Documento de Datos Fundamentales

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto

Xtrackers Developed Green Real Estate ESG UCITS ETF

Clase de acciones: 1C, ISIN: IE00BN2BCY94, Código del fondo Alemán: A2QCGW, Divisa: USD

un subfondo de Xtrackers (IE) plc. El fondo es un OICVM (organismo de inversión colectiva en valores mobiliarios) domiciliado en Irlanda. **La sociedad gestora es DWS Investment S.A. (productor), un miembro del grupo DWS.** Si desea más información, entre en www.etf.dws.com o llame al +352 42101 - 860. El Banco Central de Irlanda es la autoridad competente responsable de supervisar a Xtrackers (IE) plc en lo que respecta a este documento de datos fundamentales. Este PRIIP está autorizado en Irlanda. La sociedad gestora DWS Investment S.A. está autorizada en Luxemburgo y su regulación corresponde a la Commission de Surveillance du Secteur Financier. Los presentes datos fundamentales son exactos a 11.03.2026.

¿Qué es este producto?

Tipo

Este producto es un subfondo OICVM de una sociedad de inversión abierta de capital variable con arreglo al Derecho irlandés. El fondo es un OICVM ETF.

Plazo

Este producto es un fondo abierto sin vencimiento prefijado. En general, las participaciones pueden reembolsarse todos los días de valoración. La sociedad podrá, no obstante, suspender los reembolsos siempre que, por circunstancias extraordinarias, resulte indispensable en atención a los intereses de los inversores. Además, la sociedad puede limitar los reembolsos. Este producto puede reembolsarse anticipadamente en determinadas circunstancias que se indican en el folleto de venta. La clase de acciones 1C de Xtrackers Developed Green Real Estate ESG UCITS ETF se constituyó en 2024.

Objetivos

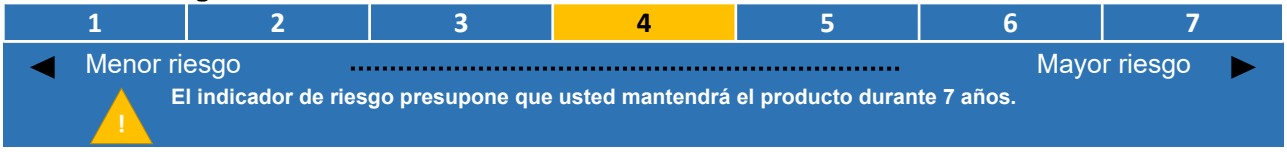
El fondo se gestiona pasivamente. El fondo promueve características medioambientales y sociales y está sujeto a los requisitos de divulgación de un producto financiero conforme con el artículo 8, párrafo 1, del Reglamento (UE) 2019/2088 sobre la divulgación de información relativa a la sostenibilidad en el sector de los servicios financieros. Puede consultar más información sobre ESG en el folleto de venta y el suplemento, así como en la página web de DWS. OBJETIVO DE INVERSIÓN: El fondo busca reflejar el rendimiento, antes de comisiones y gastos, del índice Dow Jones Developed Green Real Estate (el "índice"). DESCRIPCIÓN DEL ÍNDICE: El índice toma como base el índice Dow Jones Developed Markets Select RESI (el "índice principal") y está diseñado para reflejar la evolución del valor de títulos de renta variable cotizados emitidos por sociedades de inversión inmobiliaria (incluidos los fondos de inversión inmobiliaria o "REIT") de mercados desarrollados de todo el mundo que cumplan determinados criterios ESG. Para poder ser incluidas, las empresas deben resultar admisibles para su inclusión en el índice principal y superar los criterios de cribado por motivos ESG. CRITERIOS ESG: Los valores del índice principal que superen los criterios de cribado ESG mencionados en el folleto o el suplemento compondrán el universo admisible (el "universo admisible"). Dentro del universo admisible, los valores se seleccionan y ponderan según un planteamiento basado en la optimización que se supedita a (a) objetivos climáticos, (b) otros objetivos ESG y (c) objetivos de diversificación, como restricciones en la ponderación de los componentes y la liquidez en comparación con el índice principal. REAJUSTE, CÁLCULO Y ADMINISTRACIÓN DEL ÍNDICE: El índice está administrado por S&P Dow Jones Indices LLC. El índice se calcula con una base de rentabilidad total neta, es decir, todos los dividendos y repartos de las empresas se reinvierten en las acciones tras descontar los impuestos. El índice se revisa y reajusta, al menos, una vez por trimestre. El índice se calcula diariamente en dólares estadounidenses. POLÍTICA DE INVERSIÓN: Para lograr el objetivo, el fondo intentará replicar el índice, antes de comisiones y gastos, comprando la totalidad o una parte considerable de los valores que lo componen. El fondo podrá emplear técnicas e instrumentos con el fin de gestionar el riesgo, reducir los costes y mejorar los resultados. Entre dichas técnicas e instrumentos podrá incluirse el uso de contratos financieros (derivados). INFORMACIÓN ADICIONAL: Puede consultar otra información (como los últimos precios de las acciones del fondo, los valores liquidativos indicativos, toda la información sobre la composición de la cartera del fondo e información sobre los componentes del índice) en la página web local de DWS o en www.Xtrackers.com. Los costes de transacción y los impuestos, otros gastos inesperados del fondo y la situación del mercado, por ejemplo la volatilidad o problemas de liquidez, pueden afectar a la capacidad del fondo para replicar el índice. El margen previsto de error de seguimiento en condiciones normales del mercado es del 1%. La rentabilidad del producto queda reflejada en el valor liquidativo por participación, calculado diariamente, y el importe de los posibles dividendos. La moneda del subfondo es USD. Las acciones del fondo son de acumulación, es decir, los rendimientos y ganancias no se reparten sino que se reinvierten en el fondo. Este fondo es un subfondo de Xtrackers (IE) plc, para el cual se redactan de forma global los informes periódicos y el folleto, además de suplementos individuales para cada subfondo. La ley establece la segregación de los activos y pasivos de cada subfondo. En consecuencia, los activos de un subfondo no se ven afectados por las reclamaciones contra otro subfondo o la insolvencia de este. Este fondo puede ofrecer varias clases de acciones Usted no está autorizado para canjear sus acciones de este fondo por otros fondos de Xtrackers (IE) plc. La entidad depositaria es State Street Custodial Services (Ireland) Limited, Irlanda. Puede obtener información detallada sobre este fondo, como el folleto de venta, el suplemento y los últimos informes anual y semestral, de forma gratuita en Internet, en www.etf.dws.com. Estos documentos están en inglés y alemán. Los documentos y otra información (como los precios actuales de las participaciones) pueden consultarse sin coste.

Inversor minorista al que va dirigido

El fondo está diseñado para: (i) clientes minoristas con (ii) conocimientos y experiencia básicos que (iii) estén dispuestos a aceptar el nivel de riesgo que se indica más adelante (incluidas pérdidas que pueden llegar hasta la cantidad total invertida). El inversor típico tendrá (iv) un horizonte de inversión a largo plazo (siete años). El fondo es adecuado para (v) la acumulación general de capital (crecimiento).

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador de riesgo



El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle. Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 4 en una escala de 7, en la que 4 significa un riesgo medio. Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como media, y unas condiciones del mercado desfavorables podrían afectar a la capacidad de efectuar los pagos que se le deban.

En caso de que suscriba o liquide acciones en una moneda diferente de la que corresponde al fondo o la clase de acciones, será de aplicación lo siguiente: Tenga presente el riesgo de cambio. Usted recibirá los pagos en una moneda diferente, por lo que el rendimiento final que reciba dependerá del tipo de cambio entre ambas monedas. Este riesgo no se tiene en cuenta en el indicador indicado anteriormente.

Especialmente los siguientes riesgos pueden tener relevancia para el fondo: Riesgo de derivados, Riesgo de conflictos de interés, Riesgo de acciones, Riesgo de circunstancias excepcionales, Riesgo de índice basado en reglas, Riesgo inmobiliario, Riesgo de sostenibilidad. Puede encontrar una descripción detallada de los riesgos y otra información general en la sección sobre riesgos del folleto de venta y el suplemento. Puede perder parte o la totalidad de su inversión. El riesgo que asume se limita a la cantidad invertida. Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

Escenarios de rentabilidad

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud. Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta del producto y de un valor de referencia adecuado durante los últimos 12 años. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

Período de mantenimiento recomendado: **Ejemplo de inversión:**		7 años 10.000 USD	
		En caso de salida después de 1 año	**En caso de salida después de 7 años**
Escenarios			
Mínimo	No hay un rendimiento mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.		
Tensión	**Lo que podría recibir tras deducir los costes** Rendimiento medio cada año	4.900 USD -51,0 %	3.140 USD -15,2 %
Desfavorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes** Rendimiento medio cada año	7.040 USD -29,6 %	8.750 USD -1,9 %
Moderado	**Lo que podría recibir tras deducir los costes** Rendimiento medio cada año	10.400 USD 4,0 %	11.280 USD 1,7 %
Favorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes** Rendimiento medio cada año	14.630 USD 46,3 %	15.430 USD 6,4 %

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba. El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados. Para un periodo de mantenimiento de un año se aplica lo siguiente: Este tipo de escenario (Favorable, Moderado, Desfavorable) se ha obtenido con una inversión - en su caso, tomando como referencia Dow Jones Developed Green Real Estate index, MSCI Wld Real Estate Net Total Return USD Index - entre (Favorable: 30.10.2020-29.10.2021, Moderado: 31.12.2015-30.12.2016, Desfavorable: 31.12.2021-30.12.2022). Para el periodo de mantenimiento recomendado se aplica lo siguiente: Este tipo de escenario (Favorable, Moderado, Desfavorable) se ha obtenido con una inversión - en su caso, tomando como referencia Dow Jones Developed Green Real Estate index, MSCI Wld Real Estate Net Total Return USD Index - entre (Favorable: 31.07.2014-30.07.2021, Moderado: 29.02.2016-28.02.2023, Desfavorable: 31.12.2021-31.01.2026).

¿Qué pasa si DWS Investment S.A. no puede pagar?

El patrimonio del fondo se mantiene separado del patrimonio de la sociedad gestora, DWS Investment S.A.. La insolvencia o la suspensión de pagos de la sociedad gestora no debería suponer una pérdida financiera para el fondo por lo que respecta a su patrimonio. En caso de insolvencia o suspensión de pagos de la entidad depositaria State Street Custodial Services (Ireland) Limited, Irlanda, los valores que esta mantenga por cuenta del fondo deberían estar protegidos, pero el fondo podría sufrir pérdidas en relación con el efectivo y determinados activos no protegidos. Los depósitos en efectivo del fondo custodiados en otras entidades de crédito podrían provocar pérdidas financieras a los inversores si no están cubiertos por ningún sistema de garantía de depósitos en vigor. La inversión en el fondo no está cubierta por ningún sistema de compensación o garantía para los inversores.

¿Cuáles son los costes?

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que sean los resultados del producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles. Hemos partido de los siguientes supuestos: El primer año recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del 0 %). En relación con los demás períodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado. Se invierten 10.000 USD.

	En caso de salida después de 1 año	**En caso de salida después de 7 años**
Costes totales	22 USD	162 USD
Incidencia anual de los costes (*)	0,2 %	0,2 % cada año

*Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del período de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del período de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 2,0% antes de deducir los costes y del 1,7% después de deducir los costes.

Es posible que compartamos parte de los costes con la persona que le vende el producto para cubrir los servicios que le presta. El importe le será comunicado.

Composición de los costes

Costes únicos de entrada o salida		En caso de salida después de 1 año
Costes de entrada	No cobramos comisión de entrada.	0 USD
Costes de salida	No cobramos comisión de salida.	0 USD
Costes corrientes detraídos cada año		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	0,18 % del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación basada en los costes reales del ejercicio cerrado a 31.12.2025.	18 USD
Costes de operación	0,04 % del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación de los costes en que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará en función de la cantidad que compremos y vendamos.	4 USD
Costes accesorios detraídos en condiciones específicas		
Comisiones de rendimiento	No cobramos comisión de rendimiento.	0 USD

A los inversores del mercado secundario (aquellos que compran o venden acciones en bolsa) se les podrá aplicar ciertas comisiones estipuladas por su bróker. Estos gastos, si los hay, pueden solicitarse a su bróker. Los participantes autorizados que negocien directamente con el fondo abonarán los costes de transacción relacionados con sus suscripciones y reembolsos.

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Periodo de mantenimiento recomendado: 7 años. El producto no tiene un periodo mínimo de mantenimiento.

Este producto no tiene un periodo mínimo de mantenimiento obligatorio. El periodo de mantenimiento recomendado se ha seleccionado por su estrategia de inversión y por estar diseñado para un horizonte de inversión a largo plazo. Se espera poder lograr el objetivo de inversión del fondo en ese periodo. En general, las participaciones pueden reembolsarse todos los días de valoración. El productor no cobrará ninguna comisión ni penalización por dicha operación.

El reembolso anticipado de las acciones no modifica el perfil de riesgo y rentabilidad del producto.

¿Cómo puedo reclamar?

Las reclamaciones sobre el comportamiento de la persona que le asesoró acerca del producto o se lo vendió deben dirigirse directamente a dicha persona. Las reclamaciones sobre este producto o el comportamiento de su productor deben remitirse a la siguiente dirección:

> Dirección postal: DWS Investment S.A., B.P. 766, 2017 Luxemburgo, Luxemburgo; Correo electrónico: dws.lu@db.com; www.dws.lu

Tramitaremos su solicitud y le responderemos lo antes posible. Hemos preparado un resumen de nuestro proceso de tramitación de reclamaciones que puede consultar gratuitamente en la página web www.xtrackers.com.

Otros datos de interés

Los regímenes fiscales aplicables al valor en su jurisdicción pueden afectar a su situación tributaria personal. Los posibles inversores deben informarse al respecto y, en caso necesario, procurarse asesoramiento en la materia. La información sobre la política de remuneraciones en vigor de la sociedad gestora, incluida una descripción del cálculo de la remuneración y otras prestaciones, se encuentra publicada en la página web https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en. Puede solicitar gratuitamente una copia en papel de esta información.

Puede obtenerse información sobre el rendimiento de este fondo en los últimos 1 años naturales en https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/IE00BN2BCY94/ES/ES, y sobre los escenarios de rentabilidad anterior, en https://etf.dws.com/Download/Previous%20Performance/IE00BN2BCY94/ES/ES.

El índice es una marca comercial de S&P Dow Jones Indices LLC o sus empresas vinculadas (“SPDJI”) y el fondo tiene autorización para utilizarla. El fondo no está patrocinado, respaldado, vendido ni comercializado por S&P Dow Jones Indices LLC o sus empresas vinculadas (“SPDJI”) y ninguna de dichas partes efectúa declaración alguna acerca de la conveniencia de invertir en él.