DASHBOARD AU 30.10.2026

Classe d'actifs	Indice de référence officiel	Nb de positions de l'indice de référence	Actif du compartiment (EUR mn.)
Actions	FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green EU CTB (EUR) NR	87	82

Devise de gestion	Indice de comparaison	Article SFDR	MSCI ESG Fund Rating
EUR	FTSE EPRA Nareit Developed Europe (EUR) NR	8	AAA

DESCRIPTION DE L'INDICE DE RÉFÉRENCE :

L'Indice est composé de sociétés immobilières européennes cotées (y compris du Royaume-Uni) sélectionnées sur la base de trois critères d'investissement durable : certification de bâtiments écologiques, consommation d'énergie et données sur les émissions de carbone, tout en visant à respecter les objectifs de l'indice de référence « transition climatique » (Climate Transition Benchmark [CTB]), à savoir réduire l'intensité des émissions de gaz à effet de serre (« GES ») d'au moins 30 % par rapport à l'univers d'investissement initial et atteindre un objectif supplémentaire de décarbonation de 7 % chaque année, tel que défini dans le cadre du Règlement européen sur la taxinomie. Le type d'approche mis en œuvre ici est thématique (l'Indice est composé de sociétés qui fournissent des produits et des services apportant des solutions concrètes à des défis environnementaux et/ou sociaux spécifiques et qui cherchent à profiter de la croissance future prévue dans ces domaines, tout en apportant des capitaux pour la transition vers une économie inclusive à faible émission de carbone). Les sociétés impliquées dans des violations significatives des principes du Pacte mondial des Nations unies sont exclues de l'Indice. La pondération maximum d'une entreprise dans l'Indice est limitée à 10 % à chaque date de rééquilibrage. L'équipe d'investissement applique également la Politique d'investissement durable de BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT, qui prend en compte des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) tels que, notamment, la réduction des émissions de gaz à effet de serre, le respect des droits de l'Homme et le respect des droits des actionnaires minoritaires, à chaque étape du processus d'investissement du Produit. La stratégie extra-financière de l'Indice peut comporter des limites méthodologiques telles que le risque lié à l'investissement ESG ou le rééquilibrage de l'Indice. De plus amples informations sur l'Indice, sa composition, son calcul et les règles de contrôle et de rééquilibrage périodiques, ainsi que sur la méthodologie générale commune à tous les indices FTSE, figurent sur le site Internet www.ftserussell.com. L'indice de comparaison est FTSE EPRA Nareit Developed Europe (EUR) NR

PERFORMANCES (CUMULÉES SUR UNE PÉRIODE DE 5 ANS EN EUR)



Performances cumulées au 30.10.2026 (en %)

	YTD	1 mois	3 mois	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans
FONDS	-4,58	4,40	-7,82	-3,77	-4,43	-6,70	10,16	4,29	-39,60
INDICE DE RÉFÉRENCE	-4,83	4,22	-7,88	-4,06	-4,61	-6,96	10,02	3,82	-39,97
INDICE DE COMPARAISON	-3,38	3,22	-8,31	-3,99	-2,72	-1,53	25,51	19,80	-26,87

Performances calendaires au 30.10.2026 (en %)

	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
FONDS	2,77	-10,25	15,20	-40,50	11,90	-9,10	-	-	-	-
INDICE DE RÉFÉRENCE	2,69	-10,21	15,33	-40,76	11,85	-9,43	-	-	-	-
INDICE DE COMPARAISON	5,82	-3,14	18,26	-37,43	10,76	-6,78	-	-	-	-

(1) Tous les chiffres sont nets de frais (en EUR). Les performances ou réalisations du passé ne sont pas indicatives des performances futures.
10/2019 - 03/2021: Au cours de cette période, l'indice de référence était le FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Green (NTR).
04/2021 - 09/2024 : Au cours de cette période, l'indice de référence était le FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Green EU CTB (NTR).
Source : BNP Paribas Asset Management
Toutes les données et performances s'appliquent à cette date, sauf indication contraire.
Pour de plus amples informations, en particulier sur les risques du produit, veuillez consulter le prospectus et le DICI du fonds.

POSITIONS DE L'INDICE DE RÉFÉRENCE : (en %)

Principales positions		Par rapport à l'indice Comparaison
SWISS PRIME SITE AG N	9,97	+ 4,10
VONOVIA	8,82	+ 2,65
GECINA SA REIT	6,32	+ 4,62
BIG YELLOW GROUP REIT PLC	5,19	+ 4,10
UNIBAIL RODAMCO WE	5,14	- 0,43
CATENA	3,88	+ 3,10
PSP SWISS PROPERTY AG N	3,85	- 0,09
SHAFTESBURY CAPITAL REIT	3,85	+ 2,49
TRITAX BIG BOX REIT PLC REIT	3,78	+ 1,38
SEGRO REIT PLC REIT	3,01	- 4,70
Nb de positions dans l'indice de	**87**	

par Pays (%)		Par rapport à l'indice Comparaison
Royaume-Uni	28,87	- 3,12
France	17,32	+ 2,60
Suisse	17,57	+ 3,47
Suède	14,37	+ 1,49
Allemagne	10,83	- 0,67
Belgique	6,62	- 1,66
Espagne	3,03	- 0,55
Pays-Bas	0,21	- 0,80
Finlande	0,36	- 0,28
Norvège	0,54	+ 0,23
Liquidités	-	- 0,00
Autres	0,29	- 0,72
Total	**100,00**	

par Secteur (%)		Par rapport à l'indice Comparaison
Immobilier	99,87	+ 0,05
Consommation discrétionnaire	0,13	- 0,05
Liquidités	-	- 0,00
Autres	-	- 0,00
Total	**100,00**	

par Devise (%)		Par rapport à l'indice Comparaison
EUR	38,66	- 1,12
GBP	28,87	- 4,08
CHF	17,57	+ 3,47
SEK	14,25	+ 1,49
NOK	0,65	+ 0,23
Autres	-	- 0,00
Total	**100,00**	

Source : BNP Paribas Asset Management, en date du 30.10.2026.
Les titres ci-dessus sont mentionnés à titre d'information uniquement et ne doivent pas être considérés comme une recommandation d'investissement.
Les données présentées dans les factsheets sont basées sur les données comptables officielles et sont basées sur la date de transaction.

Score ESG global
62,32

BNPPAM INFORMATIONS EXTRA-FINANCIÈRES

CONTRIBUTION ESG

	Contrib. environnementale (E)	Contrib. sociale (S)	Contrib. gouvernance (G)
Portefeuille	7,17	1,46	3,69

COUVERTURE DU PORTEFEUILLE

	Couverture
Couverture ESG	99,17 %

Caractéristiques de durabilité MSCI (TELLES QUE DISPONIBLES SUR LE SITE MSCI À LA FIN DE MOIS PRÉCÉDENT)

MSCI ESG Fund Rating	AAA		
MSCI Weighted Average Carbon Intensity (tonnes de CO2e/$M CA)	30.17	Couverture MSCI Weighted Average Carbon Intensity	98.72%
MSCI ESG Quality Score (0-10)	8.63		

Score ESG global

La méthodologie interne de BNPP AM détermine le score ESG des émetteurs en évaluant leur performance par rapport aux entreprises du même groupe de pairs sur la base d'un nombre limité de critères ESG relatifs à l'environnement (ex: changement climatique), aux problématiques sociales (ex: gestion des ressources humaines), et à la gouvernance d'entreprise (ex: indépendance et compétence des dirigeants). L'univers d'investissement est scindé par géographie et par secteur, ce qui permet de composer des groupes d'entreprises comparables, dit « groupe de pairs ». BNPP AM utilise de nombreuses sources de recherche et de données (notamment Sustainalytics, ISS et Trucost) pour calculer les scores ESG des entreprises. Si les engagements et les pratiques de l'émetteur sur un des critères d'évaluation (E, S ou G) sont meilleurs que ceux de ses concurrents, il se voit attribuer une contribution positive sur ce critère. Un score de 1 à 99 est assigné à chaque émetteur, qui correspond à une base neutre de 50 à laquelle s'ajoute la somme des contributions sur chacun des trois critères d'évaluation. (par ex : 50 +2 (E) -1 (S) +3 (G) = 54 ESG global score).

Contribution ESG

Les contributions ESG sont déterminées par les analystes ESG de BNPP AM sur la base de critères détaillés permettant d'évaluer de façon systématique les engagements, les performances et les pratiques des entreprises en matière d'environnement, de social et de gouvernance. Chacune des contributions mentionnées pour le portefeuille ou l'indice de référence dans son ensemble est la moyenne pondérée des contributions des entreprises détenues en portefeuille ou entrant dans la composition de l'indice de Référence.

- La contribution environnementale (E) regroupe entre autres le rapport au changement climatique, la gestion du risque environnemental et l'utilisation des ressources naturelles.
- La contribution sociale (S) prend en compte entre autres la gestion des ressources humaines, la qualité du dialogue social et le respect de la diversité.
- La contribution de gouvernance (G) s'appuie entre autres sur la transparence sur la rémunération des dirigeants, la lutte contre la corruption et l'égalité homme femme.

Couverture du portefeuille

The coverage represents, within an Index replicated by the fund, the percentage of securities that have an ESG score or carbon footprint using BNPP AM's internalmethodology which can be lower than the full coverage offered per the index provider

MSCI ESG Fund Rating

La notation ESG de MSCI est calculée comme une cartographie directe des scores de qualité ESG aux catégories de notation par lettre (par exemple AAA = 8,6-10). Les notations ESG vont du leader (AAAAA), de la moyenne (A, BBB, BB) à la traîne (B, CCC).

MSCI Weighted Average Carbon Intensity

Il mesure l'exposition d'un fonds à des entreprises carbo-intensives. Ce chiffre représente l'estimation des émissions de gaz à effet de serre par tranche de 1 million de $ de chiffre d'affaires sur l'ensemble des positions du fonds. Cela permet des comparaisons entre fonds de différentes tailles.

Couverture MSCI Weighted Average Carbon Intensity

C'est le pourcentage des positions du fonds pour lequel les données de MSCI Carbon Intensité sont disponibles. La mesure d'intensité carbone moyenne pondérée de MSCI est affichée pour les fonds couverts. Les fonds à faible couverture peuvent ne pas représenter pleinement les caractéristiques carbone du fonds en raison du manque de couverture.

MSCI ESG Quality Score (0-10)

Le score de qualité ESG MSCI (0-10) pour les fonds est calculé à l'aide de la moyenne pondérée des notes ESG des positions des fonds. Le Score prend également en compte l'évolution des notations ESG des positions et l'exposition du fonds aux positions de la catégorie "laggard". MSCI évalue les positions sous-jacentes en fonction de leur exposition aux risques ESG spécifiques au secteur et de leur capacité à gérer ces risques par rapport à leurs pairs.

Pour plus d'info sur les indicateurs ESG ou sur les méthodologies de calcul des taux de couvertures veuillez-vous référer à notre page web dédiée: https://www.bnpparibas-am.com/fr/dispositif-de-notation-esg/ & https://www.bnpparibas-am.com/fr/mesure-de-lempreinte-carbone/

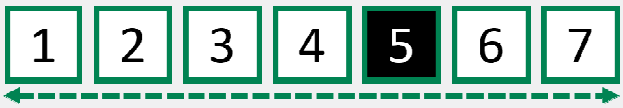
Pour plus d'informations sur nos documents de développement durable, veuillez consulter la page web de BNPP AM : https://www.bnpparibas-am.com/fr/documentation-sustainability/

Label(s)

Le fonds a reçu la reconnaissance de l'Agence de labellisation Towards Sustainability (CLA) belge, qui lui a octroyé le label Towards Sustainability.
Ce label aide tous types d'investisseurs de détail et institutionnels à rechercher des solutions d'investissement et d'épargne plus durables, ce qui, en retour, encourage les institutions financières à proposer une gamme de produits durables diversifiée et de qualité.
Pour plus d'informations sur le label, consultez le site Web suivant : www.towardssustainability.be

RISQUE

Niveau de risque et de rendement



Risque plus faible **Risque plus élevé**

L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le Produit 5 années. Vous risquez de ne pas pouvoir vendre facilement votre Produit, ou de devoir le vendre à un prix qui influera sensiblement sur le montant que vous percevrez en retour.

Analyse de risque (1 an, hebdomadaire)	**Fonds**
Volatilité	17,53
Tracking Error	0,26
Tracking Error Indice officiel de référence / comparaison	1,29
Ratio de Sharpe	-0,39

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce Produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce Produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce Produit dans la classe de risque 5 sur 7, qui est une classe de risque entre moyenne et élevée.
La catégorie de risque se justifie par l'investissement effectué principalement dans des Actions, dont la valeur peut fluctuer considérablement. Ces fluctuations sont souvent amplifiées à court terme.

Attention au risque de change. Si la devise de votre compte est différente de celle de ce Produit, les sommes qui vous seront versées dépendront du taux de change entre les deux devises. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur ci-dessus.

Autres risques matériellement pertinents pour le Produit mais non repris dans l'indicateur synthétique de risque :

- **Risque de liquidité**:ce risque résulte de la difficulté de vendre un titre à sa juste valeur et dans un délai raisonnable du fait d'un manque d'acheteurs.
- **Risque opérationnel**:En cas de défaillance opérationnelle au sein de la société de gestion, de l'un de ses agents ou du dépositaire, les investisseurs pourraient subir diverses perturbations (retard de paiement, de livraison...).

Pour plus de détails concernant les risques, veuillez vous référer au prospectus.
Ce Produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

DÉTAILS

Commissions	
Frais d'entrée max.	3,00%
Frais de sortie max. (31.10.26)	3,00%
Frais courants réels (31.12.25)	0,40%
Commission de gestion max.	0,28%

Données de l'indice au 31.10.2026	
Nom	FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green EU CTB (EUR) NR

Codes	
Code ISIN	LU2008763935
Code Bloomberg	GREAL FP

Places de quotation	**Code Bloomberg**	**Code Reuters**
iNAV	INEAL	INEALINAV.PA
Euronext Paris	GREAL FP	N/A
Borsa Italiana	GREAL IM	N/A

Chiffres clés	
VL	6,48
Actif du compartiment (Euro mn.)	81,83

Caractéristiques

Forme juridique	Compartiment de SICAV BNP PARIBAS EASY de droit Luxembourgeois
Durée d'investissement recommandée	5 années
Éligible au PEA	Non
Indice de référence	FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green EU CTB (EUR) NR
Domiciliation	Luxembourg
Date de première VL	09.10.2019
Gérant(s)	Armine MATEVOSYAN
Société de gestion	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg
Gérant délégué	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe
Dépositaire	BNP PARIBAS, Luxembourg Branch

Caractéristiques

Devise de base	EUR
Exécution/Type de cours	VL + 1
Catégorie AMF	1 - Approche significativement engageante
Article SFDR	Article 8 – Promotion de caractéristiques environnementales ou sociales

GLOSSAIRE

Tracking Error
La tracking error mesure la volatilité du rendement relatif d'un portefeuille par rapport à son indice de référence.

Volatilité
La volatilité d'un actif est l'écart-type de son rendement. En tant que mesure de la dispersion, elle évalue l'incertitude des prix des actifs, qui est souvent assimilée à leur risque. La volatilité peut être calculée ex post (rétrospectivement) ou estimée ex ante (anticipativement).

Un glossaire des termes financiers employés dans ce document est disponible à l'adresse http://www.bnpparibas-am.com

DISCLAIMER

BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe est une société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers sous le n° GP96002, constituée sous forme de société par actions simplifiée, ayant son siège social au 1, boulevard Haussmann 75009 Paris, France, RCS Paris 319 378 832, et son site web : www.bnpparibas-am.com.

Le présent document a été rédigé et est publié par la société de gestion de portefeuille.

Ce contenu vous est communiqué à titre purement informatif et ne constitue:

1.ni une offre de vente, ni une sollicitation d'achat, et ne doit en aucun cas servir de base ou être pris en compte pour quelque contrat ou engagement que ce soit ;

2.ni un conseil d'investissement.

Le présent document se réfère à un ou plusieurs instruments financiers agréés et réglementés dans leur juridiction de constitution.

Aucune action n'a été entreprise qui permettrait l'offre publique de souscription des instruments financiers dans toute autre juridiction, excepté suivant les indications de la version la plus récente du prospectus des instruments financiers ou sur le site web (rubrique « nos fonds »), dans laquelle une telle action serait requise, en particulier, aux États-Unis, pour les ressortissants américains (ce terme est défini par le règlement S du United States Securities Act de 1933). Avant de souscrire dans un pays dans lequel les instruments financiers sont enregistrés, les investisseurs devraient vérifier les contraintes ou restrictions légales potentielles relatives à la souscription, l'achat, la possession ou la vente des instruments financiers en question.

Il est conseillé aux investisseurs qui envisagent de souscrire des instruments financiers de lire attentivement la version la plus récente du prospectus et du document d'information clé (DIC) et de consulter les rapports financiers les plus récents des instruments financiers en question lorsque ceux-ci sont déjà disponibles.

Ces documents sont disponibles dans la langue du pays dans lequel l'organisme de placement collectif/instrument financier est autorisé à la commercialisation et /ou en anglais le cas échéant, sur le site suivant, rubrique « nos fonds »: www.bnpparibas-am.com.

Les opinions exprimées dans le présent document constituent le jugement de la société de gestion de portefeuille à la date de publication du document et sont susceptibles d'être modifiées sans préavis. La société de gestion de portefeuille n'a pas l'obligation de les tenir à jour ni de les modifier. Il est recommandé aux investisseurs de consulter leurs propres conseillers juridiques et fiscaux en fonction des considérations légales, fiscales, domiciliaires et comptables qui leur sont applicables avant d'investir dans les instruments financiers afin de déterminer eux-mêmes l'adéquation et les conséquences de leur investissement, pour autant que ceux-ci soient autorisés. À noter que différents types d'investissements, mentionnés le cas échéant dans le présent document, impliquent des degrés de risque variables et qu'aucune garantie ne peut être donnée quant à l'adéquation, la pertinence ou la rentabilité d'un investissement spécifique pour le portefeuille d'un client ou futur client.

Compte tenu des risques économiques et de marché, aucune garantie ne peut être donnée quant à la réalisation par les instruments financiers de leurs objectifs d'investissement. Les performances peuvent varier notamment en fonction des objectifs ou des stratégies d'investissement des instruments financiers et des conditions économiques et de marché importantes, notamment les taux d'intérêt. Les différentes stratégies appliquées aux instruments financiers peuvent avoir un impact significatif sur les résultats présentés dans ce document. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et la valeur des investissements dans les instruments financiers est susceptible par nature de varier à la hausse comme à la baisse. Il se peut que les investisseurs ne récupèrent pas leur investissement initial.

Les données de performance, éventuellement présentées dans ce document, ne prennent en compte ni les commissions et frais contractés à l'émission ou au rachat de parts ni les taxes.

Vous pouvez obtenir, en cliquant ici : www.bnpparibas-am.fr/investisseur-professionnel/synthese-des-droits-des-investisseurs /un résumé des droits des investisseurs en français. BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe peut décider de cesser la commercialisation des instruments financiers, dans les hypothèses visées par la réglementation applicable.

Index disclaimer

Le produit n'est en aucun cas sponsorisé, vendu ou promu par FSTE International Ltd ou par the London Stock Exchange Plc ou par The Financial Times Ltd, European Public Real Estate Association et National Association of Real Estate Investment Trusts et ni FTSE, Exchange, FT, EPRA ou NAREIT ne

garantissent ni les résultats que l'on peut obtenir de l'utilisation de l'indice FTSE EPRA/NAREIT Eurozone et/ou le niveau dudit indice. L'indice est compilé et calculé par FTSE. Cependant, ni FTSE, Exchange, FT, EPRA ou NAREIT ne peuvent être tenu responsable pour une quelconque erreur dans l'indice et ne sont dans l'obligation de prévenir quiconque d'une erreur."FTSE®" est une marque du London Stock Exchange Plc et du Financial Times Ltd et est utilisé par "FTSE®" International Ltd sous licence."NAREIT®" est une marque du National Association of Real Estate Investment Trusts et EPRA est une marque du European Public Real Estate Association.