DASHBOARD PER 30.09.2026

Anlageklasse	Offizielle Benchmark	Anzahl der Positionen des Referenzenindex	Fondsvolumen (in Mio. EUR)
Aktien	FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped (EUR) NR	38	186

Risikoindikator	Wertentwicklung YTD (1)	Wertentwicklung annualisiert über 3 Jahre (2)
1 2 3 4 **5** 6 7	-10,50 % Referenzindex -10,79 %	4,62 % Referenzindex 4,41 %

(2) Basiert auf 360 Tagen

BESCHREIBUNG DES INDEX:

Dieser Index setzt sich aus Werten des börsennotierten Immobiliensektors der Eurozone zusammen. Dieser Index, der von Experten des börsennotierten Immobiliensektors zusammengestellt wurde und verwaltet wird, gilt als der relevanteste Index für diese Anlagekategorie.

WERTENTWICKLUNG (KUMULIERT ÜBER 5 JAHRE) (EUR)



Kumulierte Wertentwicklung per 30.09.2026 (in %)

	Bisheriger	1 Monat	3 Monate	6 Monate	1 Jahr	2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre
ANTEILSKLASSE	-10,50	-8,29	-12,64	-6,71	-12,25	-12,46	14,74	14,90	-24,14
REFERENZINDEX	-10,79	-8,27	-12,69	-7,02	-12,44	-12,92	14,06	14,19	-24,63

Wertentwicklung im Kalenderjahr per 30.09.2026 (in %)

	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
ANTEILSKLASSE	9,95	-2,42	15,31	-32,60	6,45	-10,70	22,48	-7,20	17,55	3,02
REFERENZINDEX	9,65	-2,60	15,41	-32,59	6,39	-10,87	22,23	-7,38	17,49	3,20

(1) Alle Zahlen zur Wertentwicklung sind netto, nach Abzug von Gebühren (in EUR für UCITS ETF QD, Ausschüttung). Die Wertentwicklung und die Ergebnisse in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Wertentwicklung zu.
Quelle: BNP Paribas Asset Management
Sofern nicht anders angegeben, beziehen sich alle Daten und Performanceangaben auf dieses Datum.
Weitere Informationen insbesondere bezüglich der Risiken des Produktes entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt und den KIIDs des Fonds.

BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT

BESTÄNDE BENCHMARK: (in %)

Wichtigste Positionen (%)	
VONOVIA	9,84
UNIBAIL RODAMCO WE STAPLED UNITS REIT	9,04
KLEPIERRE REIT SA REIT	8,11
AEDIFICA NV REIT	7,12
MERLIN PROPERTIES REIT REIT	5,71
LEG IMMOBILIEN N	4,07
TAG IMMOBILIEN AG	4,02
COVIVIO SA REIT	3,97
GECINA SA REIT	3,95
WAREHOUSES DE PAUW NV REIT	3,84
Anzahl der Bestände im Referenzindex	**38**

Nach Land (%)	
Frankreich	33,67
Deutschland	23,53
Belgien	22,84
Spanien	9,41
Niederlande	4,03
Finnland	2,49
Republik Irland	1,37
Österreich	1,12
Griechenland	1,12
Italien	0,41
Gesamt	**100,00**

Nach Sektor (%)	
Immobilien	100,00
Gesamt	**100,00**

Datenquelle: BNP Paribas Asset Management, per 30.09.2026
Die hier genannten Unternehmen sind lediglich zu Informationszwecken genannt. Diese Liste ist weder als eine Aufforderung, die entsprechenden Wertpapiere zu erwerben, noch als Anlageempfehlung oder -beratung zu verstehen.
Die in den Factsheets gezeigten Daten basieren auf offiziellen Buchhaltungsdaten und basieren auf dem Handelsdatum.

Benchmark ESG Global Score
63,32

NACHHALTIGE INDIKATOREN

ESG-BEITRÄGE

	Umweltbeitrag	Sozialbeitrag	Governance-Beitrag
Benchmark	7,81	1,96	3,55

CO2-FUßABDRUCK

	T/Co2 pro M€ pro Jahr
Benchmark	10,27

PORTFOLIOABDECKUNG

	Abdeckung
ESG-Kriterien	99,63 %
CO2-Fußabdruck	98,68 %

Gesamte ESG-Score-Abdeckung

Die interne ESG-Bewertungsmethodik von BNPP AM bestimmt die ESG-Punktzahl der Emittenten, indem sie Leistung im Vergleich zu Wettbewerbern in einer begrenzten Anzahl von ESG-Schlüsselfragen in Bezug auf die Umwelt (z. B. Klimawandel), soziale Fragen (z. B. Personalmanagement) und Governance (z. B. Unabhängigkeit und Kompetenz der Direktoren) bewertet. Wenn die Verpflichtungen und Praktiken des Emittenten in Bezug auf eine Säule der Bewertung (E, S oder G) besser sind als die Bewertung von Wettbewerbern, erhält er einen positiven "Beitrag" für diese Säule. Jedem Emittenten wird ein Schlusswert von 1 bis 99 zugewiesen, der sich aus dem Ergebnis von 50 als Referenz zuzüglich der Summe der Beiträge aus jeder der drei Säulen ergibt.

ESG-Beiträge

Die ESG-Beiträge werden von den ESG-Analysten von BNP Paribas Asset Management auf Basis detaillierter Kriterien festgelegt, um die Verpflichtungen, Leistung und Praktiken der Unternehmen in den Bereichen Umwelt, Soziales und Governance systematisch zu bewerten. Jeder der oben genannten Beiträge auf Portfolioebene ist der gewichtete Durchschnitt der Beiträge der einzelnen Portfoliobestände.Der Umweltbeitrag (E) berücksichtigt unter anderem den Klimawandel, das Umweltrisikomanagement und die Nutzung natürlicher Ressourcen. Der Sozialbeitrag (S) berücksichtigt unter anderem das Humankapitalmanagement, die Qualität des sozialen Dialogs und den Respekt vor der Vielfalt.Der Governance-Beitrag (G) berücksichtigt unter anderem die Transparenz der Vergütung von Führungskräften, die Bekämpfung der Korruption und die Gleichstellung der Geschlechter.

CO2-Fußabdruck

Der Carbon Footprint des Fonds ist die Gesamtheit der Kohlenstoffemissionen der Unternehmen im Index, geteilt durch den Wert der Unternehmen und multipliziert mit der Gewichtung jedes Unternehmens im Index, der vom Fonds entsprechend repliziert wird.Emissionen sind die Gesamtheit von Scope-1-Emissionen (direkte Emissionen aus Betriebsanlagen des Unternehmens) und Scope-2-Emissionen (indirekte Emissionen im Zusammenhang mit dem Energieverbrauch des Unternehmens). Die verwendeten Kohlendioxid-Daten stammen vom Dataprovider Trucost.Der Carbon-Footprint wird in Tonnen pro Jahr und pro investierter Millionen Euro ausgewiesen.

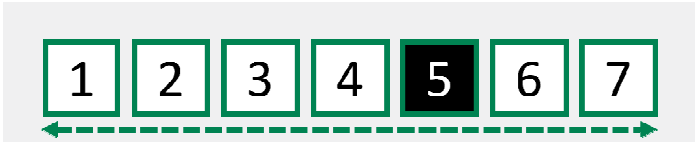
Portfolioabdeckung

Das Fondsportfolio, welches den Index repliziert, zeichnet sich durch Wertpapiere aus, die einen niedrigeren ESG-Score oder einen niedrigeren CO2-Fußabdruck (unter Verwendung der BNP Paribas Methodologie) aufweisen können als die Wertpapiere des Index.Zu den nicht zu lässigen Positionen gehören u.a. Barmittel.

Weitere Informationen zu ESG-Indikatoren finden Sie auf der Webseite von BNPP AM: https://www.bnpparibas-am.com/en/esg-scoring-framework/ & https://www.bnpparibas-am.com/en/measuring-carbon-footprints/
Ausführlichere Informationen zu unseren Nachhaltigkeitsdokumenten finden Sie auf der Webseite von BNPP AM: https://www.bnpparibas-am.com/en/sustainability-documents/

RISIKOSKALA

Risikoindikator



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 5 Jahre halten.

Risikoanalyse (3 Jahre, monatlich)	**Fonds**
Volatilität	20,40
Ex-post Tracking Error	0,30

Der Gesamtrisikoindikator dient als Anhaltspunkt für das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, aufgrund von Marktbewegungen oder weil wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 5 eingestuft, wobei 5 einer mittelhohen Risikoklasse entspricht.
Die Risikokategorie ergibt sich aus der überwiegenden Anlage in Aktien und Anteilen, deren Wert erheblich schwanken kann. Diese Schwankungen werden häufig kurzfristig verstärkt.

Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Wenn die Währung Ihres Kontos von der Währung dieses Produkts abweicht, hängen die Zahlungen, die Sie erhalten, vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen ab. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Sonstige, für das Produkt wesentliche Risiken, die nicht im Gesamtrisikoindikator enthalten sind:

- **Liquiditätsrisiko:** Dieses Risiko entsteht durch die Schwierigkeit, einen Titel aufgrund fehlender Käufer zu seinem angemessenen Wert und innerhalb einer vertretbaren Frist zu veräußern.
- **Operationelles Risiko:** Bei einer Betriebsstörung der Verwaltungsgesellschaft, eines ihrer Vertreter oder der Verwahrstelle können verschiedene Störungen für die Anleger auftreten (verzögerte Zahlung, Lieferung usw.).

Weitere Einzelheiten zu den Risiken finden Sie im Verkaufsprospekt.
Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

ÜBERSICHT

Gebühren	
Maximale Zeichnungsgebühr	3,00%
Max. Rücknahmegebühr (05.10.26)	3,00%
Max. Umtauschgebühr	0,00%
Laufende Kosten (31.12.25)	0,40%
Max. Verwaltungsgebühr	0,28%

Indexdaten am 30.09.2026	
Name	FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped (EUR) NR
Bloomberg Code	NROEUE
Reuters Code	.TRIROEU

Wertpapierkennnummern	
ISIN-Code	LU0192223062
WKN-Code	A0ERY9

Notierung	**Bloomberg Code**	**Reuters Code**
iNAV	INEEE	EEEINAV=IHSM
Euronext Paris	EEE FP	N/A
Swiss Exchange	EEEG SE	N/A

Kennzahlen	
NIW	5,84
Fondsvolumen (in Mio. Euro)	186,15
Dividende (31.08.26)	0,08

Fondsdaten

Rechtsform	Teilfonds der SICAV BNP PARIBAS EASY nach Luxemburger Recht
Empfohlener Anlagehorizont (Jahre)	5 Jahre
Referenzindex	FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped (EUR) NR
Domizilierung	Luxemburg
Auflegungsdatum	08.07.2004
Fondsmanager	Ashok OUTTANDY
Verwaltungsgesellschaft	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg
Ausgelagerte Verwaltung	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe
Depotbank	BNP PARIBAS, Luxembourg Branch

Fondsdaten

Währung	EUR
Auftragsausführung	NIW + 1
EU-SFDR Artikel	Artikel 6

GLOSSAR

Ex-post Tracking Error
Der Tracking Error erfasst die relative Volatilität der Rendite eines Portfolios gegenüber seinem Referenzindex.

Volatilität
Die Volatilität eines Vermögenswerts ist die Standardabweichung seiner Rendite. Da sie die Streuung misst, bewertet sie die Schwankungen der Wertpapierkurse, was häufig mit deren Risiko gleichgesetzt wird. Die Volatilität kann ex-post (rückwirkend) berechnet oder ex-ante (antizipativ) geschätzt werden.

Das Glossar zu den hier genannten Finanzbegriffen finden Sie unter http://www.bnpparibas-am.com

DISCLAIMER

BNP Paribas Asset Management Europe, die „Verwaltungsgesellschaft", ist eine vereinfachte Aktiengesellschaft französischen Rechts mit Gesellschaftssitz in: 1 boulevard Haussmann, 75009 Paris, France, RCS Paris 319 378 832 und ist bei der französischen Aufsichtsbehörde "Autorité des marchés financiers" unter der Nummer GP 96002 und der Website www.bnpparibas-am.com registriert.
Dieses Material wurde von der Verwaltungsgesellschaft erstellt und herausgegeben.

Dieses Material wurde ausschließlich zu Informationszwecken erstellt und ist:
1. weder ein Angebot zum Kauf oder Verkauf noch eine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf. Ferner ist es nicht die Grundlage oder eine Verbindlichkeit im Hinblick auf Vertragsverhältnisse oder irgendwelcher Zusagen;
2. noch eine Anlageberatung.
Dieses Dokument bezieht sich auf ein oder mehrere Finanzinstrumente, die in ihrem Gründungsland zugelassen und reguliert sind
Es wurden keinerlei Handlungen vorgenommen, die das (öffentliche) Anbieten der Finanzinstrumente in anderen Ländern als denjenigen, welche im jeweils aktuellsten Verkaufsprospekt und den Wesentlichen Anlegerinformationen (WAI) des jeweiligen Finanzinstrumentes angegeben sind, ermöglichen würden und wo derartige Handlungen erforderlich wären, insbesondere in den USA gegenüber US Personen (gemäß der Definition der Regulation S des United States Securities Act von 1933).
Vor jeder Zeichnung in einem Land, in dem die Finanzinstrumente registriert sind, sollten Investoren prüfen, ob es im Hinblick auf die Zeichnung, den Kauf, den Besitz oder den Verkauf der Finanzinstrumente rechtliche Einschränkungen oder Beschränkungen gibt.
Investoren, die eine Zeichnung in Erwägung ziehen, sollten den jeweils aktuellsten Verkaufsprospekt und die Wesentlichen Anlegerinformationen (WAI) sorgfältig lesen und die jeweils aktuellsten Halbjahres- bzw. Jahresberichte des Finanzinstrumentes lesen. Diese Unterlagen stehen auf der Internetseite zur Verfügung.
Diese Dokumente sind in der Sprache des Landes, in dem der OGAW/Finanzinstrument zum Vertrieb zugelassen ist, und/oder gegebenenfalls in englischer Sprache auf der folgenden Website unter der Rubrik "our funds": https://www.bnpparibas-am.com/

Meinungsäußerungen, welche in diesem Material enthalten sind, stellen eine Beurteilung der Verwaltungsgesellschaft zum angegebenen Zeitpunkt dar und können sich ohne weitere Mitteilung ändern. Die Verwaltungsgesellschaft ist nicht verpflichtet, die Informationen oder Meinungen, die in diesem Material enthalten sind, zu aktualisieren oder abzuändern. Investoren sollten ihre eigenen Rechts- oder Steuerberater konsultieren, um vor einer Investition in Finanzinstrumente den entsprechenden rechtlichen, buchhalterischen, sitzabhängigen und steuerlichen Rat zu erhalten, um sie in die Lage zu versetzen, eine unabhängige Prüfung der Geeignetheit und etwaiger Konsequenzen einer Investition, sofern zulässig, vorzunehmen. Bitte beachten Sie, dass sich die verschiedenen Arten von Investments, sofern in diesem Material darauf Bezug genommen wird, hinsichtlich der Risikoklassen unterscheiden und es kann nicht zugesichert werden, dass eine bestimmte Investition geeignet, angemessen oder vorteilhaft für das Portfolio eines Investors ist.

Angesichts wirtschaftlicher Risiken sowie Marktrisiken kann nicht angenommen werden, dass die Finanzinstrumente ihre Anlageziele erreichen. Erträge können, unter anderem, von der Anlagestrategie oder den – zielen des (der) Finanzinstrumente(s), von wesentlichen Markt- und Wirtschaftskonditionen, einschließlich Zinsschwankungen, beeinflusst werden.
Die verschiedenen Strategien, die auf Finanzinstrumente angewendet werden, können wesentliche Auswirkungen auf die in diesem Material dargestellten Ergebnisse haben. Ergebnisse der Vergangenheit sind kein Hinweis für künftige Erträge und der Wert einer Investition in ein Finanzinstrument kann sowohl fallen als auch steigen. Investoren erlangen möglicherweise nicht ihren ursprünglich investierten Betrag zurück.

Die Daten zur Wertentwicklung, sofern angegeben, berücksichtigen weder Vergütungen, noch Kosten, welche beim Kauf oder Verkauf anfallen, noch Steuern.

Sämtliche Informationen, auf welche in diesem Dokument Bezug genommen wird, werden auf www.bnpparibas-am.com vorgehalten. BNP Paribas Asset Management Europe kann beschließen, den Vertrieb von Finanzinstrumenten in den von den geltenden Vorschriften genannten Fällen einzustellen.

Index disclaimer

Der Index wird von FTSE International Limited („FTSE"), von der London Stock Exchange Plc („die Börse"), von Financial Times Limited („FT"), von der European Public Real Estate Association („EPRA") und von der National Association of Estate Investment Trusts („NAREIT") weder gesponsert, noch verkauft oder vertrieben, noch garantieren die genannten Einrichtungen die hierbei erwähnte börsengehandelte Fonds. FTSE, die Börse, FT, EPRA und NAREIT übernehmen weder ausdrücklich noch implizit eine Garantie für Ergebnisse, die sich anhand der Verwendung des Index FTSE EPRA/NAREIT Global („Index") erzielen lassen, oder für den Stand des genannten Index zu irgendeinem Zeitpunkt. Die Zusammenstellung des Index und die Berechnung des Indexstandes obliegen FTSE. Dennoch können weder FTSE, noch die Börse, noch FT, EPRA oder NAREIT von niemandem für irgendeinen

Fehler, die innerhalb des Index auftreten, haftbar gemacht werden, ob der betreffende Fehler auf Fahrlässigkeit oder anderweitige Gründe zurückzuführen ist. Außerdem sind die genannten Einrichtungen nicht verpflichtet, für den Fall, dass es zu einem Fehler kommt, jemanden hierüber in Kenntnis zu setzen. „FTSE" ist ein Warenzeichen der London Stock Exchange Plc und von Financial Times Limited. FTSE International Limited verfügt über eine Lizenz zur Nutzung des Warenzeichens. „NAREIT" ist ein Warenzeichen der National Association of Real Estate Investment Trusts. „EPRA" ist ein Warenzeichen der European Public Real state Association.