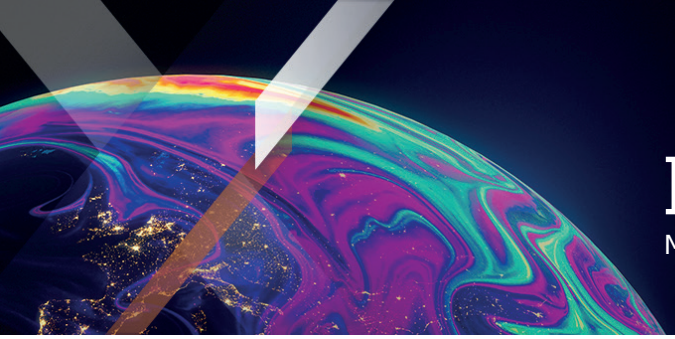


Xtrackers by DWS

Factsheet

Material Commercial

Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF 1C

Un subfondo de Xtrackers

Esta ficha descriptiva es del 30 de septiembre de 2026 a menos que se especifique lo contrario.

Resumen

- Inversión directa en notiert activos inmobiliarios de Europa
- Proporciona una exposición diversificada a las empresas europeas de inversión y desarrollo inmobiliario, así como a los REIT
- Exposición a sectores específicos

Información del subfondo

ISIN	LU0489337690
Moneda de la clase de acciones	EUR
Moneda del subfondo	EUR
Fecha de lanzamiento del fondo	25/03/2010
Fecha de lanzamiento de la clase de acciones	25/03/2010
Domicilio	Luxemburgo
Metodología de la cartera	Réplica Directa (Física)
Custodio	State Street Bank International GmbH, Luxembourg Branch
Comisión Global máxima[1]	0,33% p.a.
Tratamiento de los rendimientos	Acumulación
Valor teórico de la acción	EUR 22,80
Activos totales del subfondo	EUR 605,94 millones
Acciones totales en circulación	26,58 millones

[1] Consulte información adicional / glosario.

Rentabilidad histórica

» **Rentabilidad histórica (online)**

Información de cotización y negociación

Mercado	Código Bloomberg	Reuters RIC	Moneda de negociación
Borsa Italiana	XDER IM	XDER.MI	EUR
BX Swiss	XDER BW	XDER.BN	CHF
London Stock Exchange	XDER LN	XDER.L	GBX
XETRA	D5BK GY	D5BK.DE	EUR

Principales riesgos

El valor de su inversión El valor de su inversión podría subir o bajar y el rendimiento pasado no predice los rendimientos futuros.
El Fondo está expuesto a los mercados de divisas, que pueden ser muy volátiles. En estos mercados pueden producirse variaciones importantes de los precios en períodos de tiempo muy cortos, lo que podría provocar que su inversión sufriera pérdidas.
El rendimiento del Fondo está vinculada a acciones de empresas que se dedican principalmente al sector inmobiliario, lo que entraña riesgos específicos, entre los que se incluyen: el carácter cíclico de los valores inmobiliarios, los cambios en el clima económico general, la situación local y los precios del alquiler del mercado, el atractivo y la ubicación de los bienes inmobiliarios en cuestión, las circunstancias financieras de los arrendatarios y los cambios en los costes operativos incluidos, entre otros, los costes de mantenimiento y seguros.
El valor de una inversión en acciones dependerá de varios factores, incluidos entre otros, las condiciones económicas y del mercado, el sector, la zona geográfica y los acontecimientos políticos.
El Fondo está expuesto a movimientos del mercado bursátil de un solo país o región que podría verse perjudicado por la evolución política o económica, las medidas adoptadas por el gobierno o sucesos naturales que no afectan a un fondo que invierte en mercados más amplios.
El Fondo se centra en un solo o pequeño grupo de industrias, sectores o tipos de empresas, por lo que el rendimiento podría no reflejar una subida de los mercados más amplios.
En caso de que suscriba o liquide acciones en una moneda diferente de la que corresponde al fondo o la clase de acciones, será de aplicación lo siguiente: Tenga presente el riesgo de cambio. Usted recibirá los pagos en una moneda diferente, por lo que el rendimiento final que reciba dependerá del tipo de cambio entre ambas monedas.

Información del índice

Index Name	FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE REAL ESTATE TR INDEX
Index Provider	FTSE International Limited
Símbolo de Bloomberg	NEPRA
Divisa base del índice	EUR
Número de valores del índice	101

Fuente: Index Provider

Funciones clave de índice de referencia

El objetivo del FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Net Total Return Index es reflejar la rentabilidad del siguiente mercado:

- Empresas inmobiliarias y REIT que cotizan en países desarrollados de Europa
- Las empresas de mayor tamaño y liquidez
- Ponderación por capitalización bursátil ajustada al free float
- Revisión trimestral del índice

El sitio web www.ftse.com contiene información adicional sobre el índice y su metodología de selección y ponderación.

10 principales componentes del ETF

Emisor	ISIN	Ponderación
SEGRO REIT PLC	GB00B5ZN1N88	7,93%
VONOVIA	DE000A1ML7J1	6,68%
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE	FR0013326246	5,76%
SWISS PRIME SITE AG	CH0008038389	5,64%
KLEPIERRE REIT SA	FR0000121964	4,35%
PSP SWISS PROPERTY AG	CH0018294154	3,76%
AEDIFICA NV	BE0003851681	3,19%
LAND SECURITIES GROUP REIT PLC	GB00BYW0PQ60	2,88%
MERLIN PROPERTIES REIT	ES0105025003	2,84%
LONDONMETRIC PROPERTY REIT PLC	GB00B4WFW713	2,58%

Fuente: DWS

Quiénes somos

Xtrackers, la plataforma global de DWS especializada para soluciones en ETF y ETC, se lanzó en 2007 con una gama inicial de ETF que replicaban los principales índices de referencia. En la actualidad, con aproximadamente 348 mil millones de euros[1] en activos UCITS bajo gestión, Xtrackers se encuentra entre los proveedores de ETF más grandes y consolidados de Europa[2].

Con alrededor de 300 productos, Xtrackers ofrece una gama amplia de ETF y ETC eficientes y de alta calidad que cubren las principales clases de activos, incluidas renta variable, renta fija y materias primas. La oferta de productos continúa ampliándose.

Los productos de Xtrackers cotizan actualmente en once bolsas de todo el mundo.

[1] Fuente: DWS, a 31.08.2026

[2] Fuente: Deutsche Bank ETF Research Xtrackers

Información adicional sobre Xtrackers

DWS International GmbH
Sucursal en España | Xtrackers Team
Paseo de la Castellana 18, 4 Planta
Madrid 28046, España

E-Mail: Xtrackers@dws.com
Info: Xtrackers.com

Información Adicional

Encuentre el Glosario en etf.dws.com.

Aviso legal

Este documento es una comunicación de marketing que no crea ninguna obligación legal vinculante por parte de DWS Group GmbH & Co. KGaA y/o sus filiales (DWS).

Este documento no constituye asesoramiento de inversión. Sin limitación, este documento no constituye una oferta, una invitación a ofrecer o una recomendación para entrar en cualquier transacción.

Antes de tomar una decisión de inversión, los inversores deben considerar, con o sin la ayuda de un asesor de inversiones, si las inversiones y estrategias descritas o proporcionadas por DWS son apropiadas a la luz de sus necesidades particulares de inversión, objetivos y circunstancias financieras.

La información contenida en este documento se ha obtenido o derivado de fuentes consideradas fiables y actuales. No obstante, no puede garantizarse la exactitud o exhaustividad de las fuentes.

De acuerdo con la información contenida en el folleto de venta, la distribución de los productos mencionados en este documento está sujeta a las restricciones de las jurisdicciones pertinentes. Este documento y la información que contiene sólo pueden distribuirse y publicarse en jurisdicciones en las que dicha distribución y publicación estén permitidas de conformidad con la legislación aplicable en dichas jurisdicciones. La distribución directa o indirecta de este documento está prohibida en EE.UU., así como a personas estadounidenses y personas residentes en EE.UU. o por cuenta de las mismas.

Xtrackers es un organismo de inversión colectiva en valores mobiliarios (OICVM) de conformidad con las leyes y reglamentos aplicables y constituido como sociedad de inversión de capital variable y responsabilidad segregada entre sus respectivos compartimentos.

Los inversores deben comprar y normalmente deben vender acciones de Xtrackers UCITS ETF en un mercado secundario con la ayuda de un intermediario (por ejemplo, un agente de bolsa) y pueden incurrir en comisiones por hacerlo. Además, los inversores pueden pagar más que el valor liquidativo actual al comprar acciones y pueden recibir menos que el valor liquidativo actual al venderlas. Antes de tomar cualquier decisión de inversión, los inversores deben consultar los Factores de riesgo del Folleto y del Documento de datos fundamentales.

El tratamiento fiscal de los OICVM ETF de Xtrackers depende de las circunstancias individuales de cada inversor.

Xtrackers está constituida en el Gran Ducado de Luxemburgo, inscrita en el Registro Mercantil y de Sociedades de Luxemburgo con el número B-119.899 y tiene su domicilio social en 49, avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxemburgo. DWS Investment S.A. actúa como sociedad gestora de Xtrackers. La Sociedad de Inversión puede decidir poner fin a los acuerdos establecidos para la comercialización de este fondo.

La información completa sobre el Fondo, incluidos todos los riesgos y costes, se encuentra en el folleto actual correspondiente. Junto con el correspondiente documento de datos fundamentales, constituyen los únicos documentos de venta vinculantes del Fondo. Los inversores pueden obtener estos documentos, junto con la información reglamentaria, así como los últimos documentos constitutivos del Fondo en alemán en DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 11-17, 60329 Frankfurt am Main o en inglés en DWS Investment S.A., 2, Boulevard Konrad Adenauer, L-1115 Luxembourg, en forma impresa gratuita, o disponibles en los idiomas respectivos en Alemania: https://etf.dws.com/de-de/ Austria: https://etf.dws.com/de-at/ Bélgica: https://etf.dws.com/en-be/ Francia: https://etf.dws.com/fr-fr/ Italia: https://etf.dws.com/it-it/ Luxemburgo: https://etf.dws.com/en-lu/ España: https://etf.dws.com/es-es/ Países Bajos: https://etf.dws.com/nl-nl/ Suecia: https://etf.dws.com/sv-se/ y Reino Unido/Irlanda: https://etf.dws.com/en-gb/ . Puede consultar un resumen de los derechos de los inversores en www.etf.dws.com, en el apartado “Quiénes somos - ¿Cómo reclamar?”.

EL RENDIMIENTO PASADO NO ES GARANTÍA DE RESULTADOS FUTUROS.

© 2026 DWS International GmbH actuando a través de sus sucursales cuando proceda

Advertencia sobre el Índice

El FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF (el “Fondo”) ha sido desarrollado exclusivamente por DWS. El “Fondo” no está relacionado en modo alguno con el London Stock Exchange Group plc y las empresas de su grupo (colectivamente, el “LSE Group”), ni está patrocinado, avalado, vendido o promocionado por ellos. FTSE Russell es un nombre comercial de algunas de las empresas del Grupo LSE. Todos los derechos sobre el FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE REAL ESTATE TR INDEX (el “Índice”) corresponden a la empresa del Grupo LSE pertinente propietaria del Índice: por ejemplo, “FTSE®”, “Russell®”, “FTSE Russell®”, “FTSE4Good®”, “ICB®” y “The Yield Book®” son marcas comerciales de la empresa correspondiente del Grupo LSE y son utilizadas por cualquier otra empresa del Grupo LSE bajo licencia. El Índice es calculado por o en nombre de FTSE International Limited o su filial, agente o socio. El Grupo LSE no acepta responsabilidad alguna ante ninguna persona derivada de (a) el uso, la confianza o cualquier error en el Índice o (b) la inversión en el Fondo o su funcionamiento. El Grupo LSE no realiza ninguna afirmación, predicción, garantía o declaración en cuanto a los resultados que se obtendrán del Fondo o la idoneidad del Índice para el fin al que lo destina DWS.