains des ETF.

Les communications diffusées dans l'Union européenne et portant sur les ETF UCITS de Global X sont publiées par Global X Management Company (Europe) Limited (« GXM Europe ») en sa qualité de société de gestion de Global X ETFs ICAV. GXM Europe est agréée et réglementée par la Banque centrale d'Irlande. GXM Europe est enregistrée en Irlande sous le numéro d'immatriculation 711633.

Les communications diffusées au Royaume-Uni et en Suisse et portant sur les ETF UCITS de Global X sont publiées par Global X Management Company (UK) Limited (« GXM UK »), laquelle est agréée et réglementée par la Financial Conduct Authority. Le siège social de GXM UK est domicilié 77 Coleman St, EC2R 5BJ, R.-U. Les informations relatives à GXM UK sont consultables dans le registre officiel Financial Services Register (numéro d'immatriculation : 965081).

Informations à l'intention des investisseurs en Suisse

Le présent document est publicitaire. Le fonds a été créé dans l'État d'Irlande. Le représentant en Suisse est 1741 Fund Solutions AG, sis Burggraben 16, CH-9000 St. Gallen. L'agent payeur est Tellco Bank Ltd, sis Bahnhofstrasse 4, 6430 Schwyz.

Le prospectus, les documents d'informations clés, les statuts ainsi que les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus sans frais auprès du représentant.

Les performances passées ne sont pas indicatives des résultats actuels ou futurs. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et des coûts encourus sur l'émission et le rachat de parts.