DASHBOARD AL 30.10.2026

Asset class	Benchmark ufficiale	Posizioni del benchmark	Patrimonio del fondo (EUR mln)
Azioni	FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped (EUR) NR	38	186

Profilo di Rischio e di Rendimento	Performance YTD (1)	Performance Annualizzate - 3 anni (2)
1 2 3 4 **5** 6 7	-11,56% Indice di Riferimento -11,81%	5,31% Indice di Riferimento 5,11%

(2) Basato su 360 giorni

DESCRIZIONE DELL'INDICE:

L'indice composto da azioni immobiliare rappresentative del settore immobiliare quotato nell'eurozona. L'indice stato costruito ed gestito da professionisti del settore immobiliare e, per questo motivo, riconosciuto come il pi rilevante di questa classe di attivi.

PERFORMANCE (CUMULATE SU 5 ANNI) (EUR)



Performance Cumulata al 30.10.2026 (in %)

	YTD	1 Mese	3 Mesi	6 Mesi	1 Anni	2 Anni	3 Anni	4 Anni	5 Anni
FONDO	-11,56	-1,18	-14,86	-13,15	-12,39	-7,04	17,03	10,34	-26,86
INDICE DI RIFERIMENTO	-11,81	-1,15	-14,79	-13,45	-12,59	-7,51	16,35	9,66	-27,34

Performance dell'Anno Solare al 30.10.2026 (in %)

	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
FONDO	9,95	-2,42	15,31	-32,60	6,45	-10,70	22,48	-7,20	17,55	3,02
INDICE DI RIFERIMENTO	9,65	-2,60	15,41	-32,59	6,39	-10,87	22,23	-7,38	17,49	3,20

(1) Performance al netto delle commissioni (in EUR in UCITS ETF QD, Distribuzione). Le performance e i risultati passati non sono indicativi dei rendimenti attuali o futuri. I dati sulla performance sono riportati al netto delle commissioni di gestione.
Fonte: BNP Paribas Asset Management
Per una descrizione e una definizione complete dei rischi, si prega di consultare l'ultimo prospetto informativo disponibile e i KIID dei fondi.

BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT

BENCHMARK POSIZIONI: (in %)

Prime dieci posizioni (%)	
VONOVIA	9,44
UNIBAIL RODAMCO WE STAPLED UNITS REIT	9,32
KLEPIERRE REIT SA REIT	8,13
AEDIFICA NV REIT	7,16
MERLIN PROPERTIES REIT REIT	5,54
LEG IMMOBILIEN N	4,28
WAREHOUSES DE PAUW NV REIT	4,16
GECINA SA REIT	4,12
TAG IMMOBILIEN AG	4,10
COVIVIO SA REIT	3,89
N.ro Principali Posizioni del Benchmark	**38**

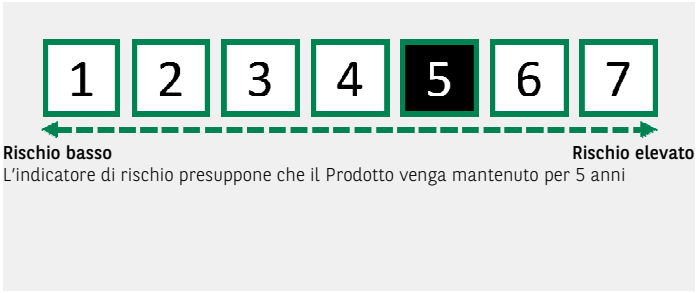
Allocazione geografica (%)	
Francia	33,78
Belgio	23,43
Germania	23,06
Spagna	9,38
Paesi Bassi	3,95
Finlandia	2,48
Irlanda	1,38
Austria	1,08
Grecia	1,06
Italia	0,41
Totale	**100,00**

Allocazione Settoriale (%)	
Immobiliare	100,00
Totale	**100,00**

Fonte: BNP Paribas Asset Management, al 30.10.2026
Titoli menzionati a mero scopo illustrativo. Non si intende sollecitare all'acquisto, né fornire raccomandazioni o consulenza all'investimento.
I dati riportati nelle factsheet si basano su dati contabili ufficiali e si riferiscono alla data di negoziazione.

RISCHIO

Profilo di Rischio e di Rendimento



L'indicatore di rischio presuppone che il Prodotto venga mantenuto per 5 anni

Analisi del Rischio (3 anni, mensile)	**Fondo**
Volatilità	20,31
Tracking Error	0,30

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o della nostra incapacità di pagare quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 5 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-alta.
La categoria di rischio è giustificata dall'investimento prevalentemente in Titoli e Azioni, il cui valore può fluttuare in misura considerevole. Tali fluttuazioni sono spesso amplificate nel breve termine.

Siate consapevoli del rischio valutario: se la valuta del vostro conto è diversa dalla valuta di questo Prodotto, i pagamenti che otterrete dipenderanno dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è considerato nell'indicatore riportato sopra.

Altri rischi rilevanti per il Prodotto non inclusi nell'indicatore sintetico di rischio:

- **Rischio di liquidità**:questo rischio deriva dalla difficoltà di vendere un titolo al suo valore equo ed entro un periodo di tempo ragionevole a causa di una mancanza di acquirenti.
- **Rischio operativo**:In caso di fallimento operativo della Società di gestione, di uno dei suoi rappresentanti o del depositario, gli investitori potrebbero subire diversi inconvenienti (ritardi nei pagamenti, nella consegna, ecc.).

Per ulteriori dettagli sui rischi, si rimanda al prospetto.
Questo prodotto non prevede alcuna protezione dall'andamento futuro del mercato e pertanto potreste perdere la totalità o parte dell'investimento.

DETTAGLI

Commissioni	
Comm. di Sottoscrizione Max.	3,00%
Comm. di Rimborso Max. (31.10.26)	3,00%
Commissione di Conversione max.	0,00%
Spese Correnti (31.12.25)	0,40%
Commissione di Gestione Max.	0,28%

Dati dell'indice al 31.10.2026

Nome	FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped (EUR) NR
Bloomberg Code	NROEUE
Reuters Code	.TRIROEU

Codici		
ISIN Code		LU0192223062
Quotazione	**Bloomberg Code**	**Reuters Code**
iNAV	INEEE	EEEINAV=IHSM
Euronext Paris	EEE FP	NC
Swiss Exchange	EEEG SE	NC

Numeri Chiave	
NAV	5,77
Patrimonio del fondo (Euro mln)	186,41
Dividendo (31.08.26)	0,08

Caratteristiche

Forma Giuridica	Comparto di SICAV BNP PARIBAS EASY di diritto Lussemburgo
Orizzonte Temporale Raccomandato	5 anni
Indice di Riferimento	FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped (EUR) NR
Domicilio	Lussemburgo
Data di Lancio	08.07.2004
Gestore(i) del Fondo	Ashok OUTTANDY
Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg
Società di Gestione Delegata	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe
Banca Depositaria	BNP PARIBAS, Luxembourg Branch
Valuta Base	EUR
Esecuzione degli ordini	NAV + 1

Caratteristiche

Articolo SFDR	Articolo 6

GLOSSARIO

Tracking Error
Il tracking error misura la volatilità del rendimento relativo di un portafoglio rispetto al suo indice di riferimento.

Volatilità
La volatilità di un attivo è la deviazione standard del tasso di rendimento. In quanto misura della dispersione, valuta l'incertezza dei prezzi degli attivi, che è spesso assimilata al loro rischio. La volatilità può essere calcolata ex post (retrospettivamente) o stimata ex ante (in anticipo).

È possibile consultare un glossario dei termini finanziari riportati nel presente documento all'indirizzo http://www.bnpparibas-am.com

DISCLAIMER

La presente documentazione è prodotta dal Gruppo BNP Paribas e/o dalle (da una delle) sue entità (qui di seguito la "Banca"). Essa è destinata all'uso esclusivo da parte del destinatario, sia in caso di consegna diretta, sia in virtù di un potere di rappresentanza. Ne è vietata la distribuzione, la pubblicazione o la riproduzione, parzialmente o nella sua integralità, da parte del suo o dei suoi destinatari. La presente documentazione costituisce una comunicazione pubblicitaria. Il presente documento, fornito esclusivamente a titolo informativo, non costituisce in alcun caso un'offerta, una promozione commerciale o una sollecitazione di qualunque natura, in particolare in uno Stato o in una giurisdizione in cui una tale offerta, promozione o sollecitazione non sono autorizzate, oppure presso persone nei confronti delle quali una tale offerta, promozione o sollecitazione risulta illegale, in funzione del suo domicilio e/o della sua nazionalità. Questo documento o una sua parte non può costituire la base di alcun contratto o impegno e non deve essere considerato, in nessuna circostanza, in qualunque giurisdizione, come un prospetto o la parte di un prospetto, un'offerta, una sollecitazione o un appello al pubblico per degli investimenti collettivi di capitale, dei prodotti strutturati o altro. Di conseguenza, questo documento ha una portata generale e non costituisce, nei confronti di una persona in particolare, un consiglio o una raccomandazione personalizzata di acquisto, di vendita o di possesso di un valore mobiliare o altro, oppure di effettuare o meno una qualunque transazione. **L'investitore può ottenere la documentazione legale dello strumento finanziario in questione presso il proprio gestore delle relazioni.**
Dal momento che la documentazione in oggetto presenta in maniera sintetica un prodotto o una gamma di strumenti o di servizi finanziari, ogni investitore potenziale è invitato a far riferimento e a esaminare attentamente l'integralità della documentazione relativa allo strumento/servizio finanziario da lui considerato e, se del caso, a porre tutte le domande relative allo strumento/servizio finanziario a un rappresentante autorizzato della Banca, in modo da avere una visione completa delle caratteristiche e dei rischi potenziali del prodotto o del servizio previsto. Qualunque strumento/servizio finanziario presenta un rischio, in generale in relazione alla performance o al rendimento sperato: spetta all'investitore assicurarsi di poter o voler sostenere tale rischio. L'investitore potenziale è fortemente invitato a prendere conoscenza e a comprendere, se non l'ha già fatto, i rischi di ogni strumento o servizio finanziario al quale è interessato. L'investitore deve assicurarsi di avere la conoscenza, la comprensione e l'esperienza sufficiente relativamente a tali rischi per poter procedere alla propria analisi dettagliata di tutti gli aspetti della transazione prevista o del servizio considerato.
In alcun caso l'investitore dovrà considerare tale documento come un documento contenente consigli di natura giuridica o fiscale. Ogni investitore è invitato a consultare i propri consulenti esterni in ambito giuridico, fiscale o altro, al fine di valutare sotto la sua esclusiva responsabilità, l'opportunità di investire nell'uno o nell'altro degli strumenti finanziari descritti nel presente documento. Si richiama l'attenzione dell'investitore sul fatto che il trattamento fiscale che sarà applicato al suo investimento nello strumento finanziario, descritto nel presente documento, dipende dalla sua situazione fiscale personale e potrà evolvere nell'arco della durata di esecuzione del prodotto scelto. Talune modifiche di carattere giuridico, fiscale o normativo possono intervenire durante il periodo di esecuzione di uno strumento/servizio finanziario e possono avere altresì delle conseguenze sfavorevoli sulla performance dell'investimento o modificare o anche alterare sensibilmente l'interesse giuridico, economico e fiscale dello strumento/servizio finanziario per l'investitore.
Nel caso in cui il presente documento illustri delle simulazioni/performance e dei rendimenti potenziali dello strumento o del servizio finanziario sulla base dei dati di mercato degli ultimi anni, si ricorda che le performance o i rendimenti passati non pregiudicano in alcun caso i risultati futuri. Salvo esplicitamente menzionato per iscritto, ad esempio nel caso di alcuni prodotti strutturati, questo documento non intende fornire garanzie di nessuna natura, per quanto riguarda il capitale investito (per la sua tutela come per il suo recupero) e/o per il rendimento finanziario e/o la performance di un investimento in qualunque strumento o servizio finanziario ivi descritto. Allo stesso modo, nessuna delle informazioni fornite può essere interpretata come potenzialmente costitutiva di una tale garanzia. Questo significa che in presenza di eventi sfavorevoli, l'investitore potrebbe subire delle perdite sostanziali, oppure perdere l'integralità del capitale investito o anche di più in caso di « leverage ».
Le informazioni, le opinioni e le stime indicate nel presente documento possono subire evoluzioni in seguito alla consegna di quest'ultimo e la Banca non effettua un monitoraggio nel tempo delle eventuali raccomandazioni generali fornite, né trasmette un'informazione di follow-up. Nonostante le informazioni, opinioni e stime provengano da fonti considerate affidabili dalla Banca, quest'ultima non fornisce alcuna assicurazione o garanzia, espressa o implicita, né potrebbe accettare alcuna responsabilità, relativamente alla completezza, l'affidabilità o l'esattezza delle informazioni ivi presenti. La responsabilità della Banca o di una qualunque persona ad essa affiliata non potrà essere chiamata in causa per informazioni non corrette, incomplete o mancanti, oppure a titolo di presunte perdite risultanti direttamente o indirettamente dall'utilizzo delle informazioni fornite o delle raccomandazioni generali fatte in questo documento.
L'investitore accetta che la Banca o il gruppo al quale essa appartiene, oppure i suoi impiegati/amministratori possa/possano possedere o aver posseduto delle posizioni o interessi negli strumenti finanziari citati o che essa abbia potuto agire come « market maker » per tali strumenti finanziari. L'investitore accetta che la Banca o il gruppo al quale essa appartiene, oppure i suoi dipendenti/amministratori possa/possano avere dei legami con le aziende in questione e/o i loro amministratori e fornire loro diversi servizi, compresa la possibilità di diventare membro del loro consiglio di amministrazione. Inoltre, alcuni strumenti o servizi finanziari implicano dei fondi a gestione multipla. A tal proposito, si ricorda inoltre che investire in tali fondi piuttosto che investire direttamente nei fondi sottostanti e/o in strumenti finanziari nei quali questi investono, genera o può generare dei costi supplementari a carico dell'investitore.
Si attira l'attenzione dell'investitore sul fatto che in caso di conclusione delle transazioni sugli strumenti finanziari, i servizi forniti dalla Banca sono soggetti a spese o commissioni che saranno fatturate all'investitore, in applicazione delle tariffe in vigore le quali, conformemente alle Condizioni Generali della Banca in vigore, sono suscettibili di modifica per tutta la durata dell'investimento. A tal fine, si invita l'investitore a far riferimento alle condizioni tariffarie della Banca.
Svizzera: La presente documentazione è comunicata da BNP Paribas (Suisse) SA, Place de Hollande 2, 1204, Ginevra, Svizzera. **Nell'ipotesi in cui il presente documento sia presentato nell'ambito di un contratto di consulenza d'investimento, può costituire una raccomandazione generale di acquisto**

o di possesso di un valore mobiliare o altro oppure di effettuare o meno una qualunque transazione. L'investitore è invitato a prendere visione della brochure dell'Associazione svizzera dei banchieri (ASB), dal titolo «Rischi inerenti al commercio di strumenti finanziari ». Egli deve assicurarsi di avere la conoscenza, la comprensione e l'esperienza sufficiente relativamente a tali rischi per poter procedere alla propria analisi dettagliata di tutti gli aspetti della transazione prevista o del servizio considerato. Il presente documento non costituisce un prospetto ai sensi degli Allegati da 1 a 6 OSerFin. BNP Paribas (Suisse) SA è disciplinata in Svizzera dall'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA).

Per quanto riguarda gli investimenti collettivi di capitale esteri che vengono offerti in Svizzera, il prospetto, il foglio informativo di base, gli statuti e i rapporti annuali e semestrali possono essere ottenuti gratuitamente presso BNP PARIBAS, Paris, succursale de Zurich, Svizzera, che è il rappresentante svizzero e l'agente pagatore svizzero in Svizzera.

©BNP Paribas (Suisse) SA – 2024

Index disclaimer

I prodotti EasyETF basati su indici FTSE EPRA/NAREIT non sono in alcun modo sponsorizzati, approvati, venduti o promossi da FTSE International Limited (FTSE) o dalla London Stock Exchange Plc (the Exchange) o da The Financial Times Limited (FT), European Public Real Estate Association ("EPRA") e National Association of Real Estate Investment Trusts ("NAREIT"); inoltre, FTSE, Exchange, FT, EPRA e NAREIT non esprimono alcuna garanzia o dichiarazione, esplicita o implicita, in merito ai risultati ottenibili con l'utilizzo degli indici FTSE EPRA/NAREIT (gli Indici) e/o del livello al quale l'Indice si attesta in un dato momento di un dato giorno. L'Indice è compilato e calcolato da FTSE. Tuttavia, FTSE, Exchange, FT, EPRA e NAREIT non saranno responsabili (per negligenza o altro) nei confronti di terzi per qualsivoglia
errore nell'Indice e FTSE, Exchange, FT, EPRA e NAREIT non saranno tenuti ad avvertire terzi di eventuali errori. "FTSE®" è un marchio registrato di London Stock Exchange Plc e The Financial Times Limited, ed è utilizzato con licenza da FTSE International Limited. "NAREIT®" è il marchio registrato di National Association of Real Estate Investment Trusts ed "EPRA" è il marchio registrato della European Public Real Estate Association.