

DASHBOARD AL 30.04.2024

Classi di attivo	Benchmark ufficiale	Posizioni del benchmark	Patrimonio del fondo (EUR mln)
Azioni	Benchmark Composito*	103	37
Profilo di Rischio e di Rendimento	Performance YTD (1)	Performance Annualizzate - 3 anni (2)	
1 2 3 4 <b>5</b> 6 7	-4,01% Indice di Riferimento -4,72%	-7,53% Indice di Riferimento -7,60%	

\* FTSE EPRA Nareit Developed Europe (NTR) (Bloomberg: NEPRA Index) (Hedged to EUR)

(2) Basato su 360 giorni

## DESCRIZIONE DELL'INDICE:

Questo indice è composto da valori immobiliari rappresentativi del settore immobiliare quotato in Europa. È stato lanciato nel maggio 2000 in risposta alla crescente domanda degli investitori di un indice che copre il settore immobiliare europeo, calcolato in tempo reale e basato su criteri chiari. È l'unico indice creato e gestito da professionisti del settore immobiliare quotato ed è, come tale, riconosciuto come il più rilevante per questa asset class.

## PERFORMANCE (CUMULATE SU 5 ANNI) (EUR)



## Performance Cumulata al 30.04.2024 (in %)

	YTD	1 Mese	3 Mesi	6 Mesi	1 Anni	2 Anni	3 Anni	4 Anni	5 Anni
● FONDO	-4,01	-1,65	-0,75	19,22	9,27	-20,74	-21,20	-4,53	-16,17
● INDICE DI RIFERIMENTO	-4,72	-1,93	-1,87	19,97	10,09	-22,00	-21,39	-4,41	-16,25

## Performance dell'Anno Solare al 30.04.2024 (in %)

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
● FONDO	14,25	-35,42	15,47	-9,52	26,39	-	-	-	-	-
● INDICE DI RIFERIMENTO	16,36	-37,04	17,55	-10,74	28,51	-	-	-	-	-

(1) Performance al netto delle commissioni (in EUR in UCITS ETF QD H EUR, Distribuzione). Le performance e i risultati passati non sono indicativi dei rendimenti attuali o futuri. I dati sulla performance sono riportati al netto delle commissioni di gestione.

Fonte: BNP Paribas Asset Management

Per una descrizione e una definizione complete dei rischi, si prega di consultare l'ultimo prospetto informativo disponibile e i KIID dei fondi.



## BENCHMARK POSIZIONI: (in %)

## Principali Posizioni (%)

VONOVIA	10,00
SEGRO REIT PLC REIT	7,00
UNIBAIL RODAMCO WE STAPLED UNITS	4,27
SWISS PRIME SITE AG N	3,48
LEG IMMOBILIEN N	3,13
LAND SECURITIES GROUP REIT PLC REIT	2,97
PSP SWISS PROPERTY AG N	2,77
KLEPIERRE REIT SA REIT	2,75
SAGAX CLASS B B	2,69
GECINA SA REIT	2,62
<b>N.ro Principali Posizioni del Benchmark</b>	<b>103</b>

## per Paese (%)

Regno Unito	31,89
Germania	17,07
Svezia	15,13
Francia	12,74
Svizzera	8,83
Belgio	7,98
Spagna	3,01
Paesi Bassi	1,14
Finlandia	1,04
Austria	0,55
Altro	0,62
<b>Totale</b>	<b>100,00</b>

## per Settore (%)

Immobiliare	99,72
Finanziari	0,28
<b>Totale</b>	<b>100,00</b>

Fonte: BNP Paribas Asset Management, al 30.04.2024

Titoli menzionati a mero scopo illustrativo. Non si intende sollecitare all'acquisto, né fornire raccomandazioni o consulenza all'investimento. I dati riportati nelle factsheet si basano su dati contabili ufficiali e si riferiscono alla data di negoziazione.



Bench. punteggio totale ESG  
**62,11**

## INDICATORI EXTRA FINANZIARI

### CONTRIBUTI ESG

	Contributo 'Ambientale'	Contributo 'Sociale'	Contributo 'Governance'
Benchmark	6,98	1,43	3,70

### IMPRONTA CARBONIO

	T/Co2 per M€ all'anno
Benchmark	4,48

### COPERTURA DI PORTAFOGLIO

	Copertura
Copertura ESG	99,00%
Impronta Carbonio copertura	97,00%

### Punteggio totale di copertura ESG

La metodologia interna di BNPP AM determina il punteggio ESG degli emittenti valutando la loro performance rispetto a società pari (peer group) sulla base di un numero limitato di criteri ESG relativi all'ambiente (es. cambiamento climatico) e alle problematiche sociali (es. gestione delle risorse umane) e corporate governance (es. indipendenza e competenza dei dirigenti). L'universo di investimento è suddiviso per area geografica e per settore, il che consente di comporre gruppi di società comparabili (peer group). BNPP AM utilizza molte ricerche e fonti di dati (tra cui Sustainalytics, ISS e Trucost) per calcolare i punteggi ESG per le aziende. Se gli impegni e le pratiche dell'emittente su uno dei criteri di valutazione (E, S o G) sono migliori di quelli dei suoi concorrenti, gli viene assegnato un contributo positivo su tale criterio. Ad ogni emittente viene assegnato un punteggio da 1 a 99, che corrisponde ad una base neutra di 50 a cui si aggiunge la somma dei contributi su ciascuno dei tre criteri di valutazione. (es: 50 +2 (E) -1 (S) +3 (G) = 54 punteggio globale ESG).

### Contributi ESG

I contributi ESG sono determinati dagli analisti ESG di BNP Paribas Asset Management sulla base di criteri dettagliati per valutare sistematicamente gli impegni e le pratiche delle aziende in ambito ambientale, sociale e governance. Ciascuno dei contributi di cui sopra, è la media ponderata dei contributi delle singole partecipazioni in portafoglio. Il contributo ambientale (E) tiene conto, tra le altre cose, del cambiamento climatico, della gestione del rischio ambientale e dell'uso delle risorse naturali. Il contributo sociale (S) tiene conto, tra le altre cose, della gestione del capitale umano, della qualità del dialogo sociale e del rispetto della diversità. Il contributo della governance (G) tiene conto, tra le altre cose, della trasparenza sulla remunerazione dei dirigenti, della lotta alla corruzione e dell'uguaglianza di genere.

### Impronta Carbonio

L'impronta carbonio del fondo è data dalla somma delle componenti dell'indice cioè dalle emissioni di carbonio delle società divisa per l'Enterprise Value (EV) delle società moltiplicato per il peso delle società dell'indice replicato dal fondo. Le emissioni di carbonio sono la somma delle emissioni di Ambito 1 (emissione diretta dagli stabilimenti dell'azienda) e delle emissioni di Ambito 2 (emissioni indirette legate al consumo di energia dell'azienda). Il fornitore di dati sul carbonio è Trucost. L'impronta è espressa in tonnellate di CO2 equivalente all'anno e per milione di euro investito. L'Enterprise Value (EV) è la misura del valore totale di un'azienda. Si calcola sommando la capitalizzazione di mercato e l'indebitamento finanziario di una società. I provider dell'indice possono utilizzare diverse fonti di dati e la propria metodologia proprietaria che può dar luogo a valori di impronta carbonio differenti.

### Copertura di portafoglio

All'interno di un indice di riferimento replicato da un fondo, la copertura rappresenta la percentuale di titoli che beneficiano di un punteggio ESG o di un'impronta carbonio definita secondo la metodologia interna di BNPP AM, che può essere inferiore al tasso di copertura totale offerto dal fornitore dell'indice.

Per avere più informazioni sui criteri ESG, visita la pagina del sito BNPP AM: <https://www.bnpparibas-am.com/en/esg-scoring-framework/> & <https://www.bnpparibas-am.com/en/measuring-carbon-footprints/>  
Per informazioni più dettagliate sui nostri documenti di sostenibilità, si prega di fare riferimento alla pagina web di BNPP AM: <https://www.bnpparibas-am.com/en/sustainability-documents/>



## RISCHIO

## Profilo di Rischio e di Rendimento



Rischio più basso Rischio più elevato

L'indicatore di rischio presuppone che il Prodotto venga mantenuto per 5 anni

Potrete non essere in grado di vendere facilmente il prodotto o essere costretti a venderlo a un prezzo che compromette in maniera significativa l'importo recuperato.

## Analisi del Rischio (3 anni, mensile)

## Fondo

Volatilità	24,17
Tracking Error	2,05

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o della nostra incapacità di pagare quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 5 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-alta.

La categoria di rischio è giustificata dall'investimento prevalentemente in Titoli e Azioni, il cui valore può fluttuare in misura considerevole. Tali fluttuazioni sono spesso amplificate nel breve termine.

**Siate consapevoli del rischio valutario: se la valuta del vostro conto è diversa dalla valuta di questo Prodotto, i pagamenti che otterrete dipenderanno dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è considerato nell'indicatore riportato sopra.**

Altri rischi rilevanti per il Prodotto non inclusi nell'indicatore sintetico di rischio:

- **Rischio operativo:** in caso di fallimento operativo della Società di gestione, di uno dei suoi rappresentanti o del depositario, gli investitori potrebbero subire diversi inconvenienti (ritardi nei pagamenti, nella consegna, ecc.).

Per ulteriori dettagli sui rischi, si rimanda al prospetto.

Questo prodotto non prevede alcuna protezione dall'andamento futuro del mercato e pertanto potrete perdere la totalità o parte dell'investimento.

## DETTAGLI

## Commissioni

Comm. di Sottoscrizione Max.	3,00%
Comm. di Rimborso Max. (27.04.24)	3,00%
Commissione di Conversione max.	0,00%
Spese Correnti (31.12.23)	0,43%
Commissione di Gestione Max.	0,28%

## Dati dell'indice al 30.04.2024

Nome	FTSE EPRA Nareit Developed Europe (NTR) (Bloomberg: NEPRA Index) (Hedged to EUR)
Bloomberg Code	NEPRA
Reuters Code	.TFTEPRAE

## Caratteristiche

Forma Giuridica	Comparto di SICAV BNP PARIBAS EASY di diritto Luxembourg
Orizzonte Temporale Raccomandato	5
Indice di Riferimento	FTSE EPRA Nareit Developed Europe (NTR) (Bloomberg: NEPRA Index) (Hedged to EUR)
Domicilio	Lussemburgo
Data di Lancio	25.09.2018
Gestore(s) del Fondo	Ashok OUTTANDY
Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg
Società di Gestione Delegata	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe
Banca Depositaria	BNP PARIBAS, Luxembourg Branch
Valuta Base	EUR
Esecuzione degli ordini	NAV + 1





## GLOSSARIO

### Tracking Error

Il tracking error misura la volatilità del rendimento relativo di un portafoglio rispetto al suo indice di riferimento.

### Volatilità

La volatilità di un attivo è la deviazione standard del tasso di rendimento. In quanto misura della dispersione, valuta l'incertezza dei prezzi degli attivi, che è spesso assimilata al loro rischio. La volatilità può essere calcolata ex post (retrospettivamente) o stimata ex ante (in anticipo).

È possibile consultare un glossario dei termini finanziari riportati nel presente documento all'indirizzo <http://www.bnpparibas-am.com>

## DISCLAIMER

BNP Paribas Asset Management France, "la società di gestione del risparmio," è una società per azioni semplificata con sede legale in 1 boulevard Haussmann 75009 Parigi, Francia, iscritta al registro delle imprese (RCS) di Parigi con il numero 319 378 832, registrata presso l'Autorité des marchés financiers con il numero GP 96002.

Il presente materiale è pubblicato ed è stato redatto dalla società di gestione del risparmio. Contiene opinioni e dati statistici considerati come legittimi e corretti alla data della pubblicazione conformemente allo scenario economico e finanziario del momento. Il presente documento non rappresenta una consulenza per gli investimenti, né costituisce parte di un'offerta o di un invito alla sottoscrizione o all'acquisto di qualsiasi strumento finanziario, né è da considerarsi, in tutto o in parte, la base di qualsiasi contratto o impegno di qualsiasi tipo.

Il presente documento è fornito senza conoscere la situazione degli investitori. Prima della sottoscrizione, gli investitori dovrebbero verificare in quali paesi sono registrati e autorizzati alla vendita al pubblico gli strumenti finanziari descritti nel presente documento. In particolare gli strumenti finanziari non possono essere oggetto di offerta o vendita al pubblico negli Stati Uniti. Gli investitori intenzionati ad effettuare una sottoscrizione dovrebbero leggere attentamente le versioni più recenti del prospetto informativo e il documento contenente le Informazioni chiave per gli investitori (KIID) approvati dall'autorità di regolamentazione e disponibili sul sito Internet. Gli investitori sono invitati a consultare le più recenti relazioni finanziarie disponibili anch'esse sul sito Internet. Prima di investire gli investitori dovrebbero rivolgersi al proprio consulente legale e fiscale. Dati i rischi economici e di mercato, non è possibile garantire che gli strumenti finanziari raggiungeranno i loro obiettivi di investimento. Il loro valore è soggetto a oscillazioni al rialzo o al ribasso. In particolare, le variazioni dei tassi di cambio possono influire sul valore di un investimento. Il risultato riportato è al netto delle spese di gestione ed è calcolato in funzione dei rendimenti totali ponderati per il tempo, a dividendi netti e interessi reinvestiti, senza includere le commissioni di sottoscrizione-rimborso, le commissioni di cambio o le imposte. I risultati passati non costituiscono una garanzia di risultati futuri. Per quanto riguarda i fondi approvati per essere distribuiti al pubblico in o dalla Svizzera, il prospetto informativo, il documento contenente le Informazioni chiave per gli investitori, gli statuti e la relazione annuale e semestrale possono essere ottenuti, gratuitamente, presso il rappresentante in BNP Paribas Securities Services, Paris, filiale di Zurigo; il soggetto incaricato dei pagamenti in Svizzera è BNP Paribas Securities Services, Parigi, succursale di Zurigo, 16, Selnaustrasse, 8002 Zurigo.

Tutte le informazioni riportate nel presente documento sono disponibili su [www.bnpparibas-am.com](http://www.bnpparibas-am.com)

### Index disclaimer

Il fondo non è sponsorizzato, avallato, venduto o promosso da msci inc. ("msci"), dalle sue affiliate, dai suoi fornitori di informazioni o da terze parti coinvolte nella - o in qualche modo legate alla- compilazione, calcolo o creazione di un indice msci (collettivamente le "parti msci"). Gli indici msci sono di proprietà esclusiva di msci. I nomi msci e indice msci sono marchi di servizio di msci o delle sue affiliate e sono stati concessi in uso per alcune finalità al BNP Paribas Asset Management. Le parti msci non rilasciano alcuna dichiarazione o garanzia, esplicita o implicita agli emittenti, ai possessori di questo fondo o ad altre persone o soggetti in relazione all'idoneità di un investimento in fondi in generale o in questo fondo in particolare, né sulla capacità di un indice msci di replicare la performance del mercato azionario corrispondente. msci o le sue affiliate sono i concessionari di licenza di alcuni marchi, marchi di servizio e nomi commerciali degli indici msci che sono determinati, composti e calcolati da msci senza alcun riguardo per questo fondo, per l'emittente o per i possessori del fondo, né per altre persone o soggetti. nessuna delle parti msci ha alcun obbligo di tenere in considerazione le esigenze dell'emittente o dei possessori di questo fondo nel determinare, comporre o calcolare gli indici msci. Le parti msci non sono responsabili dei tempi, dei prezzi o della quantità delle emissioni del fondo, non hanno partecipato alle relative decisioni, né al calcolo dell'equazione con cui, o del corrispettivo verso il quale questo fondo può essere riscattato

