

Factsheet

Materiale di marketing

Xtrackers FTSE Developed Europe ex UK Real Estate UCITS ETF 1C

Un comparto di Xtrackers (IE) Plc

La presente scheda informativa è al 27. giugno 2024 salvo diversamente specificato

In breve

- Investimento diretto in società immobiliari europee quotate, escluso il Regno Unito
- Fornisce esposizione alle holding e alle società di sviluppo immobiliari europee, nonché ai REIT, ad esclusione del Regno Unito.
- Esposizione specifica al settore

Informazioni relative al Fondo

Codice ISIN	IE00BP8FKB21
Valuta della Classe di Azioni	EUR
Valuta del Fondo	EUR
Data di lancio del Fondo	27/08/2014
Data di lancio della Classe di Azioni	27/08/2014
Domicilio	Irlanda
Metodologia d'investimento	Replica diretta (fisica)
Depositario	State Street Custodial Services (Ireland) Limited
Commissione annuale massima applicabile ¹	0,33% p.a.
Utilizzo dei proventi	Capitalizzazione
NAV per azione	EUR 51,46
Attivi amministrati del Fondo (AUM)	EUR 21,25 milioni
Totale azioni in circolazione	413.000
Rendimento annuo da prestito titoli ²	0,0396%

¹ Consultare informazioni aggiuntive / glossario.

² Sulla base dei proventi annuali derivati dal prestito titoli divisi per gli attivi amministrati medi (AUM) nell'ultimo anno o da quando il fondo ha avviato il prestito titoli (se meno di un anno fa)

Performance storica

» [Performance storica \(online\)](#)

Informazioni sulla Quotazione e la Negoziazione

Borsa	Bloomberg Ticker	Reuters RIC	Valuta di negoziazione
XETRA	XREA.GY	XREA.DE	EUR

Rischi principali

Il valore di un investimento in azioni dipenderà da una serie di fattori tra i quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le condizioni economiche e di mercato, il settore, la regione geografica e gli eventi politici.

Il valore dell'investimento potrebbe sia aumentare come potrebbe diminuire e le prestazioni passate non prevedono i rendimenti futuri. Il capitale di investimento può essere a rischio fino a una perdita totale.

Il rendimento del Fondo dipende dal valore delle azioni di società principalmente attive nel settore immobiliare ciò comporta rischi specifici fra i quali: la natura ciclica degli attivi immobiliari, i mutamenti nel clima economico generale, delle condizioni locali e dei canoni di affitto di mercato, l'appetibilità e l'ubicazione delle proprietà rilevanti, le condizioni finanziarie dei locatari e le variazioni dei costi operativi comprensivi (senza limite) dei costi di manutenzione e assicurazione.

Il Fondo è esposto ai movimenti del mercato in un singolo paese o in una singola regione, i quali potrebbero risentire negativamente degli sviluppi politici o economici, degli interventi del governo o di eventi naturali circostanze queste che non influenzerebbero un fondo che investe in mercati di maggiori dimensioni.

Il Fondo si concentra su una singola o comunque ristretta gamma di industrie, settori o tipologie di società il rendimento potrebbe quindi non riflettere una performance positiva di mercati più ampi.

Il Fondo è esposto ai mercati valutari che possono presentare una volatilità elevata. Tali mercati possono evidenziare ampie oscillazioni di prezzo nell'arco di periodi di tempo estremamente ridotti e questo potrebbe determinare una perdita a carico del vostro investimento.

Informazioni sull'Indice

Index Name	FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Ex UK Capped Net Index
Index provider	FTSE International Limited
Bloomberg	NROUKE
Valuta base dell'indice	EUR
Numero di titoli nell'indice	64

Fonte: Fornitore dell'indice

Caratteristiche principali dell'indice di riferimento

L'indice FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Ex UK Capped Net Index è concepito per riflettere l'andamento del seguente mercato:

- Società immobiliari quotate e REIT quotati dei paesi europei sviluppati, escluso il Regno Unito
- Le società più grandi e con elevata liquidità
- Ponderato per la capitalizzazione di mercato rettificata sulla base del flottante
- Rivisto con cadenza trimestrale

Ulteriori informazioni sulla metodologia dell'indice, di selezione e ponderazione sono disponibili all'indirizzo www.ftse.com

I 10 principali componenti dell'ETF

Emittente	ISIN	Ponderazione
VONOVIA	DE000A1ML7J1	9,90%
UNIBAIL RODAMCO WE STAPLED UNITS	FR0013326246	6,27%
SWISS PRIME SITE AG	CH0008038389	5,58%
LEG IMMOBILIEN N	DE000LEG1110	4,68%
PSP SWISS PROPERTY AG	CH0018294154	4,45%
KLEPIERRE REIT SA	FR0000121964	4,28%
SAGAX CLASS B	SE0005127818	4,17%
CASTELLUM	SE0000379190	3,95%
GECINA SA	FR0010040865	3,83%
WAREHOUSES DE PAUW NV	BE0974349814	3,59%

Fonte: DWS

Informazioni su Xtrackers by DWS

Gli Xtrackers ETF (Exchange Traded Fund) sono stati inizialmente lanciati nel 2007, tempo in cui DWS si è presentata come specialista nella replica sintetica. Dopo un periodo di rapida crescita, la piattaforma Xtrackers si è successivamente evoluta in uno dei più grandi emittenti di ETF a replica fissa in Europa.

Abbiamo infatti continuato ad investire nei nostri ETF per offrire agli investitori un insieme completo di strumenti di qualità per una efficiente allocazione del portafoglio. Oggi gli Xtrackers ETF sono quotati su undici borse valori a livello mondiale e coprono oltre 196 miliardi di euro di masse gestite¹, rendendo Xtrackers il più grande emittente di ETF con sede in Europa². Ci sono oltre 190 Xtrackers ETF disponibili che coprono tutte le principali classi di attività e esposizioni.

Il principio cardine resta sempre lo stesso, ovvero fornire un'ampia scelta di fondi indicizzati efficienti e di alta qualità.

¹ Fonte: DWS, al 31.05.2024

² Fonte: Deutsche Bank ETF Research

Informazioni sui Xtrackers

DWS International GmbH,
Milan Branch
Via Filippo Turati 27
20121 Milano

Numero verde: +39 800 90 22 55
Info: Xtrackers.com
E-Mail: Xtrackers@dws.com

Informazioni legali

Questo documento è inteso come comunicazione di marketing e non crea alcun obbligo legalmente vincolante da parte di DWS Group GmbH & Co. KGaA e/o delle sue affiliate (DWS).

Il presente documento non costituisce una consulenza sugli investimenti. Senza limitazioni, il presente documento non costituisce un'offerta, un invito all'offerta o una raccomandazione a effettuare una transazione.

Prima di prendere una decisione d'investimento, gli investitori devono valutare, con o senza l'assistenza di un consulente d'investimento, se gli investimenti e le strategie descritti o forniti da DWS sono appropriati alla luce delle loro particolari esigenze d'investimento, dei loro obiettivi e della loro situazione finanziaria.

Le informazioni contenute nel presente documento sono state ottenute o derivate da fonti ritenute affidabili e aggiornate. Tuttavia, l'accuratezza o la completezza delle fonti non possono essere garantite.

In base alle informazioni contenute nel prospetto di vendita, la distribuzione dei prodotti menzionati nel presente documento è soggetta alle restrizioni delle giurisdizioni competenti. Il presente documento e le informazioni in esso contenute possono essere distribuiti e pubblicati solo nelle giurisdizioni in cui tale distribuzione e pubblicazione è consentita in conformità alle leggi vigenti in tali giurisdizioni. La distribuzione diretta o indiretta del presente documento è vietata negli Stati Uniti, nonché a o per conto di persone statunitensi o residenti negli Stati Uniti.

Xtrackers (IE) plc è un organismo d'investimento collettivo in valori mobiliari (OICVM) in conformità alle leggi e ai regolamenti applicabili e costituito come società d'investimento di tipo aperto con capitale variabile e responsabilità separata tra i rispettivi comparti.

Gli investitori devono acquistare e solitamente vendere le azioni di Xtrackers UCITS ETF su un mercato secondario con l'assistenza di un intermediario (ad esempio un agente di borsa) e possono incorrere in commissioni. Inoltre, gli investitori possono pagare più del valore patrimoniale netto corrente quando acquistano azioni e possono ricevere meno del valore patrimoniale netto corrente quando le vendono. Prima di prendere qualsiasi decisione di investimento, gli investitori devono fare riferimento ai Fattori di rischio contenuti nel Prospetto informativo e nel Documento contenente le informazioni chiave.

Il trattamento fiscale degli ETF UCITS di Xtrackers dipende dalla situazione individuale di ciascun investitore.

Xtrackers (IE) plc è costituita in Irlanda con numero di registrazione 393802 e ha sede legale al 78 Sir John Rogerson's Quay, Dublino 2, Irlanda. DWS Investment S.A. agisce come società di gestione di Xtrackers (IE) plc. La Società d'investimento può decidere di porre fine agli accordi presi per la commercializzazione di questo fondo.

Le informazioni complete sul Fondo, compresi tutti i rischi e i costi, sono contenute nel relativo prospetto informativo aggiornato. Insieme al relativo documento contenente le informazioni chiave, questi costituiscono gli unici documenti di vendita vincolanti per il Fondo. Gli investitori possono ottenere questi documenti, insieme alle informazioni regolamentari e agli ultimi documenti costitutivi del Fondo, in tedesco presso DWS Investment GmbH,

Informazioni Aggiuntive

Il Glossario dei Termini è disponibile all'indirizzo Xtrackers.com

Mainzer Landstraße 11-17, 60329 Francoforte sul Meno o in inglese presso DWS Investment S.A., 2, Boulevard Konrad Adenauer, L-1115 Lussemburgo, in forma stampata e gratuita, oppure disponibili nelle rispettive lingue presso Germania: <https://etf.dws.com/de-de/> Austria: <https://etf.dws.com/de-at/> Belgio: <https://etf.dws.com/en-be/> Francia: <https://etf.dws.com/fr-fr/> Italia: <https://etf.dws.com/it-it/> Lussemburgo: <https://etf.dws.com/en-lu/> Spagna: <https://etf.dws.com/es-es/> Paesi Bassi: <https://etf.dws.com/nl-nl/> Svezia: <https://etf.dws.com/sv-se/> e Regno Unito/Irlanda: <https://etf.dws.com/en-gb/>. Una sintesi dei diritti degli investitori è disponibile all'indirizzo www.etf.dws.com alla voce "About Us - How to Complain?".

LA PERFORMANCE PASSATA NON È UNA GARANZIA DEI RISULTATI FUTURI

© 2024 DWS International GmbH che agisce attraverso le sue filiali, se del caso.

Avvertenze relative all'Indice

Il FTSE Developed Europe ex UK Real Estate UCITS ETF (il "Fondo") è stato sviluppato esclusivamente da DWS. Il "Fondo" non è in alcun modo collegato o sponsorizzato, appoggiato, venduto o promosso dal London Stock Exchange Group plc e dalle società del suo gruppo (collettivamente, il "Gruppo LSE"). FTSE Russell è un nome commerciale di alcune società del Gruppo LSE. Tutti i diritti sul FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Ex UK Capped Net Index (l'"Indice") spettano alla società del Gruppo LSE che ne è proprietaria: ad esempio, "FTSE®", "Russell®", "FTSE Russell®", "FTSE4Good®", "ICB®" e "The Yield Book®" sono marchi commerciali della società del Gruppo LSE in questione e sono utilizzati da qualsiasi altra società del Gruppo LSE su licenza. L'Indice è calcolato da o per conto di FTSE International Limited o di una sua affiliata, agente o partner. Il Gruppo LSE non si assume alcuna responsabilità nei confronti di qualsiasi persona derivante da (a) l'uso, l'affidamento o qualsiasi errore nell'Indice o (b) l'investimento o la gestione del Fondo. Il Gruppo LSE non avanza alcuna pretesa, previsione, garanzia o dichiarazione in merito ai risultati che si otterranno dal Fondo o all'idoneità dell'Indice per lo scopo per il quale viene utilizzato da DWS.