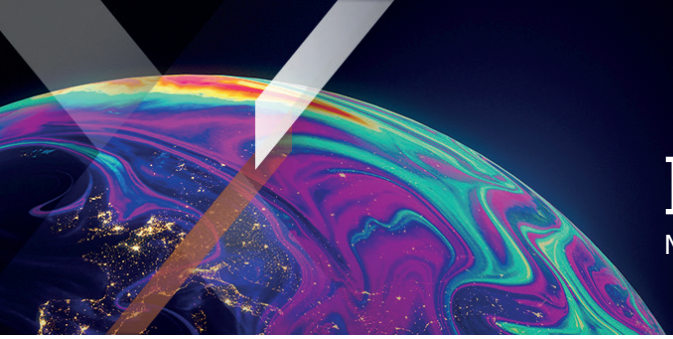


Xtrackers by DWS

Factsheet

Material Commercial

Xtrackers Developed Green Real Estate ESG UCITS ETF 1C

Un subfondo de Xtrackers (IE) Plc

Esta ficha descriptiva es del 30 de septiembre de 2026 a menos que se especifique lo contrario.

Resumen

- Proporciona exposición a valores de renta variable cotizados emitidos por empresas inmobiliarias de mercados desarrollados
- Proporciona exposición a las empresas que cumplen con ciertos criterios ESG y relacionados con el clima

Información del subfondo

ISIN	IE00BN2BCY94
Moneda de la clase de acciones	USD
Moneda del subfondo	USD
Fecha de lanzamiento del fondo	07/11/2024
Fecha de lanzamiento de la clase de acciones	07/11/2024
Domicilio	Irlanda
Metodología de la cartera	Réplica Directa (Física)
Custodio	State Street Custodial Services (Ireland) Limited
Comisión Global máxima[1]	0,18% p.a.
Tratamiento de los rendimientos	Acumulación
Valor teórico de la acción	USD 32,60
Activos totales del subfondo	USD 11,18 millones
Acciones totales en circulación	342.867
Transparencia según el Reglamento (UE) 2019/2088	Artículo 8 El producto financiero integra criterios ESG

[1] Consulte información adicional / glosario.

Rentabilidad histórica

» **Rentabilidad histórica (online)**

Información de cotización y negociación

Mercado	Código Bloomberg	Reuters RIC	Moneda de negociación
Borsa Italiana	XDRE IM	XDRE.MI	EUR
London Stock Exchange	XZRE LN	XZRE.L	USD
London Stock Exchange	XDRE LN	XDRE.L	GBP
XETRA	XDRE GY	XDRE.DE	EUR

Principales riesgos

El valor de su inversión El valor de su inversión podría subir o bajar y el rendimiento pasado no predice los rendimientos futuros.
El valor de una inversión en acciones dependerá de varios factores, incluidos entre otros, las condiciones económicas y del mercado, el sector, la zona geográfica y los acontecimientos políticos.
El Fondo se centra en un solo o pequeño grupo de industrias, sectores o tipos de empresas, por lo que el rendimiento podría no reflejar una subida de los mercados más amplios.
En caso de que suscriba o liquide acciones en una moneda diferente de la que corresponde al fondo o la clase de acciones, será de aplicación lo siguiente: Tenga presente el riesgo de cambio. Usted recibirá los pagos en una moneda diferente, por lo que el rendimiento final que reciba dependerá del tipo de cambio entre ambas monedas.

Información del índice

Index Name	Dow Jones Developed Green Real Estate Index
Index Provider	S&P Dow Jones Indices LLC
Símbolo de Bloomberg	DJDGREUN
Divisa base del índice	USD
Número de valores del índice	105

Fuente: Index Provider

Funciones clave de índice de referencia

El Dow Jones Developed Green Real Estate Index tiene como objetivo reflejar el rendimiento del siguiente mercado:

- Exposición a valores de renta variable cotizados emitidos por empresas inmobiliarias (incluidos los fondos de inversión inmobiliaria, «REIT») de mercados desarrollados mundiales que cumplen ciertas características ASG, en relación con el índice matriz
- Optimizado para alinearse con ciertos criterios ESG y climáticos
- Revisado trimestralmente

Puede obtenerse más información sobre el índice, la selección y la metodología de ponderación en https://www.spglobal.com/

10 principales componentes del ETF

Emisor	ISIN	Ponderación
WELLTOWER	US95040Q1040	7,73%
PROLOGIS REIT	US74340W1036	7,69%
EQUINIX REIT	US29444U7000	6,71%
SIMON PROPERTY GROUP INC	US8288061091	5,22%
PUBLIC STORAGE REIT	US74460D1090	4,80%
VENTAS REIT	US92276F1003	4,76%
ESSEX PROPERTY TRUST REIT	US2971781057	3,13%
SWISS PRIME SITE AG	CH0008038389	2,82%
AVALONBAY COMMUNITIES REIT	US0534841012	2,72%
INVITATION HOMES INC	US46187W1071	2,62%

Fuente: DWS

Quiénes somos

Xtrackers, la plataforma global de DWS especializada para soluciones en ETF y ETC, se lanzó en 2007 con una gama inicial de ETF que replicaban los principales índices de referencia. En la actualidad, con aproximadamente 348 mil millones de euros[1] en activos UCITS bajo gestión, Xtrackers se encuentra entre los proveedores de ETF más grandes y consolidados de Europa[2].

Con alrededor de 300 productos, Xtrackers ofrece una gama amplia de ETF y ETC eficientes y de alta calidad que cubren las principales clases de activos, incluidas renta variable, renta fija y materias primas. La oferta de productos continúa ampliándose.

Los productos de Xtrackers cotizan actualmente en once bolsas de todo el mundo.

[1] Fuente: DWS, a 31.08.2026

[2] Fuente: Deutsche Bank ETF Research Xtrackers

Información adicional sobre Xtrackers

DWS International GmbH
Sucursal en España | Xtrackers Team
Paseo de la Castellana 18, 4 Planta
Madrid 28046, España

E-Mail: Xtrackers@dws.com
Info: Xtrackers.com

Información Adicional

Encuentre el Glosario en etf.dws.com.

Aviso legal

Este documento está concebido como comunicación de marketing y no crea ninguna obligación jurídicamente vinculante por parte de DWS Group GmbH & Co. KGaA y/o sus filiales (DWS).

Este documento no constituye asesoramiento de inversión. Sin limitación, este documento no constituye una oferta, una invitación a ofrecer o una recomendación para entrar en cualquier transacción.

Antes de tomar una decisión de inversión, los inversores deben considerar, con o sin la ayuda de un asesor de inversiones, si las inversiones y estrategias descritas o proporcionadas por DWS son apropiadas a la luz de sus necesidades particulares de inversión, objetivos y circunstancias financieras.

La información contenida en este documento se ha obtenido o derivado de fuentes consideradas fiables y actuales. No obstante, no puede garantizarse la exactitud o exhaustividad de las fuentes.

De acuerdo con la información contenida en el folleto de venta, la distribución de los productos mencionados en este documento está sujeta a las restricciones de las jurisdicciones pertinentes. Este documento y la información que contiene sólo pueden distribuirse y publicarse en jurisdicciones en las que dicha distribución y publicación estén permitidas de conformidad con la legislación aplicable en dichas jurisdicciones. Queda prohibida la distribución directa o indirecta de este documento en EE.UU., así como a personas estadounidenses y residentes en EE.UU. o por cuenta de las mismas.

Xtrackers (IE) plc es un organismo de inversión colectiva en valores mobiliarios (OICVM) de conformidad con las leyes y reglamentos aplicables y constituido como sociedad de inversión de capital variable y responsabilidad segregada entre sus respectivos compartimentos.

Los inversores deben comprar y normalmente deben vender acciones de Xtrackers UCITS ETF en un mercado secundario con la ayuda de un intermediario (por ejemplo, un agente de bolsa) y pueden incurrir en comisiones por hacerlo. Además, los inversores pueden pagar más que el valor liquidativo actual al comprar acciones y pueden recibir menos que el valor liquidativo actual al venderlas. Antes de tomar cualquier decisión de inversión, los inversores deben consultar los Factores de riesgo del Folleto y del Documento de datos fundamentales.

El tratamiento fiscal de los ETF OICVM de Xtrackers depende de las circunstancias individuales de cada inversor.

Xtrackers (IE) plc está constituida en Irlanda con el número de registro 393802 y tiene su domicilio social en 78 Sir John Rogerson's Quay, Dublín 2, Irlanda. DWS Investment S.A. actúa como sociedad gestora de Xtrackers (IE) plc. La Sociedad de Inversión puede decidir poner fin a los acuerdos establecidos para la comercialización de este fondo.

La información completa sobre el Fondo, incluidos todos los riesgos y costes, puede consultarse en el folleto actual correspondiente. Junto con el correspondiente documento de datos fundamentales, constituyen los únicos documentos de venta vinculantes del Fondo. Los inversores pueden obtener estos documentos, junto con la información reglamentaria, así como los últimos documentos constitutivos del Fondo en alemán en DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 11-17, 60329 Frankfurt am Main o en inglés en DWS Investment S.A., 2, Boulevard Konrad Adenauer, L-1115 Luxembourg, en forma impresa gratuita, o disponibles en los idiomas respectivos en Alemania: https://etf.dws.com/de-de/ Austria: https://etf.dws.com/de-at/ Bélgica: https://etf.dws.com/en-be/ Francia: https://etf.dws.com/fr-fr/ Italia: https://etf.dws.com/it-it/ Luxemburgo: https://etf.dws.com/en-lu/ España: https://etf.dws.com/es-es/ Países Bajos: https://etf.dws.com/nl-nl/ Suecia: https://etf.dws.com/sv-se/ y Reino Unido/Irlanda: https://etf.dws.com/en-gb/ . Puede consultar un resumen de los derechos de los inversores en www.etf.dws.com, en el apartado "Quiénes somos - ¿Cómo reclamar?".

EL RENDIMIENTO PASADO NO ES GARANTÍA DE RESULTADOS FUTUROS

© 2026 DWS International GmbH actuando a través de sus sucursales cuando proceda

Advertencia sobre el Índice

El Dow Jones Developed Green Real Estate Index es un producto de S&P Dow Jones Indices LLC o sus filiales ("SPDJI"), y ha sido licenciado para su uso por DWS. S&P®, S&P 500®, US 500, The 500, iBoxx®, iTraxx® y CDX® son marcas registradas de Standard & Poor's Financial Services LLC ("S&P"); Dow Jones® es una marca registrada de Dow Jones Trademark Holdings LLC ("Dow Jones"); estas marcas han sido licenciadas para su uso por SPDJI y sublicenciadas para ciertos fines por DWS. SPDJI, Dow Jones, S&P, sus respectivas filiales no patrocinan, avalan, venden ni promocionan Developed Green Real Estate ESG UCITS ETF, y ninguna de dichas partes hace declaración alguna sobre la conveniencia de invertir en dicho(s) producto(s), ni tienen responsabilidad alguna por los errores, omisiones o interrupciones de Dow Jones Developed Green Real Estate Index.