

# Wesentliche Anlegerinformationen

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

## FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE, ein Teilfonds der SICAV BNP PARIBAS EASY

Class "UCITS ETF QD H EUR Distribution" - ISIN code LU1859445063

Dieser Fonds wird von BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg verwaltet, das zur BNP Paribas-Gruppe gehört.

### Ziele und Anlagepolitik

Der Fonds ist ein indexnachbildender, passiv verwalteter Fonds.

Ziel des Fonds ist die Nachbildung (mit einem maximalen Tracking Error\* von 1 %) der Wertentwicklung des FTSE EPRA Nareit Developed Europe (NTR) (Bloomberg: NEPRA Index) (abgesichert gegen EUR) (der „Index“) durch Anlagen in Anteilen von im Index enthaltenen Unternehmen, wobei die Gewichtungen des Index berücksichtigt werden (vollständige Nachbildung).

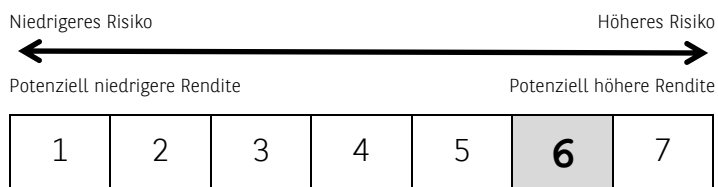
\* Der Tracking Error ist ein Risikoindikator, der die Abweichung eines Fonds zur Wertentwicklung seines Referenzindex misst.

Es erfolgt quartalsweise eine Ausschüttung.

Anleger können ihre Anteile täglich (an Bankwerktagen in Luxemburg) zurückkaufen lassen.

Diese Anteilsklasse zielt auf die Absicherung ihres Wechselkursrisikos gegen die Währung, auf die das Engagement des Portfolios des Fonds lautet, ab. Das Wechselkursrisiko kann jedoch nicht vollständig neutralisiert werden, da die Absicherungstechnik auf dem NIW des Fonds basiert.

### Risiko- und Ertragsprofil



Weitere Risiken, die für den Fonds materiell relevant sind und durch den Indikator nicht angemessen erfasst werden:

- **Operationelle Risiken und Risiken im Zusammenhang mit der Verwahrung von Vermögenswerten:** Einige Märkte sind weniger stark reguliert als die meisten internationalen Märkte; deswegen können die Dienstleistungen für die Verwahrung und Liquidation für den Teilfonds auf solchen Märkten mit höheren Risiken verbunden sein.

Weitere Informationen über Risiken finden Sie im Abschnitt „Anlagerisiken“ des Verkaufsprospekts des Fonds, der unter [www.bnpparibas-am.com](http://www.bnpparibas-am.com) erhältlich ist.

- Historische Daten stellen keinen Indikator für die Zukunft dar.
- Die Risikokategorie eines Fonds dient als Indikator, nicht jedoch als Ziel oder Garantie, und kann sich im Laufe der Zeit ändern.
- Die niedrigste Kategorie weist nicht auf eine risikofreie Anlage hin.
- Warum ist der Fonds dieser spezifischen Kategorie zugeordnet?  
Die Risikokategorie ergibt sich aus der überwiegenden Anlage in Aktien und Anteilen, deren Wert erheblich schwanken kann. Diese Schwankungen werden häufig kurzfristig verstärkt.
- Je höher das Risiko ist, desto länger ist der empfohlene Anlagehorizont.

## Kosten

Die von Ihnen getragenen Kosten werden auf die Funktionsweise des Fonds verwendet, einschließlich der Vermarktung und des Vertriebs der Fondsanteile. Diese Kosten beschränken das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage	
<b>Ausgabeaufschläge</b>	3,00% (**)
<b>Rücknahmeaufschläge</b>	3,00% (**)
Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der vom Anlagebetrag des Investors vor der Anlage oder vor der Auszahlung der Erträge abgezogen wird.	
Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden	
<b>Laufende Kosten</b>	0,40%
Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat	
<b>An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren</b>	Nein

Bei den angegebenen **Ausgabeauf-** und **Rücknahmeaufschlägen** handelt es sich um Höchstbeträge. In manchen Fällen zahlen Sie möglicherweise einen geringeren Betrag. Einzelheiten dazu erfahren Sie von Ihrem Finanzberater.

Die ausgewiesenen laufenden Kosten basieren auf früheren Aufwendungen ermittelt zum 31. Oktober 2020

Dieser Wert kann von Jahr zu Jahr schwanken. Nicht enthalten sind:

- Portfolio-Transaktionskosten, außer bei Ausgabeauf-/Rücknahmeaufschlägen, die vom Fonds beim Kauf oder Verkauf von Teilfonds in einem anderen Organismus für gemeinsame Anlagen bezahlt werden.

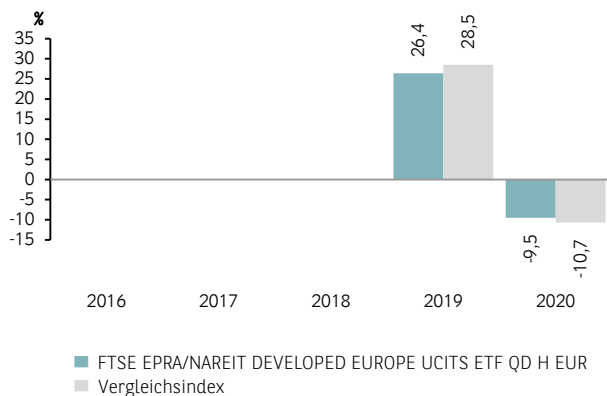
(\*\*) Die **Ausgabeauf-** und **Rücknahmeaufschläge** auf dem Primärmarkt gelten nicht für den Sekundärmarkt.

Darüber hinaus können Zeichnungs-, Umtausch- oder Rücknahmeanträge eines Anlegers einer Verwässerungsgebühr unterliegen (maximal 0,3 % für die Zeichnung von oder den Umtausch in und maximal 0,05 % für die Rücknahme von oder den Umtausch aus Anteilen), die zur Deckung von Transaktionskosten an den Teilfonds zu zahlen sind.

Umtausch ist nicht zulässig.

Weitere Informationen über Kosten finden Sie im Abschnitt „Gebühren und Kosten“ des Verkaufsprospekts des Fonds, der unter [www.bnpparibas-am.com](http://www.bnpparibas-am.com) erhältlich ist.

## Wertentwicklung in der Vergangenheit



- Die Zahlen zur Wertentwicklung werden nach Anteilsklassen ausgewiesen, deren Nettoinventarwert (NIW) im Zeitraum vom 1. Januar bis zum 31. Dezember fortlaufend berechnet wurde.
- Die bisherige Wertentwicklung gibt keinerlei Hinweis auf die zukünftige Entwicklung.
- Die laufenden Kosten wurden bei der Berechnung der früheren Wertentwicklung berücksichtigt. Ausgabeauf-/Rücknahmeaufschläge und Umtauschgebühren wurden nicht bei der Berechnung der früheren Wertentwicklung berücksichtigt.
- Die Anteilsklasse wurde 2018 aufgelegt
- Die frühere Wertentwicklung wurde berechnet in EUR
- Der Ertrag basiert auf dem Nettoinventarwert mit Wiederanlage des ausschüttungsfähigen Gewinns.

## Praktische Informationen

- Depotbank: BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES-LUXEMBOURG BRANCH
- Weitere Informationen zum Fonds, einschließlich des aktuellsten Verkaufsprospekts, der aktuellsten veröffentlichten Anteilspreise sowie des Jahres- und Halbjahresberichts sind kostenfrei in englischer Sprache bei BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg oder online unter [www.bnpparibas-am.com](http://www.bnpparibas-am.com) erhältlich.
- Die Steuergesetzgebung von Luxemburg kann sich auf die persönliche Steuersituation des Anlegers auswirken.
- Ein gedrucktes Exemplar der Vergütungspolitik ist auf Anfrage verfügbar.
- BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Fondsprospekts konform ist.

Dieser Fonds ist im Großherzogtum Luxemburg zugelassen und wird durch die „Commission de Surveillance du Secteur Financier“ reguliert. Die Angaben in diesen wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 19. Februar 2021.