TRET VanEck Global Real Estate UCITS ETF

Informazioni sul fondo

Valuta di riferimento	EUR
Data di lancio	14 aprile 2011
Domicilio	Olanda
Patrimonio netto	€433,3M
Azioni circolanti	11.160.404
Total Expense Ratio (TER)	0,25%
Struttura del prodotto	Fisico (replica completa)
Conforme alla normativa UCITS	SÌ
Frequenza di ribilanciamento	Semestrale
Frequenza di distribuzione	Trimestrale
Destinazione del reddito	In distribuzione
Paesi di Registrazione	AT, BE, CH, CZ, DE, DK, ES, FI, FR, HR, HU, IS, IT, LU, NL, NO, PL, PT, RO, SE, SG, UK

Informazioni sull'Indice

Index Provider	Solactive
Tipo di indice	Rendimento totale
Valuta	EUR
Data di lancio	16 marzo 2007
Frequenza di ricostituzione	Semestrale
Ticker Bloomberg	GPR100GI
Ticker Reuters	.GPR100GI

Dati del fondo

Numero delle posizioni	100
Rapporto prezzo/utili*	18,98
Rapporto prezzo/valore contabile*	1,58
Capitalizzazione di mercato media ponderata	USD 45,4B

Dettaglio per paese

Stati Uniti	70,08%
Giappone	9,19%
Regno Unito	3,54%
Australia	3,16%
Singapore	2,24%
Cina	2,12%
Altro/Liquidità	9,68%

* Ultimi 12 mesi

Descrizione del Fondo

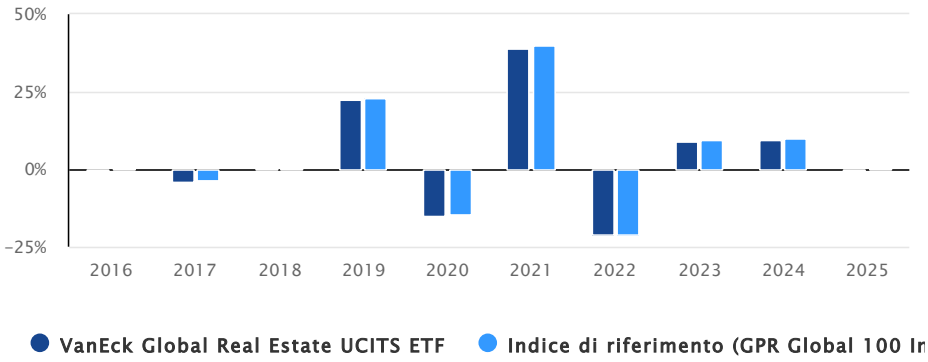
30 settembre 2026

Il VanEck Global Real Estate UCITS ETF è un ETF conforme alla normativa UCITS che investe in un portafoglio di titoli azionari con l'obiettivo di offrire un ritorno sugli investimenti che replica fedelmente la performance del GPR (Global Property Research) Global 100 Index.

Andamento storico della performance: Rendimenti totali medi annui (%)

Fine del mese dati al 30 settembre 2026	1 mese	3 mesi	Da inizio anno (YTD)	1 anno	3 anni	5 anni	10 anni	DAL LANCIO
ETF	-3,40	-4,79	6,10	5,75	9,04	2,45	3,37	6,81
GPR100GI (Index)	-3,42	-4,75	6,34	6,07	9,42	2,78	3,70	7,19

Performance passate dati al 31 dicembre 2025



	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
VanEck Global Real Estate UCITS ETF	-0,1	-3,8	0,2	22,6	-14,8	39,2	-21,1	9	9,4	-0,2
Indice di riferimento (GPR Global 100 Index)	0,2	-3,5	0,6	23	-14,7	40	-21	9,5	9,8	0,1

Le performance passate non possono prevedere i ritorni futuri. I dati sulla performance rappresentano i risultati passati. La performance corrente potrebbe essere inferiore o superiore ai ritorni medi annui esposti. Gli ETF con domicilio olandese seguono un indice di reinvestimento lordo, diversamente da molti altri ETF e fondi d'investimento che utilizzano un indice di reinvestimento netto. Il confronto con un indice di reinvestimento lordo è l'approccio più puro in quanto tiene conto del fatto che gli investitori olandesi possano chiedere il rimborso dell'imposta sui dividendi applicata alla fonte. Si noti che la performance comprende distribuzioni di reddito al lordo della ritenuta fiscale applicata in Olanda in quanto gli investitori olandesi ricevono un rimborso del 15% dell'imposta applicata alla fonte. È possibile che investitori di categorie diverse o di altre giurisdizioni non riescano a realizzare lo stesso livello di redditività a causa della propria posizione fiscale e delle normative fiscali locali. Saranno applicate commissioni di intermediazione o di negoziazione. I ritorni possono aumentare o diminuire in base alle fluttuazioni valutarie. Gli investitori devono essere consapevoli che, a causa delle fluttuazioni del mercato e di altri fattori, la performance degli ETF può variare nel tempo e devono considerare una prospettiva di medio-lungo termine quando valutano la performance degli ETF. **L'investimento è soggetto a rischi, tra cui la possibile perdita del capitale. Fonte:** VanEck.

*I periodi che superano un anno sono annualizzati.

TRET VanEck Global Real Estate UCITS ETF

Prime 10 posizioni

30 settembre 2026

WELLTOWER INC	12,54%
PROLOGIS INC	9,28%
DIGITAL REALTY TRUST INC	4,91%
SIMON PROPERTY GROUP INC	4,90%
REALTY INCOME CORP	3,88%
PUBLIC STORAGE	3,58%
VENTAS INC	3,28%
VIVMARK RESIDENTIAL	3,20%
EXTRA SPACE STORAGE INC	2,09%
MITSUBISHI ESTATE CO LTD	2,00%
SUBTOTALE - PRIME 10	49,65%
POSIZIONI RIMANENTI	49,73%
ALTRO/LIQUIDITÀ	0,62%
TOTALE	100,00%

Per un elenco completo e aggiornato delle posizioni del Fondo, visitare www.vaneck.com

Rendimenti

Rendimento a 12 mesi[1]	3,43%

[1]Il rendimento a 12 mesi è il rendimento che un investitore avrebbe ricevuto se avesse detenuto il fondo negli ultimi 12 mesi tenendo conto del NAV più recente. Il rendimento a 12 mesi è calcolato sommando le distribuzioni di reddito negli ultimi 12 mesi e dividendole per la somma del NAV più recente e le eventuali distribuzioni di plusvalenze effettuate negli ultimi 12 mesi. Il dividendo pagato può differire dal rendimento del dividendo dell'indice aumentando o diminuendo il fondo. Una parte del dividendo può essere reinvestita laddove questo sia incluso nel prezzo e non distribuito.

Informazioni di negoziazione

BORSA	VALUTA DI NEGOZIAZIONE	ISIN	TICKER	TICKER BLOOMBERG	TICKER REUTERS	SEDOL	SIMBOLO IOPV
EURONEXT AMSTERDAM	EUR	NL0009690239	TRET	TRET NA	TRET.AS	B46JTC3	ITRET
EURONEXT BRUSSELS	EUR	NL0009690239	TRET	TRET BB	TRET.BR	BYYHWL9	ITRET
LONDON STOCK EXCHANGE	USD	NL0009690239	TRET	TRET LN	TRET.L	BZ5ZHT2	ITRET
LONDON STOCK EXCHANGE	GBP	NL0009690239	TREG	TREG LN	TREG.L	BZ5ZHZ8	ITRET
DEUTSCHE BÖRSE	EUR	NL0009690239	TRET	TRET GY	TRET.DE	BZ06CT5	ITRET
SIX SWISS EXCHANGE	CHF	NL0009690239	TRET	TRET SE	TRET.S	BJLT2D5	ITRET
BORSA ITALIANA	EUR	NL0009690239	TRET	TRET IM	TRET.MI	BK6RMY2	ITRET

Rischi principali

Rischio di concentrazione settoriale: Investendo troppi asset in un singolo settore, un portafoglio diventa eccessivamente dipendente dai fattori economici o politici sottostanti.

Rischio di cambio: Può verificarsi un disallineamento tra la valuta dell'investitore e la valuta degli investimenti, che può avere un impatto negativo sul valore in caso di fluttuazione dei tassi di cambio.

Rischio di tasso d'interesse: Il settore immobiliare tende ad essere molto sensibile all'aumento dei tassi, poiché gli acquisti di immobili sono generalmente finanziati con debito.

Per ulteriori informazioni sui rischi, consultare la sezione "Fattori di rischio" del prospetto informativo della Società, disponibile sul sito www.vaneck.com.

INFORMAZIONI IMPORTANTI

Questa è una comunicazione di marketing. Si prega di consultare il prospetto dell'OICVM e il Documento contenente le informazioni chiave ("KID") prima di prendere qualsiasi decisione finale di investimento. Questi documenti sono disponibili in lingua inglese e i KID in lingue locali possono essere ottenuti gratuitamente sul sito www.vaneck.com, da VanEck Asset Management B.V. (la "Società di gestione") o, se applicabile, dall'agente incaricato per il Paese dell'utente.

Queste informazioni sono diffuse da VanEck (Europe) GmbH, che è una società autorizzata di investimento nel SEE ai sensi della direttiva MiFID sui mercati degli strumenti finanziari ("MiFiD"). VanEck (Europe) GmbH ha la sua sede legale in Kreuznacher Str. 30, 60486 Francoforte, Germania, ed è stato nominato distributore dei prodotti VanEck in Europa dalla Società di gestione. La Società di gestione è costituita secondo il diritto olandese e registrata presso l'Autorità olandese per i mercati finanziari (AFM).

Questo materiale è inteso solo come informazione generale e preliminare e non deve essere interpretato come consulenza di investimento, legale o fiscale. VanEck (Europe) GmbH e le sue società collegate e affiliate (insieme "VanEck") non si assumono alcuna responsabilità in merito a qualsiasi decisione di investimento, disinvestimento o mantenimento sulla base di queste informazioni.

VanEck VectorsTM Global Real Estate UCITS ETF (l'"ETF") è un comparto di VanEck ETFs N.V., una società di investimento a capitale variabile di diritto olandese. L'ETF è registrato presso l'AFM, è gestito passivamente e replica un indice azionaro. Per dettagli sui mercati regolamentati in cui l'ETF è quotato, fare riferimento alla sezione Informazioni di negoziazione nella pagina dell'ETF all'indirizzo www.vaneck.com. L'investimento nell'ETF deve essere interpretato come l'acquisizione di azioni dell'ETF e non delle attività sottostanti.

VanEck Global Real Estate UCITS ETF non è in alcun altro modo sponsorizzato, promosso, venduto o sostenuto da Solactive AG e Global Property Research B.V., le quali non rilasciano alcuna garanzia o assicurazione, esplicita o implicita, né in merito ai risultati generati dall'utilizzo, in qualsiasi momento, dell'Indice e/o del marchio commerciale o del prezzo dell'Indice, né a qualsiasi altro aspetto. L'Indice è calcolato e pubblicato da Solactive AG. Solactive AG si adopera per garantire che l'Indice sia calcolato correttamente. Indipendentemente dai propri obblighi nei confronti di VanEck Global Real Estate UCITS ETF, Solactive AG non è tenuta a far rilevare eventuali errori dell'indice a terze parti, compresi, a mero titolo esemplificativo, gli investitori e/o gli intermediari finanziari del VanEck Global Real Estate UCITS ETF.

La pubblicazione dell'Indice da parte di Solactive AG e la concessione di licenza d'uso dell'indice o del marchio commerciale dell'indice in relazione al VanEck Global Real Estate UCITS ETF non costituiscono una raccomandazione di Solactive AG a investire capitale nel VanEck Global Real Estate UCITS ETF né rappresentano in alcun modo una garanzia o un parere di Solactive AG in merito a eventuali investimenti nel VanEck Global Real Estate UCITS ETF.

Non è possibile investire direttamente in un indice.

I dati sulla performance corrispondono ai rendimenti passati. La performance corrente potrebbe essere inferiore o superiore ai rendimenti medi annui esposti.

Gli ETF con domicilio olandese seguono un indice di reinvestimento lordo, diversamente da molti altri ETF e fondi d'investimento che utilizzano un indice di reinvestimento netto. Il confronto con un indice di reinvestimento lordo è l'approccio più puro in quanto tiene conto del fatto che gli investitori olandesi possano chiedere il rimborso dell'imposta sui dividendi applicata alla fonte. Si noti che la performance comprende distribuzioni di reddito al lordo della ritenuta fiscale applicata in Olanda in quanto gli investitori olandesi ricevono un rimborso del 15% dell'imposta applicata alla fonte. È possibile che investitori di categorie diverse o di altre giurisdizioni non riescano a realizzare lo stesso livello di redditività a causa della propria posizione fiscale e delle normative fiscali locali. I rendimenti possono aumentare o diminuire a seguito di oscillazioni del cambio. Gli investitori devono essere consapevoli che, a causa delle fluttuazioni del mercato e di altri fattori, la performance degli ETF può variare nel tempo e dovrebbero considerare una prospettiva di medio/lungo termine quando valutano la performance degli ETF.

L'investimento è soggetto a rischi, compresa l'eventuale perdita del capitale. Gli investitori devono acquistare e vendere quote dell'UCITS sul mercato secondario attraverso un intermediario (ad esempio, un broker) e generalmente non possono essere vendute direttamente all'UCITS. Possono essere applicate commissioni di intermediazione. Il prezzo di acquisto può superare o il prezzo di vendita può essere inferiore al valore patrimoniale netto attuale. Il valore patrimoniale netto indicativo (iNAV) dell'OICVM è disponibile su Bloomberg. La Società di gestione può interrompere la commercializzazione dell'OICVM in una o più giurisdizioni. La sintesi dei diritti degli investitori è disponibile in inglese all'indirizzo: procedura-reclami.pdf (vaneck.com). Per qualsiasi termine tecnico poco familiare, consultare il Glossario ETF | VanEc.

Nessuna parte di questo materiale può essere riprodotta in alcuna forma né citata in un'altra pubblicazione senza l'esplicita autorizzazione scritta di VanEck.

© VanEck (Europe) GmbH