

Dieses Informationsblatt entspricht dem Stand vom 31. Mai 2022, sofern nicht anders angegeben.
Die frühere Wertentwicklung gibt keinen verlässlichen Hinweis auf zukünftige Ergebnisse.

Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF 1C

ein Teilfonds von Xtrackers

Überblick

- Direkte Anlage in notiert europäischen Immobilien
- Bietet ein diversifiziertes Engagement in europäischen Immobilien-Holding- und -Entwicklungsunternehmen sowie REIT
- Sektorspezifisches Engagement

FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Net Total Return Index

Der FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index zielt darauf ab, die Wertentwicklung des folgenden Markts abzubilden:

- notierte Immobilienunternehmen und REIT, die in den europäischen Industrieländern notiert sind
 - die größten und liquidesten Unternehmen
 - Gewichtung nach streubesitzbereinigter Marktkapitalisierung
 - vierteljährliche Indexüberprüfung
- Weitere Informationen zur Index-, Auswahl- und Gewichtungsmethodik sind unter www.ftse.com verfügbar.

Fonds Informationen	
ISIN	LU0489337690
Währung der Anteilsklasse	EUR
Fondswährung	EUR
Auflegungstermin des Fonds	25. März 2010
Gesellschaftssitz	Luxemburg
Portfoliomethode	Direkte Replikation
Portfoliointerverwalter	DWS Investments UK Ltd
Anlageverwalter	DWS Investment GmbH
Verwahrstelle	State Street Bank International GmbH, Luxembourg Branch
Pauschalgebühr ¹	0,33% p.a.
Ertragsverwendung	Thesaurierend
Nettoinventarwert (NAV)	EUR 27,57
Fondsvermögen	EUR 743,01 Mio.
Im Umlauf befindliche Anteile insgesamt	26,95 Mio.

¹ Weitere Informationen / Glossar finden Sie hier.

Risiken von Exchange Traded Funds (ETFs)

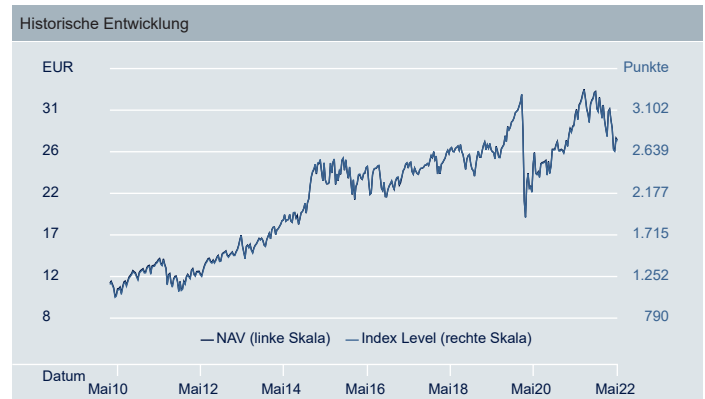
- Der Fonds verfügt über keine Garantie, und Ihre Anlage ist dem Risiko eines Wertverlusts ausgesetzt. Der Wert Ihrer Anlage kann sowohl fallen als auch steigen.
- Die Wertentwicklung des Fonds ist an die Aktien von Unternehmen gekoppelt, die ihren Schwerpunkt im Immobiliensektor haben, was mit speziellen Risiken verbunden ist; dazu gehören zyklische Entwicklungen der Immobilienwerte, Veränderungen im allgemeinen Konjunkturklima, Standortbedingungen und Mietpreisentwicklung, Attraktivität und Lage der betreffenden Immobilien, finanzielle Verhältnisse der Mieter sowie Betriebskostenänderungen wie beispielsweise, laufende Instandhaltungs- und Versicherungskosten.
- Der Wert einer Aktienanlage ist von einer Reihe von Faktoren abhängig, zu denen unter anderem Marktbedingungen, aktuelle Wirtschaftslage, Branche, geografische Region sowie politische Ereignisse gehören.
- Der Fonds ist den Bewegungen an den Aktienmärkten in einem einzelnen Land oder einer einzelnen Region ausgesetzt, die durch politische bzw. wirtschaftliche Entwicklungen, staatliche Maßnahmen oder Naturereignisse nachteilig beeinflusst werden können, von denen ein breiter diversifizierter Fonds nicht beeinträchtigt wäre.
- Der Fonds konzentriert sich auf einen einzelnen bzw. eine geringe Anzahl an Wirtschaftszweig(en), Branche(n) oder Unternehmensart(en), und die Wertentwicklung spiegelt möglicherweise nicht die Kurssteigerungen breiterer Märkte wider.

Angaben zur kumulierten Wertentwicklung						
	1 Monat	3 Monate	6 Monate	1 Jahr	3 Jahre	Annualisierte Volatilität
Anteilsklassen	-4,01%	-8,67%	-12,52%	-7,29%	3,77%	17,84%
Index	-4,22%	-8,94%	-12,71%	-7,42%	3,23%	17,44%
Tracking-Abweichung	0,21%	0,27%	0,20%	0,13%	0,54%	-
Tracking Error	0,58%	0,35%	0,26%	0,20%	0,20%	-

Angaben zur rollierenden Wertentwicklung						
	5/17 - 5/18	5/18 - 5/19	5/19 - 5/20	5/20 - 5/21	5/21 - 5/22	Seit Auflage
Anteilsklassen	6,68%	1,10%	-10,65%	25,26%	-7,29%	7,50%
Index	6,49%	1,07%	-10,74%	24,91%	-7,42%	7,49%
Tracking-Abweichung	0,20%	0,03%	0,09%	0,35%	0,13%	-
Tracking Error	0,18%	0,15%	0,20%	0,20%	0,20%	-

Angaben zur Wertentwicklung im Kalenderjahr						
	2017	2018	2019	2020	2021	YTD
Anteilsklassen	12,21%	-8,68%	29,61%	-10,57%	17,59%	-14,08%
Index	12,09%	-8,80%	29,33%	-10,74%	17,55%	-14,29%
Tracking-Abweichung	0,12%	0,13%	0,28%	0,17%	0,04%	0,21%
Tracking Error	0,19%	0,17%	0,18%	0,24%	0,15%	0,28%

Notierungs- und Handelsinformationen						
Börse	Bloomberg Ticker	Reuters RIC	Handelswährung	NSIN	Börsenkürzel (lokal)	Abwicklung
XETRA	D5BK GY	D5BK.DE	EUR	DBX0F1	D5BK	t+2
London Stock Exchange	XDER LN	XDER.L	GBP	B5QM0F9	XDER	t+2
Borsa Italiana	XDER IM	XDER.MI	EUR	-	XDER	t+2
BX Berne eXchange	XDER BW	XDER.BN	CHF	11115497	XDER	t+2



Quelle: DWS, Indexanbieter

Die Berechnung des Tracking Error und der Tracking-Abweichung wird am 24. Februar 2014 infolge einer Änderung der Nachbildungsmethode (Wechsel von synthetischer zu direkter Nachbildung) zurückgesetzt.

Dieses Informationsblatt entspricht dem Stand vom 31. Mai 2022, sofern nicht anders angegeben.
Die frühere Wertentwicklung gibt keinen verlässlichen Hinweis auf zukünftige Ergebnisse.

Die 10 größten ETF-Bestandteile		
Wertpapier	ISIN	Gewichtung
Vonovia SE	DE000A1ML7J1	11,69%
SEGRO REIT ORD	GB00B5ZN1N88	6,62%
SWISS PRIME SITE ORD	CH0008038389	2,99%
LEG IMMOBILIEN AGD	DE000LEG1110	2,97%
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD ORD	FR0013326246	2,85%
LAND SECURITIES REIT	GB00BYW0PQ60	2,73%
BRITISH LAND REIT	GB0001367019	2,43%
GECINA REIT	FR0010040865	2,39%
AROUNDTOWN SA ORD	LU1673108939	2,11%
CASTELLUM ORD	SE0000379190	2,08%

ETF Fundamentaldaten	
ETF PE Ratio (Forward)	15,91
ETF PE Ratio (Trailing)	6,69
Anzahl der Wertpapiere im Fonds	108

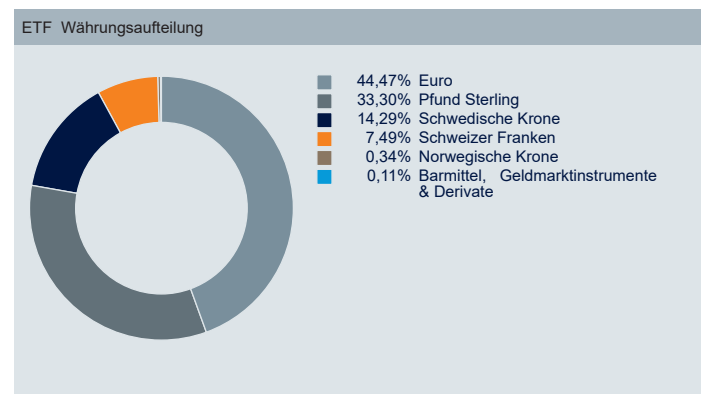
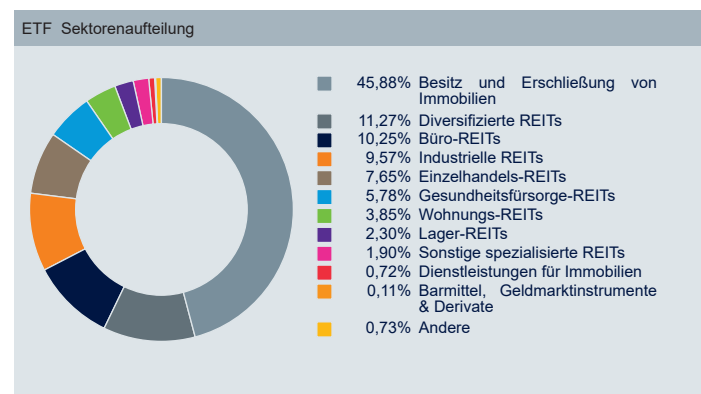
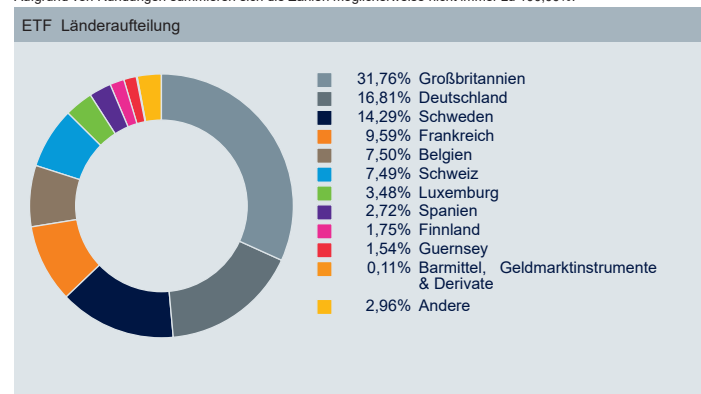
Quelle: DWS, 31. Mai 2022

Index Information	
Bloomberg Symbol	NEPRA
Indextyp	Performanceindex (Netto)
Index Basiswährung	EUR
Anzahl Aktien im Index	107
Häufigkeit der Index-Neugewichtung	Vierteljährlich

Quelle: Indexanbieter

FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF

Quelle: DWS;
 Aufgrund von Rundungen summieren sich die Zahlen möglicherweise nicht immer zu 100,00%.



Mehr Informationen zu Xtrackers

DWS
 Mainzer Landstrasse 11-17
 60329 Frankfurt am Main
 Hotline: +49 69 910 30549
 Fax: +49 69 910 41276

Info: Xtrackers.com
 E-Mail: Xtrackers@dws.com

Zusätzliche Information

Ein Glossar der Begriffe finden Sie unter etf.dws.com.
 Die Wertentwicklung des ETF ist auf NIW-Basis angegeben, nach Abzug der Gebühren und Kosten für die Indexnachbildung. Die Wertentwicklung des Index wird auf Basis der Gesamtrendite berechnet. Die Volatilität wird seit der Auflegung der Anteilsklasse berechnet.

Hauptrisikofaktoren

Anlagen in Fonds sind mit zahlreichen Risiken verbunden, darunter unter anderem allgemeine Marktrisiken, Kreditrisiken, Wechselkursrisiken, Zinsrisiken und Liquiditätsrisiken. Daher kann der Wert einer Investition in einen Xtrackers ETF sowohl steigen als auch fallen und zu Verlusten führen, bis hin zu einem Totalverlust des ursprünglich investierten Betrags. Wechselkursänderungen können sich auf den Wert Ihrer Investition auswirken. Wenn sich die Währung Ihres Wohnsitzlandes von der Währung unterscheidet, in der die zugrunde liegenden Anlagen des Fonds getätigt werden, kann sich der Wert Ihrer Anlage aufgrund von Wechselkursschwankungen erhöhen oder verringern.

Haftungsausschluss

Bei dem vorliegenden Dokument handelt es sich um eine Werbemittelung. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung oder Anlageempfehlung dar. Die vollständigen Angaben zum Teilfonds einschließlich der Risiken sind dem Verkaufsprospekt in der geltenden Fassung zu entnehmen. Dieser sowie die wesentlichen Anlegerinformationen stellen die allein verbindlichen Verkaufsdokumente des Teilfonds dar. Anleger können diese Dokumente sowie Kopien der Satzung und die jeweiligen, zuletzt veröffentlichten Jahres- und Halbjahresberichte bei der Zahl- und Informationsstelle, (DWS International GmbH, Mainzer Landstrasse 11-17 – D-60329 Frankfurt am Main) kostenlos in Papierform und deutscher Sprache erhalten und unter etf.dws.com herunterladen. Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der DWS International GmbH wieder, die sich ohne vorherige Ankündigung ändern können. Wie im jeweiligen Verkaufsprospekt erläutert, unterliegt der Vertrieb des oben genannten Teilfonds in bestimmten Rechtsordnungen Beschränkungen. So darf der hierin genannte Teilfonds weder innerhalb der USA, noch an oder für Rechnung von US-Personen oder in den USA ansässigen Personen zum Kauf angeboten oder an diese verkauft werden. Dieses Dokument und die in ihm enthaltenen Informationen dürfen nur in solchen Staaten verbreitet oder veröffentlicht werden, in denen dies nach den jeweils anwendbaren Rechtsvorschriften zulässig ist. Der direkte oder indirekte Vertrieb dieses Dokuments in den USA sowie dessen Übermittlung an oder für Rechnung von US-Personen oder an in den USA ansässige Personen, sind untersagt. Alle hier abgebildeten Kurse und Preise werden nur zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt und dienen nicht als Indikator handelbarer Kurse / Preise. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Die Berechnung der Wertentwicklung erfolgt nach der BVI (Bundesverband Investment und Asset Management) Methode, d. h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Individuelle Kosten wie beispielsweise Gebühren, Provisionen und andere Entgelte sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. Der in diesem Dokument genannte Teilfonds bildet die Wertentwicklung des in seinem Namen genannten Index ab. Der Index-Sponsor haftet nicht für Fehler in seinem Index und ist nicht verpflichtet, auf entsprechende Fehler aufmerksam zu machen. Der Index Name ist eine eingetragene Marke des Index Sponsor („Index Sponsor“) bzw. des Lizenzgeber („Lizenzgeber“). Der Index Sponsor bzw. Lizenzgeber des hier aufgeführten Index gibt keinerlei Zusicherungen oder Gewährleistungen in Bezug auf Ergebnisse, die durch die Nutzung ihres Index und/oder der Indexstände oder in anderer Hinsicht an einem bestimmten Tag erzielt werden. Der Teilfonds kann aufgrund der Zusammensetzung bzw. der für die Fondsverwaltung verwendeten Techniken eine erhöhte Volatilität (Wertschwankung) aufweisen.

Xtrackers ist ein Organismus für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren (OGAW) gemäß den anwendbaren Gesetzen und Vorschriften und als offene Investmentgesellschaft mit variablem Kapital und getrennter Haftung zwischen dem Teilfonds strukturiert. Xtrackers ist in Luxemburg unter der Registernummer RCS-Nr.: B-119.899 eingetragen und hat ihren eingetragenen Sitz in 49, avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxemburg. DWS Investment S.A. fungiert als Verwaltungsgesellschaft der Xtrackers.

© DWS Investments UK Limited, 2022. Autorisiert und reguliert von der Financial Conduct Authority.

Index Haftungsausschluss

Alle Rechte am FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Net Total Return Index (der „Index“) hält FTSE International Limited („FTSE“). „FTSE®“ ist eine Marke der Unternehmen der London Stock Exchange Group und wird von FTSE unter Lizenz verwendet. Der Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF (der „ETF“) wurde ausschließlich von Deutsche Bank Asset Management entwickelt. Der Index wird von FTSE oder deren Vertreter berechnet. FTSE und seine Lizenzgeber sind in keiner Weise mit dem ETF verbunden und der ETF wird durch FTSE und seine Lizenzgeber weder gesponsert noch unterstützt oder vermarktet. FTSE und seine Lizenzgeber geben keine Empfehlungen zu dem ETF ab und übernehmen keinerlei Verantwortung gegenüber Personen in Verbindung mit (a) der Verwendung von, Verlässlichkeit von oder Fehlern des Index oder (b) der Anlage in die oder dem Betrieb des ETF. FTSE gibt keine Behauptungen, Vorhersagen, Garantien oder Aussagen bezüglich der durch den ETF erreichbaren Ergebnisse oder die Eignung des Index für den Zweck, für den er von Deutsche Bank Asset Management eingesetzt wird, ab.