State Street® SPDR® FTSE EPRA Europe ex UK Real Estate UCITS ETF (Acc)

Fiche produit
Alternatif

31 octobre 2026

Objectif du fonds

L'objectif du fonds est de répliquer la performance du marché européen de l'immobilier coté.

Description de l'indice

Le FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Index réplique la performance de sociétés immobilières cotées et de fiducies de placement immobilier en actions («REITS») qui opèrent en Europe à l'exclusion du Royaume-Uni et dont les activités significatives sont définies comme l'exploitation, la cession et le développement de biens immobiliers producteurs de revenus. Les composantes de l'indice sont sélectionnées sur des critères de flottant, de liquidité, de taille et de produit financier et l'indice est calculé comme un Indice de rendement total net pondéré par capitalisation boursière.

Statut Fiscal

State Street Investment Management a pour critère de satisfaire à toutes les obligations de déclaration fiscale applicables, et ce pour l'ensemble des ETF SPDR dans les pays suivants. Les demandes sont déposées tout au long de l'exercice en fonction du calendrier requis par chacune des autorités fiscales locales : R.U., Allemagne, Autriche, Suisse.

Pays d'enregistrement

Suisse, Suède, Royaume-Uni, Pays-Bas, Norvège, Luxembourg, Italie, Irlande, France, Finlande, Espagne, Danemark, Autriche, Allemagne

Information sur le fonds	
ISIN	IE00BSJCQV56
Indice	FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Index
Ticker Indiciel	REXUK
Type d'Indice	Total Return
Nombre De Sous-Jacents	74

Informations Clés	
Date de lancement	10-août-2015
Devise de Base	EUR
Fonds — Devise de Base	EUR
Total des Frais sur Encours	0,30%
Traitement des revenus	Accumulation
Méthode de Réplication	Réplication
Conforme à UCITS	Oui
Domicile	Irlande
Gestionnaire	State Street Global Advisors Europe Limited
Gestionnaire délégué	State Street Global Advisors Limited
Ombrelle	SSGA SPDR ETFs Europe I plc
Encours de la part (en millions)	€108,61
Actifs gérés (en millions)	€108,61
Eligible ISA	Oui
Eligible SIPP	Oui
Eligible PEA	Non

Avant le 19 février 2026, le Fonds s'appelait SPDR® FTSE EPRA Europe ex UK Real Estate UCITS ETF (Acc).

Cotation

Bourse	Ticker	Devise de Transaction	Code iNAV	Code Bloomberg	Code Reuters	Code SEDOL
Deutsche Börse*	ZPRP	EUR	INZPRPE	ZPRP GY	ZPRP.DE	BSJCQV5
SIX Swiss Exchange	EURE	EUR	INZPRPE	EURE SE	EURE.S	BYZXB75

*Premiere Cotation

Performance					
	Indice	Fonds Brut	Ecart	Fonds Net	Ecart
Rendements Annualisés (%)					
1 An	-9,21	-9,41	-0,20	-9,69	-0,47
3 Ans	7,33	7,00	-0,33	6,68	-0,65
5 Ans	-5,99	-6,19	-0,20	-6,47	-0,48
10 Ans	0,83	0,62	-0,21	0,32	-0,51
Depuis début	1,24	1,03	-0,21	0,73	-0,51
Performances Cumulée (%)					
1 Mois	2,10	2,09	-0,01	2,07	-0,03
3 Mois	-11,14	-11,15	-0,01	-11,22	-0,08
1 An	-9,21	-9,41	-0,20	-9,69	-0,47
2 Ans	-4,77	-5,25	-0,49	-5,82	-1,05
3 Ans	23,63	22,50	-1,13	21,40	-2,23
5 Ans	-26,57	-27,35	-0,78	-28,43	-1,86
10 Ans	8,63	6,39	-2,24	3,25	-5,38
Depuis début	14,90	12,24	-2,65	8,53	-6,37
Performances annuelles (%)					
2026	-9,06	-9,26	-0,20	-9,49	-0,43
2025	7,64	7,31	-0,33	6,99	-0,65
2024	-0,39	-0,67	-0,28	-0,97	-0,58
2023	19,50	19,01	-0,48	18,66	-0,84
2022	-36,87	-36,80	0,07	-36,99	-0,12
2021	11,53	11,57	0,04	11,24	-0,29

	Fonds (%)
Volatilité (3 Ans)	19,68
Tracking Error Annualisee (3 Ans)	0,16

La performance passée n'est pas représentative de la performance future. Les montants bruts de commissions ne tiennent pas compte et les montants nets de commissions tiennent compte des commissions et des coûts entraînés par l'émission et le rachat de parts, ou par les achats et ventes de celles-ci. Si la performance est calculée sur la base des valeurs liquidatives brutes/nettes qui ne sont pas libellées dans la devise comptable de l'organisme de placement collectif, elle peut varier à la hausse ou à la baisse en fonction des fluctuations de change. Lorsque le Compartiment est fermé conformément à son calendrier officiel concernant la Valeur liquidative (VL), une partie significative des prix des titres sous-jacents pouvant néanmoins être déterminée, une VL technique est calculée. La performance passée indiquée ici a donc été calculée à l'aide d'une VL technique lorsque cela s'est avéré nécessaire, ainsi que la VL officielle du Fonds pour chaque autre jour ouvrable sur la période concernée.
Les rendements de performance enregistrés depuis le lancement seront partiels pour l'année civile, si la date de lancement du Fonds en question, ou la date de lancement du Fonds auquel est liée la performance historique (la date retenue étant la plus proche) est incluse dans cette période.

Caractéristiques	
Nombre de Lignes	74
†Rendement des distributions	-
Ratio Cours/Bénéfice EF1	12,60
Average Price/Book	0,74
Average Market Cap (Mio)	€5.346,32
Rendement de l'indice	4,69%

† Mesure l'historique du dividende versé par action sur 12 mois, divisé par la VL.

Source : State Street Investment Management Les caractéristiques, actifs détenus, allocations géographiques et sectorielles évoquées ici sont valables à la date indiquée au début de cette fiche d'informations et sont sujets à variations. Aucune référence à une entreprise ou un titre spécifique ne doit être interprétée comme une recommandation d'achat, de vente, de détention ou d'investissement indirect dans cette entreprise ou ce titre.

10 Premières Participations	Poids (%)
VONOVIA SE	9,21
SWISS PRIME SITE-REG	8,76
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	8,31
KLEPIERRE	6,10
PSP SWISS PROPERTY AG-REG	5,88
AEDIFICA	4,60
MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA	3,86
WAREHOUSES DE PAUW NV	3,11
CASTELLUM AB	2,89
LEG IMMOBILIEN SE	2,85

Repartition Sectorielle	Poids (%)
Diversified	35,26
Détail	19,53
Residential	17,73
Industrial	7,96
Office	6,82
Industrial/Office	5,68
Soins De Santé	5,19
Lodging/Resorts	1,24
Self Storage	0,60

Depuis le 22 mars 2021, le fournisseur d'indice est passé à la classification ICB. Les changements incluent: le changement de nom du secteur «Pétrole & Gaz» en «Énergie», la séparation du secteur «Immobilier» du secteur «Financier» et la création d'un onzième secteur appelé «Immobilier» et le reclassement de «Biens de Consommation» et «Biens de Service» tels que «Biens de Consommation de Base» et «Biens de Consommation Discrétionnaires».
L'Industrie Classification Benchmark (ICB) est une taxonomie de classification sectorielle utilisée par FTSE International et STOXX.

Risque de capital : Investir implique des risques, dont celui d'une perte du capital.
Les données de performance présentées se rapportent aux performances passées. Les performances passées ne préjugent pas des résultats futurs.

Repartition Geographique	Poids (%)
France	22,18
Suisse	20,97
Suède	18,96
Allemagne	15,70
Belgique	12,32
Espagne	5,33
Pays-Bas	1,52
Finlande	0,93
Norvège	0,62
Irlande	0,51
Autriche	0,42
Grèce	0,39
Italie	0,16

Nous contacter

Visitez notre site ssga.com/etfs ou contactez un représentant de l'équipe SPDR ETF France. Vous pouvez également contacter notre service client SPDR à l'adresse suivante spdrseurope@ssga.com.

France & Luxembourg
spdretf_france@ssga.com
+33 1 44 45 40 00

Italie
spdretf_italia@ssga.com
+39 0232066 140

Nordics
spdrseurope@ssga.com
+31 (0)20-7181071

Suisse
spdrsswitzerland@ssga.com
+ 41 (0)44 245 70 00

Allemagne
spdrsgermany@ssga.com
+49 69 66774 5016

Pays-Bas
spdr_nl@ssga.com
+31 (0)20-7181071

Espagne
spdrseurope@ssga.com
+39 0232066 140

Royaume-Uni
spdrseurope@ssga.com
+44 (0) 203 395 6888

ssga.com/etfs

State Street Global Advisors (SSGA) porte désormais le nom de State Street Investment Management. Veuillez consulter statestreet.com/investment-management pour plus d'informations.

Glossaire

Ratio cours/bénéfices pour l'exercice 1 Moyenne du cours de chaque titre sous-jacent, divisée par l'estimation moyenne du BPA du titre pour l'exercice suivant non publié, à la date du rapport.
Ratio cours moyen/valeur comptable Moyenne du cours de chaque titre sous-jacent, divisée par la valeur comptable par action du titre, à la date du rapport.
Taux de dividendes de l'indice Moyenne des dividendes par action (DPA) annuels pour chaque titre sous-jacent représenté dans l'indice, à la date du rapport, divisée par le cours du titre à la date du rapport.
TER Le Total des frais sur encours constitue une commission appliquée au fonds, exprimée en pourcentage de la valeur liquidative, dont l'objectif est de couvrir les coûts associés à l'exploitation et à la gestion du portefeuille d'actifs.

À l'usage exclusif des clients professionnels et des investisseurs qualifiés. Non destiné à la distribution publique.
Les fonds indiciels négociables en bourse (ETF) sont négociés comme des actions, sont sujets au risque d'investissement et feront l'objet de fluctuations en termes de valeur de marché. La valeur de l'investissement peut changer tant à la hausse qu'à la baisse ; le rendement sur l'investissement est donc variable en conséquence. Les variations des taux de change peuvent avoir une incidence négative sur la valeur, le cours ou le revenu d'un investissement. En outre, il ne peut être garanti qu'un ETF réalisera son objectif d'investissement.

Communication marketing
Les ETF SPDR sont susceptibles de ne pas être disponibles ou de ne pas vous convenir. Les informations fournies ne constituent pas des conseils d'investissement tel que ce terme est défini dans la Directive concernant les marchés d'instruments financiers (2014/65/UE) et elles ne doivent pas être invoquées en tant que telles. Elles ne constituent en aucune manière une sollicitation d'achat ou une offre de vente d'investissement. Elles ne tiennent pas compte des objectifs d'investissement, des stratégies, des situations fiscales, de l'appétit pour le risque ou des horizons d'investissement donnés des investisseurs existants ou futurs.
Le traitement fiscal dépend de circonstances particulières propres à chaque client et est sujet à des évolutions futures.
Si vous recherchez un conseil en investissement, veuillez solliciter votre consultant fiscal et financier, ou autre conseiller professionnel.
Veuillez consulter la dernière mise à jour du Document d'information clé (DIC)/ Document d'information clé pour l'investisseur (DICI) et du Prospectus du Fonds avant toute décision d'investissement. Les versions anglaises les plus récentes du Prospectus et du DIC/ DICI sont consultables à l'adresse www.statestreet.com/im. Une synthèse des droits des investisseurs est disponible ici : https://www.ssga.com/library-content/products/fund-docs/summary-of-investor-rights/ssga-spdr-investors-rights-summary.pdf Veuillez noter que la Société de gestion peut décider de mettre fin aux dispositions relatives à la commercialisation et procéder à la dénotification conformément à l'art. 93a de la directive 2009/65/CE.
Tous les documents liés aux fonds peuvent être retirés à titre gracieux auprès des bureaux du représentant ou de l'agent local, sont disponibles sur le site www.statestreet.com/im, ou peuvent être obtenus sur simple demande adressée à State Street Custodial Services (Ireland) Limited, 78 Sir John Rogerson's Quay, Dublin 2, Irlande.
SPDR ETFs constitue la plateforme de fonds négociables en bourse (« ETF ») de State Street Global Advisors ; elle est composée de fonds agréés par les Banque centrale d'Irlande en qualité de sociétés d'investissements OPCVM à capital variable.
Les compartiments ne sont pas disponibles pour les investisseurs américains.

SSGA SPDR ETFs Europe I plc et SPDR ETFs Europe II plc (« la Société »), sociétés d'investissement à capital variable de type ouvert avec une responsabilité séparée entre leurs compartiments, émettent les ETF SPDR. La Société est structurée comme un Organisme de placement collectif en valeurs mobilières (OPCVM) conformément à la législation irlandaise et agréée en qualité d'OPCVM par la Banque centrale d'Irlande.
Informations complémentaires importantes : - Pour le Royaume-Uni, le présent document a été publié par State Street Global Advisors Limited (« SSGA »). SSgA est agréée et réglementée par la Financial Conduct Authority, et immatriculée sous le Numéro 2509928. N° TVA 5776591 81. Siège social : 20 Churchill Place, Canary Wharf, London, E14 5HJ, Téléphone : 020 3395 6000 Télécopie : 020 3395 6350 Site internet : www.statestreet.com/im. **Pour l'Union européenne,** le présent document a été publié par State Street Global Advisors Europe Limited (« SSGA »), société réglementée par la Banque centrale d'Irlande. Adresse du siège social : 78 Sir John Rogerson's Quay, Dublin 2. Numéro d'immatriculation 49934 Tél : +353 (0)1 776 3000. Télécopieur : +353 (0)1 776 3300. Site Internet : www.statestreet.com/im.
Représentants locaux et agents payeurs pour les ETF SPDR :
France : State Street Bank International GmbH Paris Branch, Cœur Défense -Tour A, 100, Esplanade du Général de Gaulle, 92931 Paris La Defense Cedex ; **Suisse :** State Street Bank GmbH Munich, Zurich Branch, Beethovenstrasse 19, 8027 Zurich, et le distributeur principal en Suisse, à savoir State Street Global Advisors AG, Beethovenstrasse 19, 8027 Zurich ; **Allemagne :** State Street Global Advisors Europe Limited, Brienner Strasse 59, D-80333 Munich ; **Espagne :** Cecabank, S.A. Alcalá 27, 28014 Madrid (Espagne) ; **Danemark :** Nordea Bank Denmark A/S, Issuer Services, Securities Services Hermes Hus, Helgeshøj Allé 33 Postbox 850 DK-0900 Copenhague C ; **Autriche :** Erste Bank, Graben 21, 1010 Vienne, Autriche ; **Suède :** SKANDINAVISKA ENSKILDA BANKEN AB, Global Transaction Services ST MH1, SE-106 40 Stockholm, Suède.
« FTSE® », « FT-SE® » et « Footsie® » sont des marques de commerce conjointement détenues par London Stock Exchange Plc et The Financial Times Limited et sont utilisées sous licence par FTSE International Limited (« FTSE »). « All-World », « All-Share », « All-Small » et « FTSE4Good » sont des marques déposées de FTSE. L'indice FTSE UK All Share Index est calculé par FTSE. FTSE ne saurait financer, endosser ou promouvoir et n'est en aucune manière rattaché à ce produit, et décline toute responsabilité à cet égard. Les droits de propriété intellectuelle sur les valeurs indicielles et les sous-jacents sont la propriété de FTSE. SSGA a obtenu de FTSE la licence d'utilisation de ces droits de propriété intellectuelle pour la création de ce produit.
L'Indice S&P 500® est un produit de SP Dow Jones Indices LLC ou de ses filiales (« S&P DJI ») et fait l'objet d'une licence d'utilisation par State Street Global Advisors. S&P®, SPDR®, S&P 500®, US 500 et « the 500 » (les 500) sont des marques déposées de Standard & Poor's Financial Services LLC (« S&P ») ; Dow Jones® est une marque déposée de Dow Jones Trademark Holdings LLC (« Dow Jones ») et a été utilisée sous licence par S&P Dow Jones Indices ; et ces marques déposées ont été utilisées sous licence par S&P DJI et concédées en sous-licence à certaines fins par State Street Global Advisors. Le fonds n'est pas sponsorisé, approuvé, vendu ou promu par S&P DJI, Dow Jones, S&P ou leurs sociétés affiliées respectives et aucune desdites parties ne saurait faire valoir l'opportunité d'investir dans le ou lesdits produits, ni ne saurait engager une quelconque responsabilité en cas d'erreur, d'omission ou d'interruption liée à l'un de ces indices.
Les marques de commerce et les marques de service référencées aux présentes appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Les fournisseurs de données tiers ne sauraient garantir ni affirmer, sous aucune forme que ce soit, l'exactitude, l'intégrité ou l'actualité des données, et ne sauraient être tenus responsables de dommages d'aucune sorte qui seraient liés à l'usage de ces données.

Ce document ne saurait être reproduit, copié ou transmis en tout ou partie, et son contenu ne saurait être communiqué à des tiers sans l'autorisation expresse écrite de State Street Investment Management.

© 2026 State Street Corporation.
Tous droits réservés.

Date d'expiration : 31/10/2027