DASHBOARD AL 30.10.2026

Asset class	Benchmark ufficiale	Posizioni del benchmark	Patrimonio del fondo (EUR mln)
Azioni	FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green EU CTB (EUR) NR	87	82

Valuta di negoziazione	Indice di comparazione	Articolo SFDR	MSCI ESG Fund Rating
EUR	FTSE EPRA Nareit Developed Europe (EUR) NR	8	AAA

DESCRIZIONE DELL'INDICE:

L'Indice è composto da società immobiliari quotate in Europa (incluso il Regno Unito) selezionate sulla base di tre considerazioni di investimento sostenibile: certificazione Green Building, dati sull'utilizzo dell'energia e sulle emissioni di carbonio, mirando, al contempo, al rispetto degli obiettivi dell'indice Climate Transition Benchmark (CTB), ovvero di riduzione dell'intensità di gas a effetto serra (GES) di almeno il 30% rispetto allo spettro iniziale di investimenti ammissibili, nonché il conseguimento di un ulteriore obiettivo di riduzione delle emissioni di carbonio pari al valore percentuale del 7% annuo, in base a quanto stabilito nel quadro normativo della tassonomia dell'UE. Il tipo di approccio ivi adottato è dunque tematico (l'Indice è costituito da società che forniscono prodotti e servizi in grado di offrire soluzioni concrete a particolari sfide ambientali e/o sociali, aspirando a trarre beneficio della crescita futura prevista in questi ambiti e conferendo, al contempo, capitali a favore della transizione verso un'economia inclusiva a basse emissioni di carbonio). Sono escluse dall'Indice le società implicate in violazioni significative dei principi del Global Compact delle Nazioni Unite. La ponderazione massima di una società all'interno dell'Indice è limitata al 10% a ogni data di ribilanciamento. Il team d'investimento applica inoltre la Politica d'investimento sostenibile di BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT, che tiene conto, in ogni fase del processo di investimento del Prodotto, dei criteri ambientali, sociali e di governance (ESG), quali, a titolo non esaustivo, la riduzione delle emissioni di gas serra, il rispetto dei diritti umani e il rispetto dei diritti degli azionisti di minoranza. La strategia extrafinanziaria dell'Indice può comprendere limitazioni metodologiche quali il rischio relativo agli investimenti ESG o il ribilanciamento dell'Indice. Ulteriori informazioni riguardanti l'Indice, la sua composizione, il calcolo e le regole concernenti il riesame e il ribilanciamento periodico, nonché la metodologia generale alla base degli indici FTSE, sono consultabili all'indirizzo www.ftserussell.com. L'indice di confronto è il FTSE EPRA Nareit Developed Europe (EUR) NR

PERFORMANCE (CUMULATE SU 5 ANNI) (EUR)



Performance Cumulata al 30.10.2026 (in %)

	YTD	1 Mese	3 Mesi	6 Mesi	1 Anni	2 Anni	3 Anni	4 Anni	5 Anni
FONDO	-4,58	4,40	-7,82	-3,77	-4,43	-6,70	10,16	4,29	-39,60
INDICE DI RIFERIMENTO	-4,83	4,22	-7,88	-4,06	-4,61	-6,96	10,02	3,82	-39,97
INDICE DI COMPARAZIONE	-3,38	3,22	-8,31	-3,99	-2,72	-1,53	25,51	19,80	-26,87

BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT

Performance dell'Anno Solare al 30.10.2026 (in %)

	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
FONDO	2,77	-10,25	15,20	-40,50	11,90	-9,10	-	-	-	-
INDICE DI RIFERIMENTO	2,69	-10,21	15,33	-40,76	11,85	-9,43	-	-	-	-
INDICE DI COMPARAZIONE	5,82	-3,14	18,26	-37,43	10,76	-6,78	-	-	-	-

(1) Performance al netto delle commissioni (in EUR in UCITS ETF, Capitalizzazione). Le performance e i risultati passati non sono indicativi dei rendimenti attuali o futuri. I dati sulla performance sono riportati al netto delle commissioni di gestione.
10/2019 - 03/2021: Durante questo periodo, l'indice di riferimento è stato FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Green (NTR).
04/2021 - 09/2024: Durante questo periodo, l'indice di riferimento è stato FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Green EU CTB (NTR).
Fonte: BNP Paribas Asset Management
Per una descrizione e una definizione complete dei rischi, si prega di consultare l'ultimo prospetto informativo disponibile e i KIID dei fondi.

BENCHMARK POSIZIONI: (in %)

Prime dieci posizioni (%)		Against Comparison Index
SWISS PRIME SITE AG N	9,97	+ 4,10
VONOVIA	8,82	+ 2,65
GECINA SA REIT	6,32	+ 4,62
BIG YELLOW GROUP REIT PLC	5,19	+ 4,10
UNIBAIL RODAMCO WE	5,14	- 0,43
CATENA	3,88	+ 3,10
PSP SWISS PROPERTY AG N	3,85	- 0,09
SHAFTESBURY CAPITAL REIT	3,85	+ 2,49
TRITAX BIG BOX REIT PLC REIT	3,78	+ 1,38
SEGRO REIT PLC REIT	3,01	- 4,70
N.ro Principali Posizioni del Benchmark	**87**	

Allocazione geografica (%)		Against Comparison Index
Regno Unito	28,87	- 3,12
Francia	17,32	+ 2,60
Svizzera	17,57	+ 3,47
Svezia	14,37	+ 1,49
Germania	10,83	- 0,67
Belgio	6,62	- 1,66
Spagna	3,03	- 0,55
Paesi Bassi	0,21	- 0,80
Finlandia	0,36	- 0,28
Norvegia	0,54	+ 0,23
Liquidità	-	- 0,00
Altro	0,29	- 0,72
Totale	**100,00**	

Allocazione Settoriale (%)		Against Comparison Index
Immobiliare	99,87	+ 0,05
Consumi discrezionali	0,13	- 0,05
Liquidità	-	- 0,00
Altro	-	- 0,00
Totale	**100,00**	

per Valuta (%)		Against Comparison Index
EUR	38,66	- 1,12
GBP	28,87	- 4,08
CHF	17,57	+ 3,47
SEK	14,25	+ 1,49
NOK	0,65	+ 0,23
Altro	-	- 0,00
Totale	**100,00**	

Fonte: BNP Paribas Asset Management, al 30.10.2026.
Titoli menzionati a mero scopo illustrativo. Non si intende sollecitare all'acquisto, né fornire raccomandazioni o consulenza all'investimento.
I dati riportati nelle factsheet si basano su dati contabili ufficiali e si riferiscono alla data di negoziazione.

Punteggio totale ESG
62,32

BNPPAM INDICATORI EXTRA FINANZIARI

CONTRIBUTI ESG

	Contributo 'Ambientale'	Contributo 'Sociale'	Contributo 'Governance'
Portafoglio	7,17	1,46	3,69

COPERTURA DI PORTAFOGLIO

	Copertura
Copertura ESG	99,17%

CARATTERISTICHE DI SOSTENIBILITÀ MSCI (COME DISPONIBILE SUL SITO WEB DEL MSCI ALLA FINE DEL MESE PRECEDENTE)

MSCI ESG Fund Rating	AAA		
MSCI Weighted Average Carbon Intensity (ton of CO2e/$ M Sales)	30.17	MSCI Weighted Average Carbon Intensity Coverage	98.72%
MSCI ESG Quality Score (0-10)	8.63		

Punteggio totale di copertura ESG

La metodologia interna di BNPP AM determina il punteggio ESG degli emittenti valutando la loro performance rispetto a società pari (peer group) sulla base di un numero limitato di criteri ESG relativi all'ambiente (es. cambiamento climatico) e alle problematiche sociali (es. gestione delle risorse umane) e corporate governance (es. indipendenza e competenza dei dirigenti). L'universo di investimento è suddiviso per area geografica e per settore, il che consente di comporre gruppi di società comparabili (peer group). BNPP AM utilizza molte ricerche e fonti di dati (tra cui Sustainalytics, ISS e Trucost) per calcolare i punteggi ESG per le aziende. Se gli impegni e le pratiche dell'emittente su uno dei criteri di valutazione (E, S o G) sono migliori di quelli dei suoi concorrenti, gli viene assegnato un contributo positivo su tale criterio. Ad ogni emittente viene assegnato un punteggio da 1 a 99, che corrisponde ad una base neutra di 50 a cui si aggiunge la somma dei contributi su ciascuno dei tre criteri di valutazione. (es: 50 +2 (E) -1 (S) +3 (G) = 54 punteggio globale ESG).

Contributi ESG

I contributi ESG sono determinati dagli analisti ESG di BNP Paribas Asset Management sulla base di criteri dettagliati per valutare sistematicamente gli impegni, performance e le pratiche delle aziende in ambito ambientale, sociale e governance. Ciascuno dei contributi di cui sopra, è la media ponderata dei contributi delle singole partecipazioni in portafoglio. Il contributo ambientale (E) tiene conto, tra le altre cose, del cambiamento climatico, della gestione del rischio ambientale e dell'uso delle risorse naturali.Il contributo sociale (S) tiene conto, tra le altre cose, della gestione del capitale umano, della qualità del dialogo sociale e del rispetto della diversità.Il contributo della governance (G) tiene conto, tra le altre cose, della trasparenza sulla remunerazione dei dirigenti, della lotta alla corruzione e dell'uguaglianza di genere.

Copertura di portafoglio

The coverage represents, within an Index replicated by the fund, the percentage of securities that have an ESG score or carbon footprint using BNPP AM's internalmethodology which can be lower than the full coverage offered per the index provider

MSCI ESG Fund Rating

Il rating MSCI ESG è calcolato come mappatura diretta dei punteggi di qualità ESG alle categorie di rating delle lettere (ad es. AAA = 8.6-10). I rating ESG variano da leader (AAA: AA), media (A, BBB, BB) a laggard (B, CCC).

MSCI Weighted Average Carbon Intensity

Misura l'esposizione di un fondo alle società ad alta intensità di carbonio. Questo dato rappresenta le emissioni stimate di gas serra per 1 milioni $ nelle vendite delle partecipazioni del fondo. Ciò consente confronti tra fondi di dimensioni diverse.

MSCI Weighted Average Carbon Intensity Coverage

È la percentuale delle partecipazioni del fondo per cui sono disponibili i dati MSCI Carbon Intensity. La metrica MSCI Weighted Average Carbon Intensity è visualizzata per i fondi con qualsiasi copertura. I fondi con una bassa copertura potrebbero non rappresentare appieno le caratteristiche del carbonio del fondo a causa della mancanza di copertura.

MSCI ESG Quality Score (0-10)

L'indice MSCI ESG Quality Score (0-10) per i fondi è calcolato utilizzando la media ponderata dei punteggi ESG delle posizioni dei fondi. Il Punteggio considera anche l'andamento dei rating ESG e l'esposizione del fondo alle posizioni nella categoria laggard. Tassi MSCI sottostanti le posizioni in base alla loro esposizione ai rischi ESG specifici del settore e alla loro capacità di gestire tali rischi rispetto ai concorrenti.

Per avere più informazioni sui criteri ESG, visita la pagina del sito BNPP AM: https://www.bnpparibas-am.com/en/esg-scoring-framework/ & https://www.bnpparibas-am.com/en/measuring-carbon-footprints/
Per informazioni più dettagliate sui nostri documenti di sostenibilità, si prega di fare riferimento alla pagina web di BNPP AM: https://www.bnpparibas-am.com/en/sustainability-documents/

Label(s)

Il fondo ha ottenuto il riconoscimento dall'Agenzia centrale belga per l'etichettatura sotto forma di etichetta Toward Sustainability.
L'etichetta Towards Sustainability aiuta tutti i tipi di investitori al dettaglio e istituzionali alla ricerca di soluzioni di investimento e risparmio più sostenibili. Ciò, a sua volta, incoraggia gli istituti finanziari a offrire una gamma diversificata e di alta qualità di prodotti sostenibili.
Per ulteriori informazioni sull'etichetta, visitare il sito Web:
www.towardssustainability.be

RISCHIO

Profilo di Rischio e di Rendimento



Rischio basso **Rischio elevato**

L'indicatore di rischio presuppone che il Prodotto venga mantenuto per 5 anni
Potreste non essere in grado di vendere facilmente il prodotto o essere costretti a venderlo a un prezzo che compromette in maniera significativa l'importo recuperato.

Analisi del Rischio (1 anno, settimanale)	**Fondo**
Volatilità	17,53
Tracking Error	0,26
Tracking Error Official Benchmark/Comparison Index	1,29
Sharpe Ratio	-0,39

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa dell'incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 5 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-alta.
La categoria di rischio è giustificata dall'investimento prevalentemente in Titoli e Azioni, il cui valore può fluttuare in misura considerevole. Tali fluttuazioni sono spesso amplificate nel breve termine.

Siate consapevoli del rischio valutario: se la valuta del vostro conto è diversa dalla valuta di questo Prodotto, i pagamenti che otterrete dipenderanno dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è considerato nell'indicatore riportato sopra.

Altri rischi rilevanti per il Prodotto non inclusi nell'indicatore sintetico di rischio:

- **Rischio di liquidità**:questo rischio deriva dalla difficoltà di vendere un titolo al suo valore equo ed entro un periodo di tempo ragionevole a causa di una mancanza di acquirenti.
- **Rischio operativo**:In caso di fallimento operativo della Società di gestione, di uno dei suoi rappresentanti o del depositario, gli investitori potrebbero subire diversi inconvenienti (ritardi nei pagamenti, nella consegna, ecc.).

Per ulteriori dettagli sui rischi, si rimanda al prospetto.
Questo prodotto non prevede alcuna protezione dall'andamento futuro del mercato e pertanto potreste perdere la totalità o parte dell'investimento.

DETTAGLI

Commissioni	
Comm. di Sottoscrizione Max.	3,00%
Comm. di Rimborso Max. (31.10.26)	3,00%
Spese Correnti (31.12.25)	0,40%
Commissione di Gestione Max.	0,28%

Dati dell'indice al 31.10.2026	
Nome	FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green EU CTB (EUR) NR

Codici	
ISIN Code	LU2008763935
Bloomberg Code	GREAL FP

Quotazione	**Bloomberg Code**	**Reuters Code**
iNAV	INEAL	INEALINAV.PA
Euronext Paris	GREAL FP	NC
Borsa Italiana	GREAL IM	NC

Numeri Chiave	
NAV	6,48
Patrimonio del fondo (Euro mln)	81,83

Caratteristiche

Forma Giuridica	Comparto di SICAV BNP PARIBAS EASY di diritto Luxembourg
Orizzonte Temporale Raccomandato	5 anni
Indice di Riferimento	FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green EU CTB (EUR) NR
Domicilio	Lussemburgo
Data di Lancio	09.10.2019
Gestore(i) del Fondo	Armine MATEVOSYAN
Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg
Società di Gestione Delegata	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe
Banca Depositaria	BNP PARIBAS, Luxembourg Branch
Valuta Base	EUR
Esecuzione degli ordini	NAV + 1

Caratteristiche

Articolo SFDR	Articolo 8 - Promozione delle caratteristiche ambientali o sociali

GLOSSARIO

Tracking Error
Il tracking error misura la volatilità del rendimento relativo di un portafoglio rispetto al suo indice di riferimento.

Volatilità
La volatilità di un attivo è la deviazione standard del tasso di rendimento. In quanto misura della dispersione, valuta l'incertezza dei prezzi degli attivi, che è spesso assimilata al loro rischio. La volatilità può essere calcolata ex post (retrospettivamente) o stimata ex ante (in anticipo).

È possibile consultare un glossario dei termini finanziari riportati nel presente documento all'indirizzo http://www.bnpparibas-am.com

DISCLAIMER

BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe, Italian Branch, è iscritta nell'elenco allegato all'Albo delle SGR di cui all'art. 35 del D.Lgs. 58/1998, alle sezioni società di gestione UE e gestori FIA UE del risparmio, autorizzata in Italia dalla Banca d'Italia, ha sede legale al n. 3 di P.zza Lina Bo Bardi a Milano. www.bnpparibas-am.it.

Il presente documento è redatto dalla suddetta società di gestioni di investimenti. Ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali, è prodotto a mero titolo informativo e non costituisce:
1.un'offerta di acquisto o una sollecitazione di vendita; non costituirà la base di qualsivoglia contratto o impegno né ci si potrà fare affidamento in relazione a questi ultimi;
2.una consulenza finanziaria.

Il presente documento fa riferimento a uno o più strumenti finanziari autorizzati e regolamentati nella giurisdizione in cui hanno sede legale.

Non è stata avviata alcuna azione finalizzata a permettere l'offerta pubblica degli strumenti finanziari in altre giurisdizioni, salvo quanto indicato nella versione più recente del prospetto e nel documento contenente le informazioni chiave per l'investitore (KID) degli strumenti finanziari, in cui una tale azione sarebbe necessaria e, in particolare, negli Stati Uniti, a US persons (ai sensi del Regolamento S del United States Securities Act del 1933). Prima di effettuare una sottoscrizione in un Paese in cui gli strumenti finanziari sono autorizzati, gli investitori devono verificare gli eventuali vincoli o restrizioni legali potenziali relativi alla sottoscrizione, all'acquisto, al possesso o alla vendita degli strumenti finanziari in questione.
Gli investitori che intendano sottoscrivere degli strumenti finanziari devono, prima dell'adesione, leggere attentamente la versione più recente del prospetto e del documento contenente le informazioni chiave per l'investitore (KID) e consultare l'ultima relazione finanziaria pubblicata sugli strumenti finanziari in questione. Questa documentazione è disponibile nella lingua del collocatore o in inglese, gratuitamente presso le sedi dei collocatori e le filiali dei soggetti incaricati dei pagamenti, nonché sul sito web della società di gestione di investimenti www.bnpparibas-am.com, nella sezione "Panorama dei fondi".

Le opinioni espresse nel presente documento rappresentano il parere della società di gestione di investimenti alla data indicata e sono soggette a modifiche senza preavviso. La società di gestione di investimenti non è obbligata ad aggiornare o a modificare le informazioni e le opinioni contenute nel presente documento. Si raccomanda agli investitori di consultare i loro abituali consulenti finanziari, legali e fiscali per valutare l'adeguatezza e l'opportunità di investire negli strumenti finanziari. Si noti che i diversi tipi di investimento, se contenuti in questo documento, comportano gradi di rischio differenti e nessuna garanzia può essere fornita circa l'adeguatezza, l'idoneità o la redditività di un investimento specifico sul portafoglio di un cliente o potenziale cliente.

Tenuto conto dei rischi di natura economica, finanziaria e di sostenibilità e integrazione ESG, non può essere offerta alcuna garanzia che gli strumenti finanziari raggiungano i propri obiettivi d'investimento. Le performance possono variare in particolare in funzione degli obiettivi o delle strategie di investimento degli strumenti finanziari e di condizioni economiche e di mercato rilevanti, come i tassi di interesse. Le diverse strategie applicate agli strumenti finanziari possono avere un impatto significativo sui risultati presentati in questo documento. Le performance passate, ove illustrate, non sono garanzia di risultati futuri e il valore degli investimenti negli strumenti finanziari può, per sua natura, diminuire oltre che aumentare. È possibile che gli investitori non recuperino l'importo inizialmente investito.

I dati di performance, se presenti nel documento, non tengono conto dei costi, delle commissioni e degli oneri fiscali.
È possibile consultare la sintesi dei diritti degli investitori visitando il sito https://www.bnpparibas-am.it/. BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe si riserva la facoltà di cessare la commercializzazione degli organismi d'investimento collettivo del risparmio (OICR) nelle ipotesi previste dalla regolamentazione applicabile.