Factsheet

Support Commercial

Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF 1C

Un compartiment de Xtrackers

La fiche d'information est datée du 30 octobre 2026 sauf mention contraire.

En bref

– Investissement direct sur le secteur européen de l'immobilier coté
– Fournit une exposition diversifiée aux sociétés holding et de développement du secteur de l'immobilier européen ainsi qu'aux FPI
– Exposition sectorielle spécifique

Informations sur le fonds

ISIN	LU0489337690
Devise de la part	EUR
Devise du fonds	EUR
Date de lancement du Fonds	25/03/2010
Date de lancement de la part	25/03/2010
Domiciliation du fonds	Luxembourg
Méthodologie d'investissement	Réplication directe (physique)
Dépositaire	State Street Bank International GmbH, Luxembourg Branch
Frais annuels maximum[1]	0,33% p.a.
Politique de distribution	Capitalisation
Valeur liquidative par action	EUR 23,25
Encours sous gestion	EUR 617,92 Million
Nombre total de titres en circulation	26,58 Million

[1] Veuillez consulter les informations supplémentaires / glossaire.

Performance historique

» **Performance historique (online)**

Cotations et transactions

Bourse	Code Bloomberg	Code Reuters	Devise
Borsa Italiana	XDER IM	XDER.MI	EUR
BX Swiss	XDER BW	XDER.BN	CHF
London Stock Exchange	XDER LN	XDER.L	GBX
XETRA	D5BK GY	D5BK.DE	EUR

Risques clés

La valeur de votre investissement peut évoluer à la baisse comme à la hausse et les performances passées ne prédisent pas les rendements futurs. Le capital des investisseurs peut être en danger jusqu'à concurrence d'une perte totale.
Le Fonds est exposé aux marchés des changes, lesquels peuvent être très volatils. D'importantes fluctuations des cours peuvent se produire sur ces marchés dans de très brefs laps de temps, de sorte que votre investissement risque de subir une perte.
La performance du Fonds est liée aux actions de sociétés essentiellement actives dans le secteur immobilier, ce qui suppose certains risques, parmi lesquels figurent : la nature cyclique des valeurs immobilières, les fluctuations du climat économique général, les conditions locales et les taux locatifs du marché, la valeur et l'emplacement des biens immobiliers, la situation financière des locataires et l'évolution des frais d'exploitation, y compris (sans s'y limiter) des frais d'entretien et d'assurance.
La valeur d'un investissement en actions dépend d'un grand nombre de facteurs, parmi lesquels figurent notamment les conditions économiques et boursières, le secteur économique, la zone géographique et les événements politiques.
Le Fonds est exposé aux fluctuations du marché d'actions d'un seul pays ou d'une seule région, où des développements politiques ou économiques, des actes gouvernementaux ou des catastrophes naturelles peuvent avoir des effets négatifs auxquels ne sont pas soumis les Fonds investissant sur des marchés plus diversifiés.
Le Fonds se concentre sur un seul ou un nombre limité d'industries, de secteurs ou de types de sociétés, de sorte que sa performance peut ne pas refléter une hausse observée sur des marchés plus diversifiés.
Les points suivants s'appliquent si vous souscrivez ou réglez des actions dans une devise différente de celle du fonds ou de la classe d'actions : Attention au risque de change. Les sommes qui vous seront versées le seront dans une autre monnaie.

Informations sur l'indice

Nom de l'indice	FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE REAL ESTATE TR INDEX
Fournisseur d'indices	FTSE International Limited
Ticker Bloomberg	NEPRA
Devise de base de l'indice	EUR
Nombre de constituants de l'indice	101

Source: Fournisseur d'indices

Caractéristiques clés de l'indice de référence

L'indice FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Net Total Return Index vise à refléter la performance du marché suivant:
– Sociétés immobilières cotées et FPI cotés sur les marchés développés européens
– Sociétés les plus importantes et les plus liquides
– Pondéré par la capitalisation boursière flottante ajustée
– Révision trimestrielle de l'indice

De plus amples informations concernant l'indice, la sélection et la méthodologie de pondération sont disponibles sur le site www.ftse.com.

Titres principaux détenus par le fonds

Émetteur	ISIN	Pondération
SEGRO REIT PLC	GB00B5ZN1N88	7,69%
VONOVIA	DE000A1ML7J1	6,11%
SWISS PRIME SITE AG	CH0008038389	5,82%
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE	FR0013326246	5,61%
KLEPIERRE REIT SA	FR0000121964	4,11%
PSP SWISS PROPERTY AG	CH0018294154	3,90%
LAND SECURITIES GROUP REIT PLC	GB00BYW0PQ60	3,42%
AEDIFICA NV	BE0003851681	3,07%
BRITISH LAND REIT	GB0001367019	2,71%
LONDONMETRIC PROPERTY REIT PLC	GB00B4WFW713	2,66%

Source: Deutsche Asset Management

À propos de nous

Xtrackers, la plateforme mondiale de Deutsche Asset Management dédiée aux ETF et ETC, a été lancée en 2007 avec des ETF répliquant les principaux indices de référence. Aujourd'hui, avec environ 348 milliards d'euros[1] d'actifs UCITS sous gestion, Xtrackers figure parmi les plus grands et les plus établis fournisseurs d'ETF en Europe[2].

Avec près de 300 produits, Xtrackers propose une gamme complète d'ETF et d'ETC couvrant toutes les principales classes d'actifs, notamment les actions, les obligations et les matières premières.

Les produits Xtrackers sont actuellement cotés sur onze places boursières dans le monde.

[1] Source: Deutsche Asset Management, au 31.08.2026

[2] Source: Deutsche Bank ETF Research Xtrackers

Informations Xtrackers

DWS International GmbH, Paris Branch
Xtrackers Team
Avenue Franklin D. Roosevelt 23-25
75008 Paris
France

E-Mail: Xtrackers@db.com
Info: Xtrackers.com

Information Additionnelle

Veuillez trouver un Glossaire sur etf.deutsche-am.com.

Avertissement relatif au fonds

Ce document est destiné à la communication marketing et ne crée aucune obligation légale pour DWS Group GmbH & Co. KGaA et/ou de ses filiales (DWS).

Ce document ne constitue pas un conseil en investissement. Sans limitation, ce document ne constitue pas une offre, une invitation à offrir ou une recommandation à conclure une quelconque transaction.

Avant de prendre une décision d'investissement, les investisseurs doivent examiner, avec ou sans l'aide d'un conseiller en investissement, si les investissements et les stratégies décrits ou fournis par DWS sont appropriés à la lumière de leurs besoins d'investissement particuliers, de leurs objectifs et de leur situation financière.

Les informations contenues dans le présent document ont été obtenues ou dérivées de sources considérées comme fiables et actuelles. Toutefois, l'exactitude et l'exhaustivité des sources ne peuvent être garanties.

Selon les informations contenues dans le prospectus de vente, la distribution des produits mentionnés dans ce document est soumise aux restrictions des juridictions concernées. Ce document et les informations qu'il contient ne peuvent être distribués et publiés que dans les juridictions où cette distribution et cette publication sont autorisées par la loi applicable dans ces juridictions. La distribution directe ou indirecte de ce document est interdite aux Etats-Unis ainsi qu'aux personnes américaines et aux personnes résidant aux Etats-Unis ou pour leur compte.

Xtrackers est un organisme de placement collectif en valeurs mobilières (OPCVM) conformément aux lois et réglementations applicables. Il a été créé en tant que société d'investissement à capital variable et à responsabilité séparée entre ses compartiments respectifs.

Les investisseurs doivent acheter et généralement vendre des actions des Xtrackers UCITS ETF sur un marché secondaire avec l'aide d'un intermédiaire (par exemple, un courtier en valeurs mobilières) et peuvent encourir des frais pour ce faire. En outre, les investisseurs peuvent payer plus que la valeur nette d'inventaire actuelle lorsqu'ils achètent des actions et peuvent recevoir moins que la valeur nette d'inventaire actuelle lorsqu'ils les vendent. Avant de prendre une décision d'investissement, les investisseurs doivent se référer aux facteurs de risque figurant dans le prospectus et le document d'informations clés.

Le traitement fiscal des Xtrackers UCITS ETF dépend de la situation individuelle de chaque investisseur.

Xtrackers est une société constituée au Grand-Duché de Luxembourg, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Luxembourg sous le numéro B-119.899 et dont le siège social est situé 49, avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxembourg. DWS Investment S.A. agit en tant que société de gestion de Xtrackers. La SICAV peut décider de mettre fin aux accords conclus pour la commercialisation de ce fonds.

Des informations complètes sur le fonds, y compris les risques et les coûts, sont disponibles dans le prospectus en vigueur. Avec le document d'informations clés correspondant, ils constituent les seuls documents de vente contraignants pour le Fonds. Les investisseurs peuvent obtenir ces documents, ainsi que des informations réglementaires et les derniers documents constitutifs du Fonds en allemand auprès de DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 11-17, 60329 Francfort-sur-le-Main, ou en anglais auprès de DWS Investment S.A., 2, Boulevard Konrad Adenauer, L-1115 Luxembourg, sous forme imprimée et sans frais, ou dans les langues respectives en Allemagne : https://etf.deutsche-am.com/de-de/ Autriche : https://etf.deutsche-am.com/de-at/ Belgique : https://etf.deutsche-am.com/en-be/ France : https://etf.deutsche-am.com/fr-fr/ Italie : https://etf.deutsche-am.com/it-it/ Luxembourg : https://etf.deutsche-am.com/en-lu/ Espagne : https://etf.deutsche-am.com/es-es/ Pays-Bas : https://etf.deutsche-am.com/nl-nl/ Suède : https://etf.deutsche-am.com/sv-se/ et Royaume-Uni/Irlande : https://etf.deutsche-am.com/en-gb/ . Un résumé des droits des investisseurs est disponible à l'adresse www.etf.deutsche-am.com sous la rubrique " A propos de nous - Comment porter plainte?".

LES PERFORMANCES PASSEES NE GARANTISSENT PAS LES RESULTATS FUTURS

© 2026 DWS International GmbH, agissant par l'intermédiaire de ses succursales, le cas échéant.

Mentions légales concernant l'indice

Le FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF (le "Fonds") a été développé uniquement par DWS. Le "Fonds" n'est en aucun cas lié au London Stock Exchange Group plc et aux entreprises de son groupe (collectivement, le "Groupe LSE"), ni parrainé, approuvé, vendu ou promu par eux. FTSE Russell est un nom commercial de certaines des sociétés du groupe LSE. Tous les droits sur le FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE REAL ESTATE TR INDEX (l'"indice") appartiennent à la société du groupe LSE propriétaire de l'indice : par exemple, "FTSE®", "Russell®", "FTSE Russell®", "FTSE4Good®", "ICB®" et "The Yield Book®" sont des marques commerciales de la société du groupe LSE concernée et sont utilisées par toute autre société du groupe LSE sous licence. sous licence. L'indice est calculé par ou pour le compte de FTSE International Limited ou son affilié, agent ou partenaire. Le Groupe LSE n'accepte aucune responsabilité envers quiconque découlant (a) de l'utilisation de l'indice, de sa fiabilité ou de toute erreur dans l'indice ou (b) de l'investissement dans le Fonds ou de son fonctionnement. Le LSE Group ne fait aucune réclamation, prédiction, garantie ou déclaration quant aux résultats à obtenir du fonds ou à l'adéquation de l'indice aux fins auxquelles il est destiné par DWS.